УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
муниципального района
«Перемышльский район»
Калужской области

_____В.Л. Голубев

Реестровый номер торгов: 600 А-11/17

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже муниципального имущества:

- котельная, назначение: нежилое здание, площадь 369,2 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16 а, кадастровый (или условный) номер: 40:17:100101:866;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:17:100101:1939, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь 391 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 16 а.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

I. Информационное сообщение о проведении 13 декабря 2017 г. аукциона по продаже муниципального имущества

Продавец: Администрация (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации (исполнительно – распорядительного органа) муниципального района «Перемышльский район» Калужской области от 27.09.2017 № 898.

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: не проводились.

Дата, время и место проведения аукциона: 13 декабря 2017 г. в 12:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится **12 декабря 2017 г. в 15:10** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются **с 13 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

- котельная, назначение: нежилое здание, площадь 369,2 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16 а, кадастровый (или условный) номер: 40:17:100101:866;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:17:100101:1939, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь 391 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 16 а.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 790 000 руб. (без учета НДС) (в том числе стоимость здания: 648 000 руб. (без учета НДС), земельного участка: 142 000 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 39 500 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 158 000 руб.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом: тел.: (48441) 3 23 05.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее 11 декабря 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, **представляет следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора

торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru, http:перемышльский-район.рф. Контактный телефон: (4842) 57 55 65.

II. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись (Приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены в соответствии с договором о задатке (Приложение 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 4) Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Приложение 1

Заявка на участие в аукционе 13.12.2017

(составляется в 2 экземплярах)

_____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

_____или

_____
(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН)

в лице _____
(должность, ФИО ру

_____, действующего (ей) на основании_____,

именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение об участии в аукционе** по продаже недвижимого муниципального имущества:

- котельная, назначение: нежилое здание, площадь 369,2 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16 а, кадастровый (или условный) номер: 40:17:100101:866;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:17:100101:1939, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь 391 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 16 а.

С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «___»_____2017 г. №___

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ **к/с**_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН** (ИП)_____

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

_____ _____

Претендент (уполномоченный представитель претендента)
Фамилия Имя Отчество (полностью)

Подпись
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

М.П. **«_____ » _____ 2017 г.**

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»_____2017 г.

Подпись лица принявшего заявку_____ (_____)

Приложение 2

ОПИСЬ документов, представленных Претендентом на участие в аукционе 13.12.2017 по продаже муниципального имущества:

- котельная, назначение: нежилое здание, площадь 369,2 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16 а, кадастровый (или условный) номер: 40:17:100101:866;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:17:100101:1939, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь 391 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 16 а.

(составляется в 2 экземплярах)

Претендент_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
Для физических лиц:		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
Для юридических лиц:		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Документы передал_____

_____ _____

претендент (уполномоченный представитель претендента) **Подпись**

(Фамилия Имя Отчество (полностью)

(необходимо указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____/_____/

(подпись)

М.П. **«_____»_____ 2017г.**

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____ «_____»_____2017г.

Основание отказа_____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

М.П.

Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга « ____»_____ 2017г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и_____
_____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице_____
_____,
действующего/ей на основании _____ (доверенности от « __ » _____ 20__ г. № _____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе **13.12.2017** по продаже недвижимого муниципального имущества:

- котельная, назначение: нежилое здание, площадь 369,2 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16 а, кадастровый (или условный) номер: 40:17:100101:866;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:17:100101:1939, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь 391 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 16 а (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. _____ коп. (_____руб. _____ коп.) (далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в продаже), (далее - счет Организатора торгов).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 11 декабря 2017 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты:

Получатель платежа _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка_____
БИК_____ **к/с**_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)_____
ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН** (ИП)_____

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов	**Претендент**
Бюджетное специализированное учреждение	_____
«Фонд имущества Калужской области»	_____
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5	_____
ИНН 4000000216, КПП 402701001	Местонахождение (место жительства)
БИК 042908001	_____
р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г.	_____
Калуга, к/с –	_____
получатель платежа Министерство финансов	_____
Калужской области (Фонд имущества Калужской	ИНН/КПП (для юр. лица) _____
области л/с 20735А89840)	_____
КБК 00000000000000000000 ДК 0000000	
ОКТМО 29701000	

Подписи Сторон:

От имени Организатора торгов	**От имени Претендента**
_____ Н.А. Мазина	**_____ (_____)**
М.П.	
	М.П.

Приложение № 4
ПРОЕКТ

Договор N _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. _____ "___"_____ ____ г.

Администрация (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» в лице заместителя Главы администрации муниципального района Голубева Владимира Леонидовича, действующего на основании распоряжения Главы муниципального района «Перемышльский район» от 25.03.2013 года № 41-р, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации)
именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующ___ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые
(устава, доверенности)
,
"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять недвижимое имущество (далее по тексту - Недвижимое имущество): - нежилое здание, площадь: 369,2 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16а, кадастровый номер: 40:17:100101:866. В данном здании ранее располагалась котельная, которая в настоящее время является недействующей, оборудование котельной демонтировано полностью; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь: 391 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево ул. Черемушки, д.16а, кадастровый номер: 40:17:100101:1939.

1.2. Указанное нежилое здание и земельный участок находятся в собственности муниципального района «Перемышльский район» и зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за номером 40-40/017-40/017/001/2015-1109/2 от 13.08.2015, 40-40/017-40/017/002/2016-1925/1 от 01.12.2016 соответственно.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4 Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества, претензий не имеет.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС) и включает в себя _____- (_____) рублей.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Договора уплачивается Покупателем в течении 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Уплата Цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:
Наименование органа федерального казначейства: **УФК** по Калужской области
(Администрация (исполнительно - распорядительный орган) муниципального района "Перемышльский район")
ИНН 4015000770 КПП 401501001 ОКТМО 29632000 Номер счета органа федерального казначейства **40101810500000010001 Код бюджетной классификации: КБК 300 114 020 530 5 0000 410**
Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с даты подписания настоящего Договора передать Покупателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

3.2. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятой недвижимости.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Недвижимым имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Продавцом срока передачи Недвижимого имущества, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты Цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом срока представления документов, предусмотренного п. 4.1.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение Продавцом срока устранения недостатков Недвижимого имущества, предусмотренного п. 4.3 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района
«Перемышльский район»
Адрес: 249130, Калужская область,
Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4
Телефон/факс: (848441) 3-15-36
ИНН/ КПП 4015000770/ 401501001,
БИК 042908001,
ОГРН 1124001000012
Заместитель Главы администрации
муниципального района

_____Голубев В.Л.
М.П.

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от «_____» _____ 2017 года

Администрация (исполнительно – распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» в лице заместителя Главы администрации муниципального района Голубева Владимира Леонидовича, действующего на основании распоряжения Главы муниципального района «Перемышльский район» от 25.03.2013 года № 41-р, именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, на основании и во исполнение обязательств по Договору №____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от «__» _____ 2017 года, передала, а _____ _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, приняло следующее имущество:

- нежилое здание, площадь: 369,2 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, д. 16а, кадастровый номер: 40:17:100101:866. В данном здании ранее располагалась котельная, которая в настоящее время является недействующей, оборудование котельной демонтировано полностью.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (для обслуживания нежилого здания), площадь: 391 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево ул. Черемушки, д.16а, кадастровый номер: 40:17:100101:1939.

Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, претензий в отношении принятого имущества стороны друг к другу не имеют.

Арендодатель:
Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района
«Перемышльский район»
Адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4
Телефон/факс: (848441) 3-15-36
ИНН/ КПП 4015000770/ 401501001,
БИК 042908001,
ОГРН 1124001000012

Заместитель Главы администрации
муниципального района

_____ Голубев В.Л.
М.П.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальное хозяйство»
Адрес: 249130, с. Перемышль, ул. Генерала Трубникова, 17
Телефон/факс 8 (48441) 3 11 91
ИНН/КПП 4015004835/401500001
ОГРН 1084001001182

Генеральный директор

_____Киян Н.В.
М.П.