

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**сельского поселения «Деревня Хотисино»**

**Перемышльского района**

**РЕШЕНИЕ**

от «21» ноября 2023 года №104

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**сельского поселения «Деревня Хотисино»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения «Деревня Хотисино», Сельская Дума сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории сельского поселения «Деревня Хотисино» налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2024 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1.1 Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,1 процента;

3.1.2. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,1 процента;

3.1.3 Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,1 процента;

3.1.4 Гаражи и машино-места, в том числе, расположенные в объектах налогообложения, указанных в п.3.2 настоящего Решения – 0,1 процента;

3.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

3.1.6. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;

4.Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. членов многодетной семьи, зарегистрированной на территории сельского поселения «Деревня Хотисино». Статус многодетной семьи подтверждается документом установленного образца, который выдается родителям многодетной семьи, уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения;

4.1.2. военнослужащих, добровольцев, получивших увечье (ранение, травму, контузию) в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

Льгота предоставляется на основании справки о получении вышеуказанным лицом увечья (ранения, травмы, контузии).

4.1.3. родителей, супруга (супругу), детей военнослужащих, добровольцев погибших (умерших) в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

Льгота предоставляется на основании справки о гибели (смерти) военнослужащих, добровольцев.

4.2. При определении налоговой базы объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7C8BB18E716317256FD7FF5D986707109CB0EE4A0588BFC534F0B3D1809950BDBD35D7B360A8E25166A2FE214555E01E7703D625FA9AUBV2O) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7C8BB18E716317256FD7FF5D986707109CB0EE4A0588BFC534F0B3D1809950BDBD35D7BB61A0E35C39A7EB301D59E6076803C939F898B3U4VCO) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта недвижимого имущества по его выбору.

5. Налоговые льготы предоставляются в порядке, предусмотренном [п.](consultantplus://offline/ref=29281BF9516F081F133ED7BB75EC588907C84440060DF08E2557FD8E10F5CA0C0CD1A2EA910C5531E9712D8BB7512A89D5F8F670D5A400TAY4O) 2 - [7 ст. 407](consultantplus://offline/ref=29281BF9516F081F133ED7BB75EC588907C84440060DF08E2557FD8E10F5CA0C0CD1A2EA910C5532E9712D8BB7512A89D5F8F670D5A400TAY4O) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Хотисино» от 12.10.2017 года № 63 признать утратившим силу с 31.12.2023 года.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Наша жизнь», но не ранее чем с 01.01.2024 года.

**Глава сельского поселения В. В. Умнов**