**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

сельского поселения « Село Гремячево»

**РЕШЕНИЕ**

С. Гремячево

«20» ноября 2020года №13

**О внесении изменений в Решение Сельской Думы**

 **сельского поселения « Село Гремячево» от «13»**

 **октября 2017г. №71 «Об утверждении Положения**

**о порядке и условиях предоставления в аренду**

**муниципального имущества сельского поселения**

 **« Село Гремячево» субъектам малого и среднего**

**предпринимательства» ( в ред.27.11.2019№137)**

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход», Уставом сельского поселения « Село Гремячево», Сельская Дума сельского поселения

**РЕШИЛА:**

 1. Внести в Решение Сельской Думы сельского поселения « Село Гремячево» от «13»октября2017г. №71«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево» субъектам малого и среднего предпринимательства» ( в редакции от 27.11.2019№137 ) ( далее – Решение №71) следующие изменения:

 1.1. Заголовок Решения №71\_ изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения « Село Гремячево» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

 1.2. Пункт 1 Решения №71 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения « Село Гремячево» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

 1.3. В приложении «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево» субъектам малого и среднего предпринимательства» к Решению №71 (далее-Положение):

 1.3.1. Заголовок Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения « Село Гремячево» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

 1.3.2. Пункт 1.1. Положения изложить в следующей редакции:

«1.Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения « Село Гремячево» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения « Село Гремячево», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)» устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим ««Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень имущества), устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

Настоящее Положение не распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.3.3. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3.Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, имеет субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 1.3.4. Дополнить пункт 2.1 раздела 2 Положения абзацем следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают документы, подтверждающие, что данное лицо является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

 2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава сельского поселения О.А. Федичева**