# ОПОВЕЩЕНИЕ

# О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), в соответствии Решением районного собрания муниципального района «Перемышльский район» от **17 апреля 2025 года №318** проводятся публичные слушания по проекту:

«О проекте решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235 и назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских  поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235» изложив:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 статьи 37 Правил, перечень территориальных зон. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в новой редакции:

«1.3 Зоны промышленности:

П-1 –производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)

П-2 – производственная зона с размещением промышленных объектов и производств III-I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 1000м)»

1.2 статью 38 Правил, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам в новой редакции:

Перечень и описание зон см. таблица 1.

**Таблица 1.**

|  |
| --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка |
| Наименование вида  | Описание |  код  | О | В |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | С-1, С-2 |  |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6  | 1.1 | С-1 | С-2 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | С-1 |  |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | С-1 |  |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | С-1 |  |
| Виноградарство  | Возделывание винограда на виноградопригодных землях  | 1.5.1  | С-1 |  |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20  | 1.7 | С-2 |  |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | С-2 |  |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | С-2 |  |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | С-2 |  |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | С-2 |  |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | С-2 | С-1 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | С-2 |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | С-2 |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | С-2 |   |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства  | 1.16 | С-1 |  |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | С-2 |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | С-2 |  |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | С-1 | С-2 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | С-2, С-1 |  |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1  | 2.0 | Ж-1 | ОД-1 |
| Для индивидуального жилищного строительства  | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | Ж-1 | ОД-1  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | Ж-1 |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | Ж-1 | ОД-1 |
| Блокированная жилая застройка  | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | Ж-1С-3 |  |
| Передвижное жилье  | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | Ж-1 |  |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | Ж-1 П-1 | ИТ  |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  | 2.7.1 | Ж-1 П-1 | ИТ  |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации  | 2.7.2  | Ж-1 П-1П-2 | ИТ  |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2  | 3.0 | Ж-1 П-1П-2 ОД-1  | ИТ |
| Коммунальное обслуживание  | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  | 3.1 | Ж-1 П-1 СН-4С-3 | ИТ СН-1С-2  |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Ж-1 П-1 СН-4С-3 | ИТ СН-1С-2  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Ж-1 П-1 СН-4С-3 | ИТ СН-1С-2  |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4  | 3.2 | Ж-1 ОД-1  |  |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Ж-1 ОД-1  |  |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | Ж-1 ОД-1  |  |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Ж-1 ОД-1  | ИТ |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4 | Ж-1 ОД-1  | ИТП-1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Ж-1 ОД-1С-3 | ИТ |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2  | 3.4 | Ж-1ОД-1  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Ж-1ОД-1  |  |
| Стационарное медицинское обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | Ж-1ОД-1  |  |
| Образование и просвещение  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2  | 3.5 | Ж-1 ОД-1  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Ж-1 ОД-1 |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | Ж-1 ОД-1 |  |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3  | 3.6 | Ж-1ОД-1 |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1 | Ж-1ОД-1 |  |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Ж-1ОД-1Р-1 |  |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2  | 3.7 | Ж-1 СН-1ОД-1 | ИТ |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | Ж-1 СН-1ОД-1 | ИТ |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)  | 3.7.2 | Ж-1 СН-1 | ИТ |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2  | 3.8 | Ж-1 ОД-1  | ИТ |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | 3.8.1 | Ж-1 ОД-1  |  |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2  | 3.10 | СН-1  | ИТЖ-1 С-2ОД-1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | 3.10.1 | СН-1  | ИТ С-2Ж-1 |
| Предпринимательство  | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10  | 4.0 | Ж-1 П-1ОД-1 | ИТ СН-1 С-2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1 | Ж-1 П-1 ОД-1 | ИТ |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | 4.3 | Ж-1 | ИТ  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4 | Ж-1 П-1С-3ОД-1  | ИТСН-1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5 | Ж-1 ОД-1 | ИТ |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6 | Ж-1 П-1Р-3 ОД-1С-3 | ИТ С-2 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц  | 4.7 | Ж-1 Р-2 П-1  | ИТ   |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3  | 4.8 | Ж-1  | ИТ Р-1 Р-2 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | Ж-1  | ИТ Р-1 Р-2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9 | Ж-1 П-1ОД-1  | ИТ С-2 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1 | П-1  | ИТОД-1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1 | П-1  | ИТОД-1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.2 | П-1 Ж-1ОД-1 | ИТ |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.3 | П-1  | ИТОД-1 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4 | П-1  | ИТОД-1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)  | 4.10 | Ж-1 П-1ОД-1 | ИТ С-2 |
| Отдых (рекреация)  | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5  | 5.0 | Р-1 Р-2 Р-3С-3 |  |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7   | 5.1 | Ж-1 Р-1 Р-2 Р-3С-3ОД-1 | ОХ-2 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2 | Ж-1 Р-1 Р-2 Р-3С-3ОД-1 | ОХ-2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3 | Ж-1 Р-1 Р-2 Р-3С-3ОД-1 | ОХ-2 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4 | Ж-1 Р-1 Р-2 Р-3С-3 | ОХ-2 |
| Природно-познавательный туризм  | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | Р-1Р-2 Р-3 | ИТОХ-2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей  | 5.2.1 | Р-1 Р-2 Р-3 | ОХ-2 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы  | 5.3 | Р-1Р-2 Р-3С-3 |  |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов  | 5.4 | Р-1Р-2 Р-3С-3 |  |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  | 6.0 | П-1, П-2  |  |
| Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории  | 6.1 | П-1, П-2 | ИТ |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | 6.4 | П-1 Ж-1ОД-1 | ИТ |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | П-1, П-2  | ИТ |
| Связь  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | 6.8 | ИТЖ-1 | П-1 П-2ОД-1С-2 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | П-1П-2  | ИТ |
| Транспорт  | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5  | 7.0 | ИТЖ-1 | С-2 П-1ОД-1С-3  |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3  | 7.2  | ИТ Ж-1П-1 ОД-1 | С-2С-3   |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  | 7.2 1 | ИТ Ж-1П-1 П-2ОД-1 | С-2С-3   |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6  | 7.2.2 | ИТ Ж-1П-1П-2 ОД-1 | С-2С-3   |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ИТ Ж-1П-1 П-2ОД-1 | С-2С-3   |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | ИТ П-1, П-2  | Ж-1  |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | СН-3 | ИТОД-1Ж-1 Р-1 Р-2  |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | СН-3 | ИТОД-1Ж-1 Р-1 Р-2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Ж-1 ОД-1 | ИТ |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | Р-1 Р-2, ОХ-2ОХ-1 |  |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | Р-1 Р-2 ОХ-2  |  |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | Р-2 |  |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |  11.1 | ИТС-3 | Р-2 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  | 11.2 | Р-2 | ИТ |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)  | 11.3 | Р-2 | ИТ |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0 | ИТП-1 Р-3Ж-1 П-1ОД-1С-2С-3 | Р-1 Р-2П-2  |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  | 12.0.1 | ИТП-1Р-3Ж-1 П-1 ОД-1С-2С-3 | Р-1 Р-2П-2  |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2 | ИТП-1 Р-3Ж-1 П-1ОД-1С-2С-3 | Р-1 Р-2П-2  |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения  | 12.1 | СН-1 | ИТП-1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)  | 12.2 | СН-2 | ИТОД-1 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности  | 12.3 | - | С-1 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования  | 13.0 | С-3 |  |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  | 13.1 | С-1  |  |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд  | 13.2 | С-3 |  |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| О | − основной вид разрешенного использования |
| В | − вспомогательный вид разрешенного использования |

*Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 01.10.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)*

1.3. статью 39 Правил, в новой редакции:

«Статья 39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

**Таблица 2.**

**Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обо­значе­ние | Минимальная пло­щадь ЗУ (га) | Максималь­ная площадь ЗУ (га) | Миним. от­ступ от гра­ниц ЗУ в целях опре­деления мест допу­стимого размещения ОКС, (м) | Максималь­ный процент застройки, (%) | Предельное ко­личество эта­жей/высота зда­ния, м |
|  | **О** | **В** | **О** | **В** | **О** | **В** | **О** | **В** | **О** | **В** |
| **Ж-1** | 0,05 | 0,05 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 80 | 80 | 4/18 | 4/18 |
| **ОД-1** | 0,02 | 0,02 | 20 | 20 | 1 | 1 | 80 | 80 | 4/18 | 4/18 |
| **П-1** | 0,005 | 0,005 | 20 | 20 | 1 | 1 | 80 | 80 | 4/18 | 4/18 |
| **П-2** | 0,005 | 0,005 | 20 | 20 | 1 | 1 | 80 | 80 | 4/18 | 4/18 |
| **С-1** | Не подлежат установлению |
| **С-2** | Не подлежат установлению |
| **С-3** | 0,06 | 0,06 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 80 | 80 | 2/9 | 2/9 |
| **Р-1** | Не подлежат установлению |
| **Р-2** | Не подлежат установлению |
| **Р-3** | 0,01 | 0,01 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 80 | 80 | 3/12 | 3/12 |
| **ОХ-1** | Не подлежат установлению |
| **ОХ-2** | Не подлежат установлению |
| **СН-1** | 0,5 | 0,5 | - | - | 1 | 1 | 70 | 70 | 1/3 | 1/3 |
| **СН-2** | 1 | 1 | 10 | 10 | 1 | 1 | 100 | 100 | 1/3 | 1/3 |
| **СН-3** | 1 | 1 | 10 | 10 | 1 | 1 | 70 | 70 | 4/18 | 4/18 |
| **СН-4** | 0,5 | 0,5 | - | - | 1 | 1 | 70 | 70 | 2/9 | 2/9 |
| **ИТ** | Не подлежат ограничению(выполняются с учетом ПСД в соответствии с действующими нормами и правилами | 90 | 90 | 2/9 | 2/9 |

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не применяются для вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд», 3.1 «Коммунальное обслуживание», 3.5 «Образование и просвещение», 3.6 «Культурное развитие», 5.1 «Спорт», 3.2.3 «Оказание услуг связи», 6.8 «Связь» , а так же в территориальной зоне С-3 для вида разрешенного использования 3.1 «Коммунальное обслуживание».

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не применяются для вида разрешенного использования: 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», 12.0.2 «Благоустройство территории».

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-1 и С-3 не применяются в отношении земельных участков право на которые возникло до утверждения Правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района "Перемышльский район" утвержденных Решением Районного Собрания МР "Перемышльский район" от 10.04.2008 N 235 2008 года, а так же имеющих статус «ранее учтенный земельный участок" в соответствии с определением которое следует из положения Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

К земельным участкам и объектам капитального строительства с видами разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд»», код 2.7.2 применять следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 10-50 кв.м.

2) Коэффициент использования территории – 1,0.

3)Предельное количество отдельно стоящих зданий на земельном участке – один.

4) Параметры зданий:

- количество этажей - не более одного;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м.;

К земельным участкам и объектам капитального строительства с видами разрешенного использования: «Оказание услуг связи», код 3.2.3, применять следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100-200 кв.м.

2) Коэффициент использования территории – 1,0.

3) Предельное количество отдельно стоящих зданий на земельном участке – один.

4) Параметры зданий:

- количество этажей - не более одного;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м.;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации статья 42 настоящих правил.

Иные показатели для каждой территориальной зоны изложены в статьях 40-41 настоящих правил».

1.4. подпункт 12 пункта 7 статьи 40 Правил, изложить в новой редакции:

«12. Зоны промышленности (иные показатели зоны П-1 и П-2)»

1.5 статью 51 Правил, в новой редакции:

«Статья 51. Районы аэродромов.

1. Регламентирующий документ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Приказ Росавиации от 12.04.2024 N 377-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2024 N 78206).

2. Порядок установления и режим использования территории.

Часть территории сельских поселений расположены в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах, приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

Перечень населенных пунктов сельских поселений, попадающих в границы приаэродромной территории:

- сельское поселение «Село Ахлебинино»: село Ахлебинино, село Никольское, деревня Пушкино, деревня Николаевка, деревня Средняя Фабрика, деревня Верхнее Косьмово, деревня Нижнее Косьмово;

- сельское поселение «Деревня Большие Козлы»: деревня Большие Козлы, деревня Крутицы, деревня Будаково, деревня Нижнее Косьмово;

- сельское Поселение «Село Макарово»: село Макарово, деревня Басово, деревня Гулево, деревня Шильниково, деревня Истомино, деревня Новоселки, деревня Никольское;

- сельское поселение «Деревня Песочня»: деревня Семеновка; деревня Борисовка, деревня Гриднево, деревня Курово, деревня Никитье, деревня Самойлово, деревня Песочня;

- сельское поселение «Деревня Хотисино»: деревня Хотисино, деревня Фитинино, деревня Холмы, деревня Рождественно, деревня Ламохино, деревня Боково, деревня Бобриха.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден министерством транспорта Российской Федерации (приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации)от 12.04.2024 № 377-п).

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в каждой из которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 12.3 приказа Росавиации от 12.04.2024 № 377-п.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262) с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 12.4 приказа Росавиации от 12.04.2024 № 377-п.

Для радиотехнических объектов, располагаемых в границах 4 подзоны, необходимо получить заключение по электромагнитной совместимости с радиотехническими объектами аэродрома в уполномоченном на выдачу такого заключения органе.

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 12.5 приказа Росавиации от 12.04.2024 № 377-п ограничениям.

Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 12.5 приказа Росавиации от 12.04.2024 № 377-п, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020, регистрационный № 61581), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:

а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц;

б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;

в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;

г) музыкальные классы;

д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций».

1.6 Дополнить приложение №4 Правил, основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки и их определения: «приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории».

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального района «Перемышльский район». Адрес: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы д.4, тел.: +7 (48441) 3-15-36, Голубев Владимир Леонидович- заместитель Главы администрации муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний: с «21» апреля 2025 г. по «08» мая 2025г**.**

Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «архитектура и градостроительство».

Оповещение о начале публичных слушаний размещается: информационный стенд (стенды): администрации муниципального района «Перемышльский район»: около администрации муниципального района «Перемышльский район», в местах массового скопления граждан (местах официального обнародования правовых актов администрации муниципального района «Перемышльский район», иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «21» апреля 2025 г. по «08» мая 2025 г**.**, с 9.00 час. до 16.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Консультирование посетителей экспозиции проекта с «21» апреля 2025 г. по «08» мая 2025 г**.**, с 9.00 час. до 16.00 час.

Место проведения: Калужская область, Перемышльский район, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Прием предложений и замечаний с «21» апреля 2025 г. по «08» мая 2025 г., с 9.00 час. до 16.00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235» от 29.06.2023 года и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район» - <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **12 мая 2025 года с 14-00 до 16-30 ч** в здании администрации муниципального района «Перемышльский район», находящегося по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы д.4