

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского
района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и
ШРП)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского
района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и
ШРП)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1



Генеральный директор

Сварчевская О.Ю. /

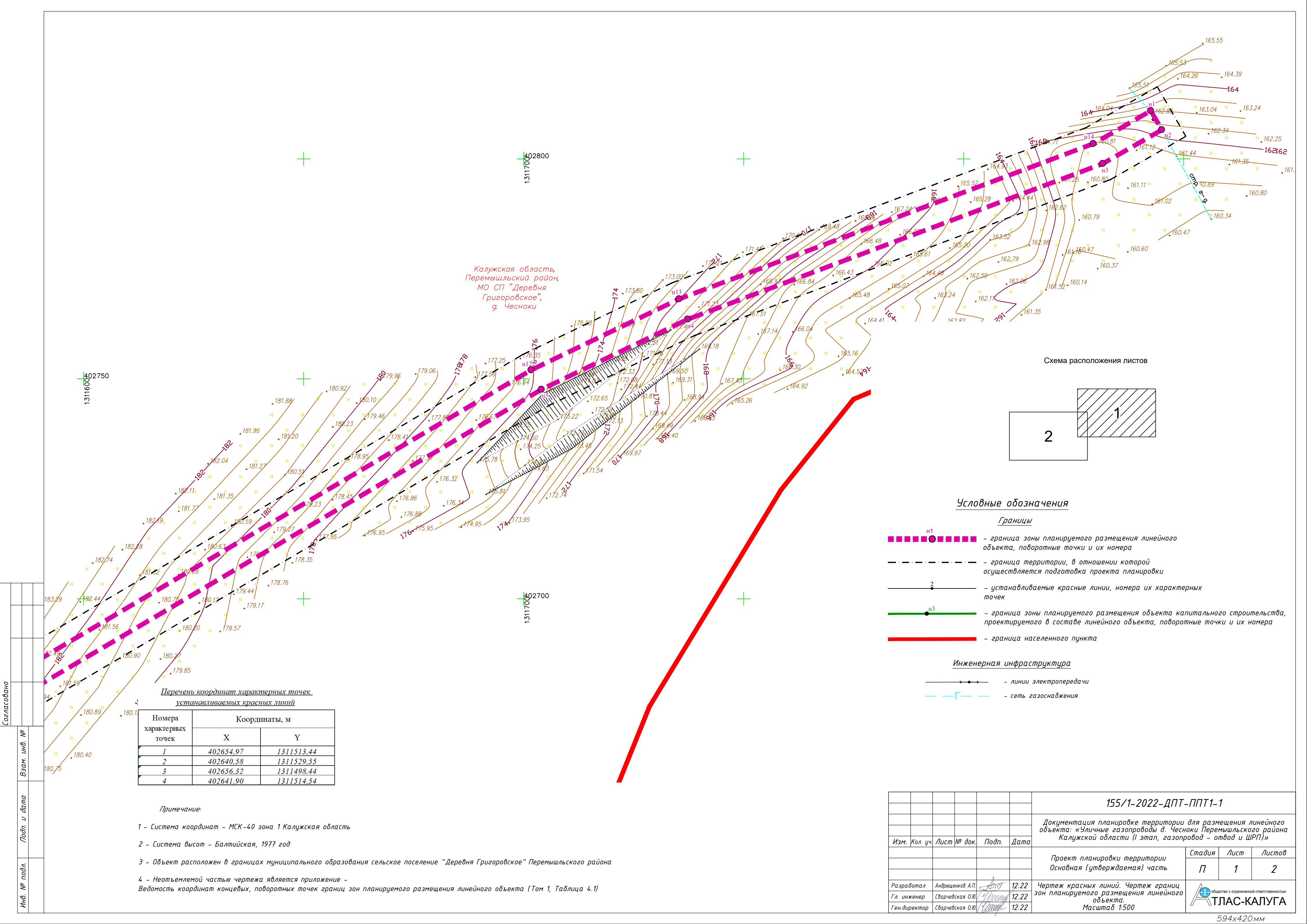
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

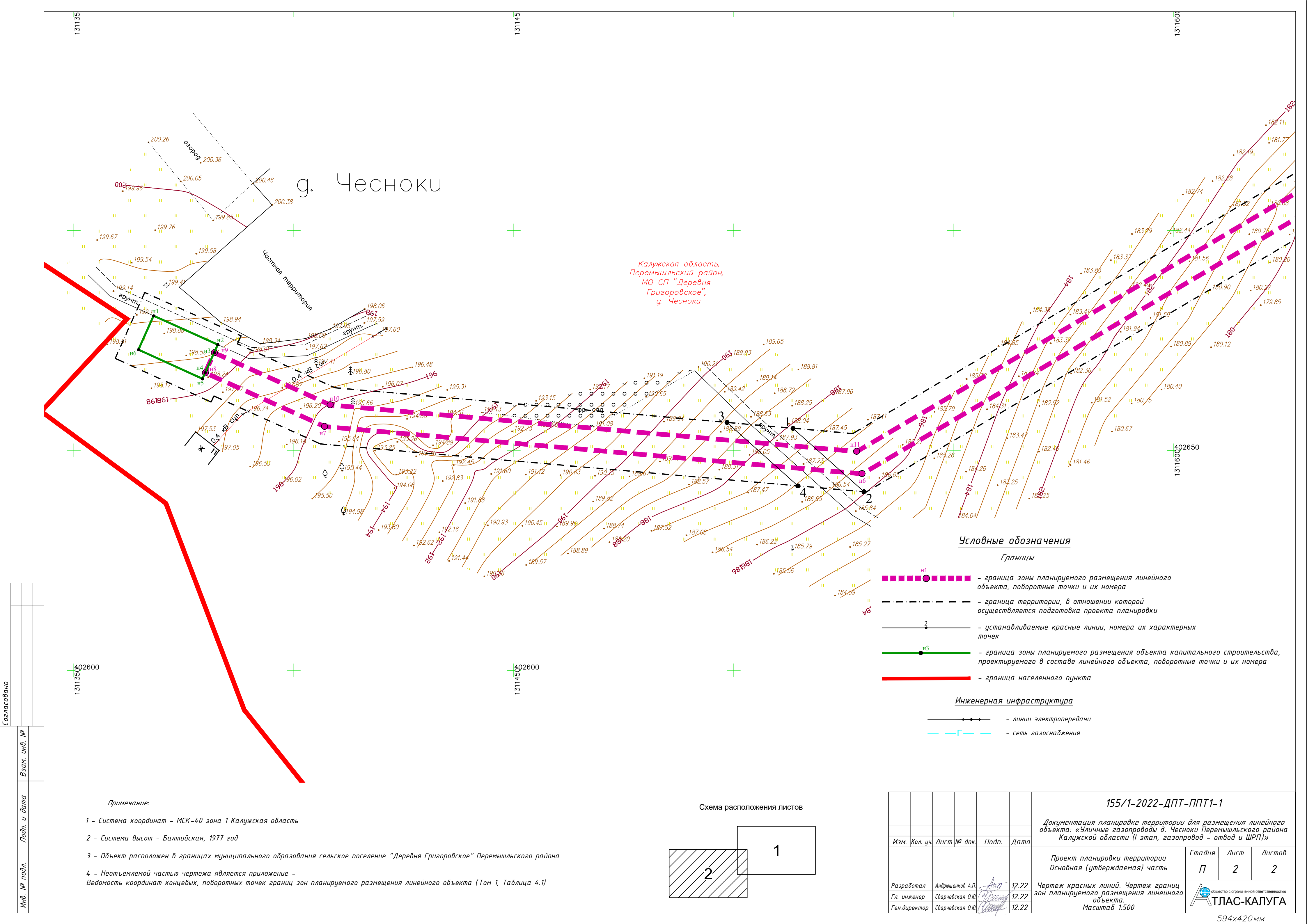
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	155/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	155/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	155/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	155/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

[illegible]

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



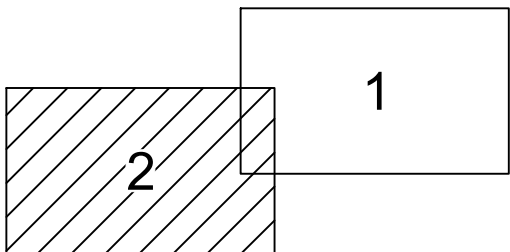






Согласовано				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Примечание:

- 1 – Система координат – МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 – Система высот – Балтийская, 1977 год
- 3 – Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение “Деревня Григоровское” Перемышльского района
- 4 – Неотъемлемой частью чертежа является приложение – Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

Схема расположения листов



						155/1-2022-ДПТ-ППТ1-1			
						Документация планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод – отвод и ШРП)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разработал	Андрющенков А.П.				12.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		общество с ограниченной ответственностью	АТЛАС-КАЛУГА
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.				12.22				
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				12.22				



Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и ШРП)»

Наименование линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и ШРП)».

В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы с изм. №1 и №2» (п. 4.3, табл. 1) и "Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (приложение №1) проектируемый газопровод относится к газопроводам высокого давления 2 категории, давления свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа.





Проектная мощность планируемого линейного объекта составляет 0,0226 млн.м³/год.
Пропускная способность - 25,74 м³/час.

Функциональное назначение планируемого газопровода – линейный объект: высокого давления.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и ШРП)» устанавливается на территории д. Чесноки в границах муниципального

						155/1-2022-ППТ1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Исполнитель	Андрющенков А.П.				12.22	<div>Текстовая часть</div> <div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТПАС-КАЛУГА</div>		
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.				12.22			
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				12.22			

образования сельское поселение «Деревня Григоровское» Перемышльского района Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газо-провод - отвод и ШРП)» располагается в границах кадастрового квартала 40:17:070701 на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельном участке с кадастровым номером 40:17:070701:36.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **2527 кв.м.**

Подробная информация о границах и площади, которую занимает зона планируемого размещения линейного объекта, приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м.	Примечание
1	40:17:070701:36	Сведения о правообладателе отсутствуют (права не зарегистрированы)	Земли населенных пунктов	34	-
2	40:17:070701	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	2493	-
Итого:				2527	

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 40:17:070701. Площадь данной зоны составляет **135 кв.м.**

Подробная информация о границах и площади, которую занимает зона планируемого размещения объекта капитального строительства, приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Примечание
1	40:17:070701	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена	135	-
Итого:				135	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общая площадь зон планируемого размещения объекта составляет **2662 кв.м.**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	402810,94	1311842,54
н2	402806,60	1311845,03
н3	402798,92	1311831,63
н4	402763,54	1311737,30
н5	402747,59	1311704,07
н6	402644,63	1311529,19
н7	402655,37	1311407,04
н8	402667,62	1311379,84
н9	402672,18	1311381,89
н10	402660,28	1311408,32
н11	402649,70	1311527,95
н12	402752,01	1311701,72
н13	402768,15	1311735,33
н14	402803,46	1311829,50
н1	402810,94	1311842,54

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, приведена в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	402680,57	1311368,13
н2	402674,00	1311382,72
н3	402672,20	1311381,90
н4	402667,62	1311379,84
н5	402666,25	1311379,22
н6	402672,88	1311364,67
н1	402680,57	1311368,13

Данные ведомости являются приложением к чертежу: «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Место размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Для снижения давления газа с высокого до низкого и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования д. Чесноки правил землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области планируемое место размещения ГРПШ находится в зоне Ж-1- зона застройки малоэтажными жилыми домами.

4.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для территориальной зоны Ж-1 предельная высота зданий, строений и сооружений составляет 18 м.

4.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для территориальной зоны Ж-1 максимальный процент застройки составляет 80%.

4.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для территориальной зоны Ж-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 1м.

Взам. инв. №	территориальной зоны Ж-1 максимальный процент застройки составляет 80%.							
Подп. и дата	4.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов							
Инв. № подл.	В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области для территориальной зоны Ж-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 1м.							
							155/1-2022- ППТ1-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 для отдельно стоящих ПРГ и пунктов учета газа рекомендуется предусматривать их защиту проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов. При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение рекомендуется размещать в пределах охранной зоны отдельно стоящих ПРГ.

Минимальный отступ от отдельно стоящих ШРП до 0,6 Мпа по горизонтали (в свету) составляет:

- до зданий и сооружений за исключением сетей инженерно - технического обеспечения- 10 м;
- до железнодорожных и трамвайных путей (ближайшего рельса) -10 м;
- до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог-5м;
- до воздушных линий электропередачи - не менее 1,5 высоты опоры.

4.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, планируемого в составе линейного объекта не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данные требования не разрабатывались.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает автомобильную дорогу местного значения с грунтовым покрытием. Пересечения автодороги предусматривается открытым способом с последующим восстановлением дорожного полотна.

Также зона планируемого размещения линейного объекта параллельно следует и пересекает воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ. При производстве работ вблизи линий электропередач предусмотрены следующие мероприятия:

- произвести инструктажи работающих;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			155/1-2022- ППТ1-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

-выпустить памятки и плакаты;

-обслуживающий персонал должен размещаться в металлических либо в металлизированных кабинах или под тентами передвижных машин и механизмов;

-предусмотреть заземление машин и механизмов на пневматических колесах.

Производство работ в охранных зонах линий электропередач, или в пределах, установленных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160), разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.11.2022 г. № 10/2787-22 выявлено, что в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод - отвод и ШРП)», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			155/1-2022- ППТ1-ПЗ						
			6						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходимо соблюдение правил, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей и объектов электросетевого хозяйства.

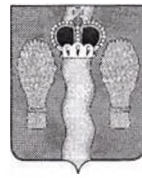
Согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, а при прокладке с использованием провода-спутника – 3 метра со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны. Для газорегуляторного пункта охранный зона устанавливается в размере 10 метров от границ объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							155/1-2022- ППТ1-ПЗ	Лист	
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Перемышльский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Перемышль

«18» июля 2022 г.

№ 595

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод – отвод и ШРП)»

На основании заявления Государственного предприятия Калужской области «Регион» от 07.07.2022 г. №672, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Перемышльский район», Администрация муниципального района «Перемышльский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д. Чесноки Перемышльского района Калужской области (I этап, газопровод – отвод и ШРП)».

2. Данное постановление опубликовать в районной газете «Наша жизнь» и на официальном сайте Администрации муниципального района «Перемышльский район».

3. Настоящее постановление **вступает** в силу с момента его опубликования.

**Заместитель Главы администрации
муниципального района**



Л.С.Лодыгин