**АДМИНИСТРАЦИЯ**

(исполнительно – распорядительный орган)

сельского поселения «Деревня Горки»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Горки

« 19 » января 2023 года № 4

**О внесении изменений в муниципальную программу**

 **«Комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры сельского поселения**

**«Деревня Горки», утвержденную постановлением**

**администрации сельского поселения от 20.02.2020г. № 5**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8,26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», соглашением о передаче полномочий по решению вопросов местного значения от 30.12.2022г., Уставом сельского поселения «Деревня Горки», администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Горки», утвержденную постановлением администрации сельского поселения от 20.02.2020 г. № 5, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район».

**Глава администрации**

**сельского поселения Г.А. Сухова**

Приложение

 к постановлению администрации от 19.01.2023 г. № 4

О внесении изменений в муниципальную программу

 «Комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры сельского поселения

«Деревня Горки», утвержденную постановлением

администрации сельского поселения от 20.02.2020 г. № 5

**1.ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**«Деревня Горки»»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Горки» |
| 2. Соисполнители программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Горки»  |
| 3.Цели муниципальной программы | Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищно-коммунальный комплекс, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| 4. Задачи муниципальной программы | Снижение потерь при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; определение оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем коммунальной инфраструктуры; выявление и оформление в собственность поселения бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры. |
| 5.Целевые показатели муниципальной программы | - перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения;-обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами;- обеспечение качества коммунальных ресурсов. |
| 6. Индикаторы муниципальной программы | Строительство, обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы |  2020-2030 годы |
| 8.Объемы требуемых капитальных вложений | 2821,7 тыс. руб.Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета сельского поселения «Деревня Горки» ежегодно уточняются после принятия решения Сельской Думы о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период |
| 9. Ожидаемые результаты реализации программы: | Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:**1.** **Технологические результаты:*** обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

**2.** **Социальные результаты:*** рациональное использование природных ресурсов;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

**3.** **Экономические результаты**:* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.
 |

Муниципальная программа основывается на положениях Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федерального закона от 23.11.2009 № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".

Приоритетным направлением муниципальной политики в данной сфере в первую очередь является обеспечение комфорта и общедоступности в использовании объектов коммунальной инфраструктуры гражданами, проживающими на территории сельского поселения.

Кроме того, наличие развитой системы коммунальной инфраструктуры делает сельское поселение привлекательным для проживания вновь прибывающих граждан из соседних регионов.

Несомненно, муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства стремится также обеспечить и повышение экологической безопасности территории сельского поселения.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

**2.Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Горки»**

Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения. В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

 Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям.

В поселении имеется клуб, библиотека, школа, ФАП, почтовое отделение. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

Территория сельского поселения включает в себя населенные пункты, объединенных общей территорией: д. Горки, д. Ладыгино, д. Ершовка, д. Кульнево, д. Дементеевка, д. Прудищи, с. Рыченки, д. Воробьевка.

Административным центром сельского поселения является деревня Горки.

Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального района «Перемышльский район».

В связи с тем, что бюджет сельского поселения «Деревня Горки» не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2030 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 60% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличатся имеющиеся нагрузки.

Электроснабжение осуществляется от централизованных источников ПАО "МРСК Центра и Приволжья", филиал "Калугаэнерго", ПО "КЭС", используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Калужской области является ОАО "Калужская энергосбытовая компания".

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

Питьевой водой в сельском поселении «Деревня Горки» обеспечено все население. В д. Горки функционирует система питьевого водоснабжения, которая, обслуживается ГП «Калугаоблводоканал». О всех остальных деревнях сельского поселения колодезное водоснабжение.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 4,5 км.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Часть системы водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей.

За период с 2020 по 2030 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

* заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
* провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Централизованная канализация на территории сельского поселения имеется. Протяженность линий водоотведения составляет 4,3 км. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Данной Программой предусматривается обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации.

Вывоз ТБО, в сельском поселении «Деревня Горки», осуществляется на полигон ТБО г. Сухиничи. На территории сельского поселения 16 контейнерных площадки. Вывоз ТБО осуществляет ООО «Форум». Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

- действующая площадка полностью исчерпала свои объемы вместимости;

 - содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

2. Экономические проблемы:

 - недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;

 - налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

 - практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;

 - отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;

 - не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

 - недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

 - отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**3.План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки.

Основной тип застройки — индивидуальная усадебная.

В результате анализа выявлены следующие проблемы:

1) Создание наиболее комфортных условий проживания населения;

2) Отсутствие жилищного фонда либо наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;

3) Низкий уровень благоустройства жилищного фонда;

4) Имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

1) наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;

2) создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;

3) сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов.

Необходимо оснащать оперативно –диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капитальных вложений и не требующие значительных капитальных вложений.

Мероприятия, требующие больших капитальных вложений:

1 Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения).

2 Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных

трансформаторов в подстанциях.

3 Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств. Мероприятия, не требующие больших капитальных вложений:

1 Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.

2 Оптимизация уровней напряжения в сети.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых и общественных зданиях, помещениях, занятыми бюджетными организациями, рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, электроэнергии. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в жилых и общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ).

Важный момент – экономичная работа сети уличного освещения.

Мероприятия, повышающие экономичность:

1) ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;

2) замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;

3) реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);

4) устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения).

Развитие системы по сбору твердых коммунальных отходов включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;

- размещение твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

1) создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

2) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

3) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

4) улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров;

- организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные коммунальных услуг предприятий коммунальной инфраструктуры.

В период 2020-2030 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

**4.Перечень мероприятий и целевых показателей**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ГОРКИ»

 Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **Участник программы (программы)** | **Источники финансирования** | **Сумма расходов, всего (тыс.руб)** | **В том числе по годам реализации подпрограммы (тыс.руб.)** |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 |
| 1. | Организация мест сбора и вывоза ТБО | 2020-2030 | Администрация СП  | Бюджет сельского поселения «Деревня Горки» | 186,7 | 33,1 | 19,0 | 29,9 | 104,7 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Выполнение работ по содержанию площадок для сбора ТКО | 2020-2030 | Администрация СП | Бюджет сельского поселения «Деревня Горки» | 75,0 | 15,0 | 0 | 30,0 | 30,0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Прочие расходы в области коммунального хозяйства | 2020-2030 | Администрация СП  | Бюджет сельского поселения «Деревня Горки» | 13,0 | 13,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Мероприятия по водоснабжению и водоотведению (за счет средств МР) | 2020-2030 | Администрация СП  | Бюджет сельского поселения «Деревня Горки» | 1350,5 | 0 | 108,5 | 598,5 | 643,5 | 0 | 0 | 0 |
| 5.  | Мероприятия по подготовке пректно-сметной документации | 2020-2030 | Администрация СП  | Областной бюджет | 1196,5 | 0 | 1196,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО** | **2821,7** | **61,1** | **1324,0** | **658,4** | **778,2** | **0** | **0** | **0** |

ПРИМЕЧАНИЕ: \* Объемы финансирования Программы и мероприятия по годам подлежат уточнению при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период.

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**(ПОКАЗАТЕЛЯХ ПОДПРОГРАММЫ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯ**

 **Таблица 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. |  |  |
| Год, предшествующий году разработки муниципальной программы | Год разработки муниципальной программы2019 год |  |  |
| 12020 год | 22021год | 22022 год | 42023 год | 52024 год | 62025 год | 62026-2030 год |
| 1 | Строительство, объектов коммунальной инфраструктуры  | шт | 8 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры | шт | 8 | 6 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

<\*> При включении новых индикаторов (показателей) над их значениями за год, в котором они включаются, ставится сноска "<\*>"

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Реализация программы осуществляется администрацией СП «Деревня Горки». Для решения задач программы предполагается использовать средства местного бюджета, средства районного бюджета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

**6. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ\***

 **Таблица 3**

| №  | Наименование показателей  | Значения по годам реализации: |
| --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2030 |
| Обеспечение реализации муниципальной программы |  |
| 1. | Суммарное значение финансовых ресурсов, всего  | 61,1 | 1324,0 | 658,4 | 778,2 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | средства бюджета сельского поселения |  61,1 | 127,5 |  658,4 |  778,2 | 0 |  0 |  0 |
| 4 |  средства областного бюджета | 0 | 1196,5 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |

\* Объемы финансирования Программы по мероприятиям и годам подлежат уточнению при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Муниципальная целевая программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Горки»на 2020-2025 годы

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Администрация сельского поселения «Деревня Горки» как координатор Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, управляет выделенными на ее реализацию средствами, руководит исполнителями Программы и контролирует выполнение ими программных мероприятий.

 Администрация сельского поселения «Деревня Горки» вносит предложения по изменению Программы в установленном порядке.

Администрация сельского поселения «Деревня Горки» контролирует целевое использование денежных средств.

**7. Обосновывающие материалы.**

**7.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктурымуниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

**7.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

**7.3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

**7.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение

закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

**7.5.** **Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной**

**Инфраструктур**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**7.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении коммунальной инфраструктуры**

Инвестиционных проектов в отношении коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Деревня Горки» не предусмотрено.

**7.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В связи с отсутствием на территории сельского поселения инвестиционных проектов в отношении коммунальной инфраструктуры, реализация инвестиционных проектов не предусмотрена.

**7.8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию,

 услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

**7.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно- коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- ресурсоснабжающие организации;

 В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**7.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

 Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.