**Приложение 2**

**МР «Перемышльский район» Сельское поселение «Село Ахлебинино» 2019 год.**

1. Определяем процент домов индивидуальных относительно численности проживающих в них населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Структуражилищногофонда | Количество домов | Количество проживающих в них,чел. | Процент,% |
| 1. | Одноквартирные кирпичные дома | 31 | 142 | 16 |
| 2. | одноквартирные деревянные дома | 169 | 729 | 84 |
|  | Итого | 200 | 871 | 100 |

***В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать одноквартирные одноэтажные деревянные дома.***

2. Определяем средний дом по видам благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды благоустройства индивидуальных деревянных домов | Количество домов | Количество проживающих в них,чел. | Процент,% |
| 1. | Жилые дома с водозаборной колонкой | 12 | 21 | 7,1 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1550мм с душем | 157 | 708 | 92,9 |
|  | Итого  | 169 | 729 | 100 |

***В качестве домов, соответствующих средним условиям по видам благоустройства целесообразно выбрать одноквартирный жилой дом*** ***с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1550мм с душем.***

 3.Определяем средний дом по степени износа, размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Доля | Одноквартирные деревянные дома |
| Износ,% | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м |
| 1. | 3/560% | >80 | 9,86 |
| 2. | 2/540% | 68 | 9,86 |

 ***В качестве домов, соответствующих средним условиям целесообразно выбрать одноэтажный жилой дом с износом более 80%.***

***Определяем средний дом по тепловой энергии, приобретаемой у организации коммунального комплекса, отопление – АОГВ.***

 Остальные тарифы на коммунальные ресурсы и нормативы потребления коммунальных услуг имеют одинаковые значения.

**Вывод:**

 В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать одноквартирные деревянные дома, имеющие износ более 80%, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1550мм с душем, индивидуальным отоплением АОГВ.

Адрес индивидуального дома, выбранного в качестве среднего по муниципальному образованию: **с. Ахлебинино, ул. Центральная, д. 79**

- Этажность - **одноэтажный дом**

- Площадь жилых и нежилых помещений – общая **– 57,4 кв. м**

- Материал стен (кирпич, дерев, блоч, панель, бут. кам) - **деревянный**

- Материал кровли (шифер, металл, рубемаст, смешан) - **рубемаст**

- Год постройки – 1960 **год**

- Количество комнат – 3 **шт.**

- Количество проживающих - **1 чел.**

- Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами взимается **с человека в месяц**;

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма – **9,86** руб./кв.м.

- Плата за наем для нанимателей по договору социального найма – **5,13** руб./кв.м.

Поставщики коммунальных ресурсов:

1. Питьевое водоснабжение: ГП «Калужский областной водоканал»;

2 Водоотведение: нет;

3 Горячее водоснабжение - нет

4 Отопление - индивидуальное АОГВ

5. Твердое топливо – нет

6. Сжиженный газ - нет

Председатель комиссии

по выбору среднего многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Л.Голубев)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.В.Абрамова)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.С.Иванов)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В.Пархоменко)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( В.А.Новикова)

Исполнитель: Ларина Татьяна Геннадьевна

Контактный телефон: (848441) 3-39-40

**Приложение 2**

**МР «Перемышльский район» Сельское поселение «Село Ахлебинино» 2019г.**

1.Определяем процент многоквартирных домов относительно численности проживающих в них населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Структуражилищногофонда | Количество домов | Количество проживающих в них,чел. | Процент,% |
| 1. | Многоквартирные 2-этажные кирпичные дома | 8 | 227 | 75 |
| 2. | Многоквартирные 1-этажные деревянные дома | 14 | 55 | 18 |
| 3 | Многоквартирные 1-этажные ж/б блок дома  | 7 | 21 | 8 |
|  | Итого | 28 | 303 | 100 |

 ***В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать многоквартирные 2-этажные дома кирпичные дома.***

2.Определяем средний дом по видам благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды благоустройства многоквартирных 2-этажных кирпичных домов | Количество домов | Количество проживающих в них,чел. | Процент,% |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длинной от 1500 до 1550 мм с душем | 8 | 227 | 100 |
|  | Итого  | 8 | 227 | 100 |

 ***В качестве домов, соответствующих средним условиям по видам благоустройства целесообразно выбрать многоквартирный дом с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длинной от 1500 до 1550 мм с душем.***

 3.Определяем средний дом по степени износа, размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Доля | Многоквартирные 2-этажные кирпичные дома |
| Износ,% | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м |
| 1. | 3/837,5% | 45 | 13,92 |
| 2 | 2/825% | 30 | 13,92 |
| 3 | 3/837,5% | 0 | 13,92 |

 ***В качестве домов, соответствующих средним условиям целесообразно выбрать двухэтажный кирпичный жилой дом с износом более 45%, размером платы за содержание и ремонт жилого помещения - 13,92 руб./кв. м общ. площ., взносом на капитальный ремонт в размере 7,61 руб. /кв.м (или платой за наем жилого помещений 5,86 руб. / кв.м.)***

 ***Определяем средний дом по тепловой по тепловой энергии, получаемой у организации коммунального комплекса, отопление индивидуальное – АОГВ.***

 Остальные тарифы на коммунальные ресурсы и нормативы потребления коммунальных услуг имеют одинаковые значения.

**Вывод:**

 В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать многоквартирные 2-этажные кирпичные дома, имеющие износ 45%, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длинной от 1500 до 1550 мм с душем, индивидуальное отопление АОГВ, в которых размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору равна 13,92 руб./кв. м, взносом на капремонт 7,61 руб./кв.м.(или платой за наем жилого помещений 5,86 руб. / кв.м.).

Адрес многоквартирного дома, выбранного в качестве среднего по муниципальному образованию: **с. Ахлебинино, ул. Центральная, д. 25**

- Этажность - **двухэтажное здание**

- Наличие электрооборудования в жилых помещениях (оборудование электроплитами в установленном порядке, электроотопительное и (или) электронагревательное оборудование) **- нет.**

- Наличие лифтового оборудования - **нет**.

- Наличие иного электрооборудования в местах общего пользования (электроотопительные (электронагревательные) установки насосное оборудование)- **нет**.

- Площадь жилых и нежилых помещений – общая **- 744 кв. м**

- Материал стен (кирпич, дерев, блоч, панель, бут. кам)- **кирпич**

- Материал кровли (шифер, металл, рубемаст, смешан)- **шифер**

- Год постройки - **1970 год.**

- Площадь помещений общего пользования для расчета платы за содержание общего имущества по водоснабжению- **63 кв. м**

- Площадь помещений общего пользования для расчета платы за содержание общего имущества по электроснабжению- **63 кв. м**

- Количество квартир всего – **16 шт.,** в том числе:

1-о комнатных – **4 шт;**

2-х комнатных – **8 шт;**

3-х комнатных – **4 шт;**

- Количество проживающих - **33 чел**.

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - **да**;

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами взимается с **кв.м в месяц**;

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма – **13,92** руб./кв.м.;

Плата за наем для нанимателей по договору социального найма - **5,86** руб./кв.м.

Поставщики коммунальных ресурсов:

1. Питьевое водоснабжение: ГП «Калужский областной водоканал»;

2 Водоотведение: ООО "Коммунальное хозяйство"

3 Горячее водоснабжение - нет

4 Отопление - индивидуальное АОГВ

5. Твердое топливо – нет

6. Сжиженный газ - нет

Председатель комиссии

по выбору среднего многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Л.Голубев)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.В.Абрамова)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.С.Иванов)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В.Пархоменко)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( В.А.Новикова)

Исполнитель: Ларина Татьяна Геннадьевна

Контактный телефон: (848441) 3-39-40