**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

 сельского поселения« Село Гремячево»

 **РЕШЕНИЕ**

 С. Гремячево

«27» ноября 2019 года №137

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево» субъектам малого и среднего предпринимательства**

 В соответствии со статьями 8, 30 Устава муниципального образования сельское поселение « Село Гремячево», частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Сельская Дума сельского поселения « Село Гремячево»

 **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в [Положение](#P45) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево» субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное Решением Сельской Думы сельского поселения « Село Гремячево» от 13 октября 2017 №71, добавив раздел 3 следующего содержания:

 « 3. Порядок оплаты муниципального имущества,

 приобретаемого его арендаторами при реализации

 преимущественного права на его приобретение

3.1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения « Село Гремячево» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пять лет.

3.2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения « Село Гремячево» приобретаемого арендатором в порядке, установленном Федеральным законом, по выбору арендатора может производиться в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат.

3.3. При выборе арендатором оплаты приобретенного арендуемого недвижимого имущества определить следующий порядок его оплаты:

- посредством ежемесячных платежей - оплата должна быть произведена не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, с момента заключения договора;

- при выборе арендатором оплаты приобретенного арендуемого недвижимого имущества посредством ежеквартальных платежей оплата должна быть произведена не позднее 5 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, с момента заключения договора».

2. Контроль за своевременным и в полном объеме поступлением в бюджет денежных средств от оплаты арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества возложить на Администрацию сельского поселения « Село Гремячево».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

 **Глава сельского поселения О.А. Федичева**