



РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Перемышльский район»

РЕШЕНИЕ
с.Перемышль

«10» июня 2021г.

№ 52

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235»

Рассмотрев протокол публичных слушаний №8 от 27.04.2021 года и заключение о результатах публичных слушаний от 27.04.2021 года, представленные комиссией по землепользованию и застройке муниципального района «Перемышльский район», в соответствии со ст.32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 ст.15 Федерального закона от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Районное собрание муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в ст. 38 раздела 7 части II Правил изложив Таблицу 1 в новой редакции (прилагается).

2. Внести изменения в Таблицу 2 ст.39 раздела 7 части II Правил следующие изменения:

2.1 Установить для зон ОД-1- зона делового, общественного и коммерческого назначения, СН-1 – зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев, СН-4 – зона размещения очистных сооружений, новые предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС и изложить в следующей редакции:

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. Отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
ОД-1	0,02	0,02	0,02	20	20	20	1	1	1	80	80	80	4/18	4/18	4/18
СН-1	0,5	0,5	0,5	-	-	-	1	1	1	70	70	70	1/3	1/3	1/3
СН-4	0,5	0,5	0,5	-	-	-	1	1	1	70	70	70	2/9	2/9	2/9

2.2 Дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не применяются для вида разрешенного использования 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», 3.1 «Коммунальное обслуживание», 3.5 «Образование и просвещение», 3.6 «Культурное развитие», 5.1 «Спорт», а так же в территориальной зоне С-3 для вида разрешенного использования 3.1 «Коммунальное обслуживание»».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального района



Т.В.Спасова