# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«О проекте решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235 (далее также – проект изменений в Правила), в части внесения изменений: в таблицу № 1 статьи 38, в статью 39

«10» ноября 2023 г.

# Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C4D5BAA5B1064E12C3E8B1CB6ECCB06936F8BDE9510493D766B60AF2429BC6573E70FDCD6CB64A2E33EFB1BE52O7IAJ) Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального района «Перемышльский район» и Положениям о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Перемышльский район» утвержденного Решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 26.07.2018 N 166

Протокол публичных слушаний: «О проекте решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235 (далее также – проект изменений в Правила), в части внесения изменений: в таблицу № 1 статьи 38, в статью 39 Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235, N 18 от «10» ноября 2023 г.

# Количество участников публичных слушаний: 5 человека, в том числе члены комиссии.

# Количество замечаний и предложений, поступивших от участников публичных слушаний: не поступало.

# В результате обсуждения проекта принято решение:

Поддержать проект решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О проекте решения Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008г. № 235 (далее также – проект изменений в Правила), в изложив:

1.1. в Таблице 1 статьи 38 Правил, вид разрешенного использования земельного участка «Сенокошение» в новой редакции

| Виды разрешенного использования земельного участка | | | Виды | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Описание | код | О | В | У |
| **Сенокошение** | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | С-1 | ИТ |  |

1.2. статью 39 Правил, в новой редакции:

«Статья 39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

**Таблица 2.**

**Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обо­зна  че­ние | Минимальная пло­щадь ЗУ (га) | | | Максималь­ная площадь ЗУ (га) | | | Миним. От­ступ от гра­ниц ЗУ в целях опре­деления мест допу­стимого размещения ОКС, (м) | | | Максималь­ный процент застройки, (%) | | | | | Предельное ко­личество эта­жей/высота зда­ния, м | | |
|  | **О** | **В** | **У** | **О** | **В** | **У** | **О** | **В** | **У** | **О** | **В** | | **У** | | **О** | **В** | **У** |
| **Ж-1** | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | | 80 | | 4/18 | 4/18 | 4/18 |
| **ОД-1** | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 20 | 20 | 20 | 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | | 80 | | 4/18 | 4/18 | 4/18 |
| **П-1** | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 20 | 20 | 20 | 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | | 80 | | 4/18 | 4/18 | 4/18 |
| **С-1** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **С-2** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **С-3** | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | | 80 | | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| **Р-1** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Р-2** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Р-3** | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | 80 | 80 | | 80 | | 3/12 | 3/12 | 3/12 |
| **ОХ-1** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ОХ-2** | Не подлежат установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **СН-1** | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 70 | | 70 | | 70 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| **СН-2** | 1 | 1 | 1 | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 100 | | 100 | | 100 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| **СН-3** | 1 | 1 | 1 | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 70 | | 70 | | 70 | 4/18 | 4/18 | 4/18 |
| **СН-4** | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 70 | | 70 | | 70 | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| **ИТ** | Не подлежат ограничению(выполняются с учетом ПСД в соответствии с действующими нормами и правилами | | | | | | | | | 90 | | 90 | | 90 | 2/9 | 2/9 | 2/9 |

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не применяются для вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд», 3.1 «Коммунальное обслуживание», 3.5 «Образование и просвещение», 3.6 «Культурное развитие», 5.1 «Спорт», 3.2.3 «Оказание услуг связи», а так же в территориальной зоне С-3 для вида разрешенного использования 3.1 «Коммунальное обслуживание».

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

К земельным участкам и объектам капитального строительства с видами разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд»», код 2.7.2 применять следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 10-50 кв.м.

2) Коэффициент использования территории – 1,0.

3)Предельное количество отдельно стоящих зданий на земельном участке – один.

4) Параметры зданий:

- количество этажей - не более одного;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м.;

К земельным участкам и объектам капитального строительства с видами разрешенного использования: «Оказание услуг связи», код 3.2.3, применять следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100-200 кв.м.

2) Коэффициент использования территории – 1,0.

3) Предельное количество отдельно стоящих зданий на земельном участке – один.

4) Параметры зданий:

- количество этажей - не более одного;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м.;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации статья 42 настоящих правил.

Иные показатели для каждой территориальной зоны изложены в статьях 40-41 настоящих правил»

Рекомендовать Главе муниципального района согласится с проектом решения и направить его в Районное собрание муниципального района для утверждения.

Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Наша Жизнь».

**Заместитель Главы администрации**

**муниципального района**  **Голубев В.Л.**