**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

сельского поселения

«Деревня Горки»

**РЕШЕНИЕ**

д. Горки

**« 20 » ноября 2020 года № 13**

**О внесении изменений в Решение Сельской Думы**

**сельского поселения «Деревня Горки»**

**от « 10 » октября 2017г. № 66**

**«Об утверждении Положения о порядке и**

**условиях предоставления в аренду**

**муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки» субъектам малого и среднего предпринимательства» ( в ред. от 03.12.2019 № 126)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход», Уставом сельского поселения «Деревня Горки», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Горки»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Горки» от « 10 » октября 2017г. № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки» субъектам малого и среднего предпринимательства» ( в ред. от 03.12.2019 № 126) ( далее – Решение № 66) следующие изменения:

1.1. Заголовок Решения № 66 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения «Деревня Горки» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.2. Пункт 1 Решения № 66 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения «Деревня Горки» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.3. В приложении «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки» субъектам малого и среднего предпринимательства» к Решению № 66 (далее-Положение):

1.3.1. Заголовок Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения «Деревня Горки» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.3.2. Пункт 1.1. Положения изложить в следующей редакции:

«1.Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения «Деревня Горки» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Деревня Горки», от свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)» устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим ««Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень имущества), устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

Настоящее Положение не распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.3.3. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3.Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, имеет субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=74FC28A816C5EBBA0B3C99A9FF8B7F87003C22BF5062B350A8D6741F7E60FB742E2D81708FACDF0E4C55A27158W5t8H) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.4. Дополнить пункт 2.1 раздела 2 Положения абзацем следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают документы, подтверждающие, что данное лицо является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава сельского поселения И.А. Николаев**