

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

муниципального района «Перемышльский район»

Калужской области

РЕШЕНИЕ

с.Перемышль

 «29» мая 2025 г. № 327

**О внесении изменений в Решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 22.06.2017 № 100 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые** **не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом или для собственников жилых помещений, которые** **на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,** **но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В соответствии со статьями  156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 26 Устава муниципального района «Перемышльский район», постановления Районного собрания муниципального района «Перемышльский район от 20.09.2005 № 145 «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах муниципального района «Перемышльский район»» Районное Собрание муниципального района «Перемышльский район»

РЕШИЛО:

 1. Внести изменения в Решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 22.06.2017 № 100 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение №1 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2025 г.

**Глава муниципального района А.В. Шаповалов**

Приложение

к Решению Районного собрания

муниципального района

«Перемышльский район»

от «29» мая 2025 г № 327

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид оплаты | Единица изм. | Размер платы в месяц, руб.: |
| Жилые дома с центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением | Жилые дома с АОГВ, холодным водоснабжением, водоотведением | Жилые дома с холодным водоснабжением | Жилые дома,не имеющие благоустройства |
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения, в том числе:(1.1.+1.2.) | м2 | 28,20 | 27,78 | 25,38 | 23,91 | 21,62 |
| 1.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, том числе:(1.1.1.+1.1.13.) | м2 | 22,98 | 22,56 | 20,16 | 19,76 | 18,57 |
| 1.1.1. | Содержание конструктивных элементов |  " | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 |
| 1.1.2. | Управление многоквартирным домом |  " | 8,12 | 8,12 | 8,12 | 8,12 | 8,12 |
| 1.1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей |  " | 2,4 | 2,4 |   |   |   |
| 1.1.4. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения |  " | 0,42 |   |   |   |   |
| 1.1.5. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения |  " | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |   |
| 1.1.6. | Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей  |  " | 0,82 | 0,82 | 0,82 |   |   |
| 1.1.7. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей  |  " | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| 1.1.8. | Техническое обслуживание фасадных ивнутридомовых газопроводов ,внутридомового газового оборудования  |  " | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1.1.9. | Содержание придомовой территории(при условии принятия соответствующего решения собственниками) |  " | 2,64 | 2,64 | 2,64 | 2,64 | 2,64 |
| 1.1.10. | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах |  " | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| 1.1.11. | Обеспечение устранения аварий |  " | 3,55 | 3,55 | 3,55 | 3,55 | 3,55 |
| 1.1.12. | Техническое обслуживание печей и очагов |  " |   |   |   | 0,42 | 0,42 |
| 1.1.13. | Плата за коммунальные ресурсы(за холодную и горячую воду, электрическую энергию, за отведение сточных вод) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |  " | определяется как: произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса на общую площадь помещений общего пользования, на стоимость 1 ед. коммунального ресурса/ общую площадь жилых помещений дома \* на общую площадь жилого помещения | определяется как: произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса на общую площадь помещений общего пользования, на стоимость 1 ед. коммунального ресурса/ общую площадь жилых помещений дома \* на общую площадь жилого помещения | определяется как: произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса на общую площадь помещений общего пользования, на стоимость 1 ед. коммунального ресурса/ общую площадь жилых помещений дома \* на общую площадь жилого помещения | определяется как: произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса на общую площадь помещений общего пользования, на стоимость 1 ед. коммунального ресурса/ общую площадь жилых помещений дома \* на общую площадь жилого помещения | определяется как: произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса на общую площадь помещений общего пользования, на стоимость 1 ед. коммунального ресурса/ общую площадь жилых помещений дома \* на общую площадь жилого помещения |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 5,22 | 5,22 | 5,22 | 5,22 | 5,22 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | Вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованные уличными туалетами | чел. |   |   | 86,40 | 86,40 | 86,40 |
| 3 | Вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и водоотведением(септиками) | чел. |   |   | 321,82 | 321,82 | 321,82 |
| 4 | Уборка мест общего пользования многоквартирного дома(лестничных клеток, маршей) пр условии принятия соответствующего решения собственниками | м2 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 |
|   | Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии(после оборудования многоквартирного дома узлом учета тепловой энергии) в период отопительного сезона, месяца проведения профилактических работ. | мес. | 2500 | 2500 |   |   |   |
| 6 | Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета холодной,горячей воды(после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета) | м2 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 7 | Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии(после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым прибором учета) | м2 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 8 | Обслуживание установки очистки сточных вод, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов  | м2 |  |  | 7,93 |  |  |
| Примечание: |  |  |  |  |  |  |
| 1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений  |
| договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз жидких бытовых отходов, с видами благоустройства (уличные туалеты, септики, установки очистки сточных вод),платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем суммирования плат за отдельные услуги. |
| 2.Размер платы за услуги по уборке мест общего пользования многоквартирного дома, услуги по санитарному содержанию придомовой территории, услуги по обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета устанавливаются общим |
| собранием собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |
| 3.Плата за обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на 1 кв.м. общей площади определяется путем деления стоимости , указанной в строке 5 столбцах 4,5 на суммы площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. |
| 4.Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определена в соответствии с утвержденными нормативами потребления ресурсов. При условии- если фактическое потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме меньше чем рассчитано по нормативам, к расчету принимается фактическое потребление ресурсов. |