# ОПОВЕЩЕНИЕ

# О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Решением районного собрания муниципального района «Перемышльский район» от 21 декабря 2023 года № 232 «О проекте решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235»в части:

внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Макарово» (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН); утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН и назначении публичных слушаний по проекту решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235» в части: внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Макарово» (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН);утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (далее Проект Решения Районного Собрания), проводятся публичные слушания по проекту решения Районного Собрания и назначении публичных слушаний по проекту решения Районного Собрания.

Информационные материалы к проекту: 1) Приложение Приложение 10.13 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Шильниково; 2) Приложение 10.15 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Условные обозначения муниципального образования МО СП «Село Макарово»; 3) Приложение 10.12 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Темерево; 4) Приложение 10 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово»; 5) Приложение 10.11 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Оберегаевка; 6) Приложение 10.10 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Новоселки; 7) Приложение 10.14 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Никольское; 8) Приложение 10.9 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Муратовка; 9) Приложение 10.1 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» с.Макарово; 10) Приложение 10.8 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Карауловка; 11) Приложение 10.7 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Истомино; 12) Приложение 10.6 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Зенилово; 13) Приложение 10.5 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Забелино; 14) Приложение 10.4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Гулево; 15) Приложение 10.3 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Брагино; 16) Приложение 10.2 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Макарово» д.Басово; Описание Ж-1 МО СП «Село Макарово», С-1 МО СП «Село Макарово», С-2 МО СП «Село Макарово», Р-1 МО СП «Село Макарово», Р-2 МО СП «Село Макарово», Р-3 МО СП «Село Макарово», ОД-1 МО СП «Село Макарово», ИТ МО СП «Село Макарово», СН-1 МО СП «Село Макарово», С-1 деревня Муратовка, Р1 деревня Муратовка, Р-2 деревня Муратовка, С-1 деревня Шильниково, С-2 деревня Истомино, Р-1 деревня Истомино, Р-2 деревня Истомино, С-1 деревня Новоселки, Р-2 деревня Новоселки, Ж-1 село Макарово, С-1 село Макарово, С-2 село Макарово, Р-1 село Макарово, ОД село Макарово, ИТ село Макарово, С-1 деревня Гулево, Р-1 деревня Гулево, Р-2 деревня Гулево, С-1 деревня Никольское, Р-1 деревня Никольское, Ж-1 деревня Забелино, С-1 деревня Забелино, Р-1 деревня ЗабелиноСН-1 деревня Забелино, Ж-1 деревня Басово, С-1 деревня Басово, Р-1 деревня Басово, С-1 деревня Карауловка, Р-1 деревня Карауловка, Р-2 деревня Карауловка, Р-1 деревня Брагино, Р-1 деревня Зенилово, С-1 деревня Темерево, Р-1 деревня Темерево, Р-2 деревня Темерево, С-1 вне границ населенных пунктов, Р-2 1вне границ населенных пунктов, ИТ 1вне границ населенных пунктов, СН-1 1вне границ населенных пунктов.

 Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального района «Перемышльский район». Адрес: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы д.4, тел.: +7 (48441) 3-15-36, Голубев Владимир Леонидович- заместитель Главы администрации муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний: с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г.

Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «архитектура и градостроительство», в разделе «поселения» «СП «Село Макарово».

Оповещение о начале публичных слушаний размещается: информационный стенд (стенды): сельского поселения «Село Макарово»: около администрации сельского поселения «Село Макарово», в местах массового скопления граждан (местах официального обнародования правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Макарово»), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Консультирование посетителей экспозиции проекта с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Место проведения: Калужская область, Перемышльский район, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Прием предложений и замечаний: с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235» № от 24.12.2024 года и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район» - <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **23 января 2025 года с 14-30 до 16-30 ч** в здании администрации сельского поселения «Село Макарово», находящегося по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.Макарово, д.11.