



АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Перемышльский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с.Перемышль

«04» апреля 2025 г.

№ 339

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10 апреля 2008 года № 235»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Перемышльский район», Распоряжением администрации муниципального района «Перемышльский район» от 19.04.2018г. № 130-р «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» и Правилами землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» утвержденных решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10 апреля 2008 года № 235», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» от 02.04.2025 № 1, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10 апреля 2008 года № 235» (далее – проект изменений в Правила)
2. Утвердить:

2.1 Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила (Приложение №1);

2.2 Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правила землепользования и застройки (Приложение №2);

3. Порядок деятельности и состав Комиссии установлены Распоряжением администрации муниципального района «Перемышльский район» № 130-р от 19.04.2018 года;

4. Комиссии обеспечить опубликование сообщения о принятии настоящего постановления.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «архитектура и градостроительство», в районной газете «Наша жизнь».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального района**



Н.В.Бадеева

Приложение № 1

к Постановлению администрации муниципального района «Перемышльский район»

от «07» апреля 2025г. № 339

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Секретарь Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
2	Подготовка проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10 апреля 2008 года № 235» (далее Правил)	5 рабочих дней со дня официального опубликования постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил
3	Проверка проекта по внесению изменений в Правила	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта	Отдел Архитектуры и градостроительства
4	Доработка проекта внесения изменений в Правила	В течение 1 рабочего дня	Комиссия по подготовке проекта Правил
5	Направление проекта по внесению изменений в Правила Главе муниципального района «Перемышльский район»	После завершения проверки проекта внесения изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, глава администрации муниципального района
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального района «Перемышльский район».
7	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта внесения изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
8	Проведение публичных слушаний по проекту Правил	Не более 1 месяца с момента оповещения жителей сельского поселения «Село Ильинское» об их проведении до дня опубликования заключения о резуль-	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила

		татах общественных обсуждений	
9	Опубликование в газете «Наша Жизнь» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района «Перемышльский район» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее, чем за 7 дней с даты проведения публичных слушаний	Секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
10	Представление проекта Главе администрации муниципального района	После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила
11	Принятие решения о направлении проекта Главе муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации муниципального района «Перемышльский район»
12	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки	На очередной сессии Районного собрания	Глава муниципального района
13	Опубликование в газете «Наша Жизнь» информации и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района «Перемышльский район», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения Районного собрания	Секретарь комиссии по подготовке проекта о

Приложение № 2

к Постановлению администрации муниципального района «Перемышльский район»

от «04» апреля 2025г. № 339

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Перемышльского района Калужской области;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» земельные участки и объекты капитального строительства, не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по адресу: 249130, Калужская область, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4, в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

4. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», Комиссией не рассматриваются.