# ОПОВЕЩЕНИЕ

# О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C4D5BAA5B1064E12C3E8B1CB6ECCB06936F8BDE9510493D766B60AF2429BC6573E70FDCD6CB64A2E33EFB1BE52O7IAJ) Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от «24» декабря 2024 года № 256

проводятся публичные слушания по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235 (далее также – проект изменений в Правила), в части: внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН); утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Информационные материалы к проекту: 1) Приложение 4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительных ограничений МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»; 2) Приложение 4.4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования. Условные обозначения МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» 3) Приложение 4.3 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» с.Столпово; 4) Приложение 4.2 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» с.Калужской геологоразведочной партии; 5) Приложение 4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» с. Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция; 6) Приложение 4.2 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» с. Воротынск; 7)Приложение 4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» с. Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция; 8) Приложение 4.3 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Слевидово; 9) Приложение 4 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Рядово; 10) Приложение 4.2 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Малая Слободка; 11) Приложение 4.1 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Лучкино; 12) Приложение 4.1 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Заборовка; 13) Приложение 4.2 к правилам землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район». Карта градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» д.Заболотье; Описание СН-4 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», С-3 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», С-2 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», С-1 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», Р-1 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», ОД-1 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», Ж-1 село «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», Ж-1 древня Слевидово, Ж-1 древня Рядово, Ж-1 древня Малая Слободка, Ж-1 древня Лучкино, Ж-1 древня Заборовка, Ж-1 древня Заболотье.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального района «Перемышльский район». Адрес местонахождения: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы д.4, тел.: +7 (48441) 3-15-36, Голубев Владимир Леонидович- заместитель Главы администрации муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний: с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г**.**

Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «архитектура и градостроительство», в разделе «Сельские поселения» «СП Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция».

Оповещение о начале публичных слушаний размещается: информационный стенд (стенды): сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»: около администрации сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», места массового скопления граждан (местах официального обнародования правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Консультирование посетителей экспозиции проекта с : с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Место проведения: Калужская область, Перемышльский район, Перемышльский район, с.Перемышль, пл.Свободы, д.4

Прием предложений и замечаний: с : с «27» декабря 2024 г. по «22» января 2025 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с [частью 12 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=C4D5BAA5B1064E12C3E8B1CB6ECCB06936F8BDE9510493D766B60AF2429BC6572C70A5C26CB6532466A0F7EB5E7387C20DA0841F1ECFO3I1J) Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235» **№** от 24.12.2024 года и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район» - <https://peremyshl-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **23 января** **2025 года с 11-30 ч. до 13-30 ч.** в здании администрации сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», находящегося по адресу: Калужская обл., Перемышльский р-н, с. Калужская опытная сельско-хозяйственная станция, ул.Школьная д.6