Памятка по обслуживанию Внутридомового газового оборудования (ВДГО) и Внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) для собственника в многоквартирном доме

Уважаемые жители!

Газовое оборудование в МКД делится на внутридомовое и внутриквартирное. Такое разделение установлено п.2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410. Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) входит в состав общего имущества в МКД и включает: участки газопроводов от местах присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию; газоиспользующее оборудование (исключая входящее в состав внутриквартирного газового оборудования); технические устройства на газопроводах, в т. ч. регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений; коллективные (общедомовые) приборы учета газа; приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) состоит из: участков газопровода от запорного крана (отключающего устройства) на ответвлениях (опусках) к ВКГО до бытового газоиспользующего оборудования внутри помещения; бытового газоиспользующего оборудования и технических устройств на газопроводах, в т. ч. регулирующей и предохранительной арматуры, систем контроля загазованности помещений; индивидуальных приборов учета газа. Граница между ВДГО и ВКГО проходит по запорному крану (отключающему устройству) на сетях газоснабжения.

Кто обслуживает газовое оборудование в МКД?

Надлежащее техническое состояние ВДГО/ВКГО обеспечивает собственник такого оборудования, а также лица и организации, ответственные за содержание общего имущества в МКД. В зависимости от способа управления общее имущество в МКД содержит УК, ТСЖ, ЖСК, а при непосредственном управлении — собственники помещений.

Ответственность за состояние, содержание ВКГО несет собственник квартиры!!! Правила № 410 обязывают граждан — собственников помещений заключать договоры на обслуживание ВКГО.

Что будет, если не заключить договор на обслуживание ВДГО/ВКГО?

За уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО предусмотрен административный штраф: для граждан – от 1 тыс. до 2 тыс. руб.; для должностных лиц – от 5 тыс. до 20 тыс. руб.; для юридических лиц – от 40 тыс. до 100 тыс. руб. Штрафы предусмотрены ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ.