

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава администрации**  
**муниципального района**  
**«Перемышльский район»**  
**Калужской области**

\_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**М.П.**

### **Извещение о проведении электронного аукциона** **(далее – по тексту аукцион)**

**Лот №1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150306:136, площадью 610 +/- 9 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калужская область обл., Перемышльский р-н., д. Желохово. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.**

**Лот №2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150501:1039, площадью 581 +/- 8 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.**

**Лот №3 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150301:1040, площадью 1075 +/- 11 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.**

**Лот №4 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150501:1040, площадью 500 +/- 7.83 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Организатор аукциона</b>	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	<b>Уполномоченный орган</b>	Администрация муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона</b>	Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» Калужской области Лот №1 от 15.01.2025 № 24; Лот №2 от 24.12.2024 № 1259; Лот №3 от 24.12.2024 № 1261; Лот №4 от 24.12.2024 № 1260.
4.	<b>Оператор электронной площадки</b>	<b>АО «Сбербанк–АСТ»</b> , <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
5.	<b>Форма собственности</b>	Неразграниченная
6.	<b>Форма торгов</b>	Аукцион в электронной форме
7.	<b>Участниками аукциона</b>	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.
8.	<b>Место проведения аукциона</b> (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a> торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
9.	<b>Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе</b> (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a> торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
10.	<b>Дата и время проведения аукциона</b>	<b>11 апреля 2025 г. в 12:00</b> по московскому времени
11.	<b>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	<b>11 апреля 2025г.</b>
12.	<b>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе</b>	<b>11 марта 2025 г. в 23:59.</b>
13.	<b>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе</b>	<b>10 апреля 2025 г. в 15:00.</b>
14.	<b>Предмет аукциона</b>	Лот №1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером

		<p>40:17:150306:136, площадью 610 +/- 9 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калужская область обл., Перемышльский р-н., д. Желохово. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.</p> <p>Лот №2 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150501:1039, площадью 581 +/- 8 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.</p> <p>Лот №3 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150301:1040, площадью 1075 +/- 11 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.</p> <p>Лот №4 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 40:17:150501:1040, площадью 500 +/- 7.83 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Желохово.</p>
15.	<b>Ограничения и обременения прав на земельный участок</b>	Согласно выписке, из ЕГРН ( <i>Приложение №2</i> ).
16.	<b>Особые отметки</b>	Согласно выписке, из ЕГРН ( <i>Приложение №2</i> ).
17.	<b>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденными решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 10.04.2008 г. № 235, земельные участки с кадастровыми номерами 40:17:150306:136, 40:17:150501:1039, 40:17:150301:1040, 40:17:150501:1040 относятся к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки

		малоэтажными жилыми домами, код вида разрешенного использования 2.2. (Приложение № 3).
18.	<b>Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<p><b>Лот №1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письму ГП «Калугаоблводоканал», от 27.02.2025 №1282-25;</li> <li>- к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 20.01.2025 №148 – И/КЗ.</li> <li>- сети теплоснабжения согласно письму МУП «Перемышльтепло» от 20.02.2025 №35.</li> <li>- сети связи согласно письму ПАО «Ростелеком» от 15.01.2025 №03-10/16.</li> </ul> <p><b>Лот №2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письму ГП «Калугаоблводоканал», от 27.02.2025 №273-25;</li> <li>- к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 09.01.2025 №1 – И/КЗ.</li> <li>- сети теплоснабжения согласно письму МУП «Перемышльтепло» от 26.12.2024 №205.</li> <li>- сети связи согласно письму ПАО «Ростелеком» от 25.12.2024 №03-11/4551.</li> </ul> <p><b>Лот №3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письму ГП «Калугаоблводоканал», от 27.02.2025 №273-25;</li> <li>- к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 09.01.2025 №1 – И/КЗ.</li> <li>- сети теплоснабжения согласно письму МУП «Перемышльтепло» от 26.12.2024 №205.</li> <li>- сети связи согласно письму ПАО «Ростелеком» от 25.12.2024 №03-11/4551.</li> </ul> <p><b>Лот №4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письму ГП «Калугаоблводоканал», от 27.02.2025 №273-25;</li> <li>- к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 09.01.2025 №1 – И/КЗ.</li> <li>- сети теплоснабжения согласно письму МУП «Перемышльтепло» от 26.12.2024 №205.</li> <li>- сети связи согласно письму ПАО «Ростелеком» от 25.12.2024 №03-11/4551.</li> </ul>
19.	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	<p>Лот №1 – 75 943,11 руб.  Лот №2 – 72 332,70 руб.  Лот №3 – 133 834,17 руб.  Лот №4 – 62 248,45 руб.</p>
20.	<b>Шаг аукциона</b>	<p>Лот №1 - 2 278,29 руб.  Лот №2 - 2 169,98 руб.  Лот №3 - 4 015,03 руб.  Лот №4 - 1 867,45 руб.</p>
21.	<b>Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)</b>	<p>Лот №1 – 75 943,11 руб.  Лот №2 – 72 332,70 руб.  Лот №3 – 133 834,17 руб.  Лот №4 – 62 248,45 руб.</p>
22.	<b>Порядок внесения задатка и порядок возврата задатка</b>	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:

		<p>Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.</p> <p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a></p>
23.	<b>Осмотр земельного участка</b>	На местности производится по согласованию с уполномоченным органом администрацией муниципального района «Перемышльский район» тел. +7 (48441) 3-13-41
24.	<b>Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</b>	<p>В соответствии с регламентом и иными документами электронной площадки.</p> <p>Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.</p>
25.	<b>Проект договора купли-продажи земельного участка</b>	См. Приложение №1
26.	<b>Иное</b>	Приложение к извещению размещены на ГИС Торги
27.	<b>Отказ в проведении аукциона</b>	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
28.	<b>Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации</b>	<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> - лот №№1-4 22000161810000000101 от 20.12.2024 09:40 (МСК)

	22000161810000000096 от 22.11.2024 09:24 (МСК)
	22000161810000000100 от 13.12.2024 11:47 (МСК)
	22000161810000000098 от 29.11.2024 12:19 (МСК).
	реквизиты печатного издания газета Перемышльского района Калужской области от 20.12.2024 №51 (10605) – лот № 1, от 22.11.2024 №47 (10601) – лот № 2, от 29.11.2024 №48 (10602) – лот № 3, от 13.12.2024 №50 (10604) – лот № 4

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>**

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС .

**Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:**

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
  - г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
  - д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.
- В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

### **Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

*Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе*

*Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.*

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

### **Порядок проведения аукциона**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии

Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

### **Результаты аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

*Приложение №1*  
**ПРОЕКТ**

## **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

с. Перемышль

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(- ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продавец обязуется передать в



собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (категория земель) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (Далее Участок).

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Цена участка составляет: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек.
- 2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа на продажу Участка перечисляется по реквизитам: УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770, КПП 401501001, номер счета органа федерального казначейства 03100643000000013700, л/с 04373006050, Банк получателя: Отделение Калуга Банка России //УФК по Калужской области г.Калуга, БИК 012908002 Код бюджетной классификации: 300 1 14 06013 05 0000 430 ОКТМО \_\_\_\_\_.
- Код бюджетной классификации 300 1 14 06013 05 0000 430.
- 2.3. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- 2.4. Оплата в соответствии с п.2.1. Договора произведена полностью.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка, в порядке, установленным настоящим Договором.
- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. Произвести вынос границ земельного участка в натуру за свой счет.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжает действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Сторонам, третий храниться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП  
401501001

Адрес: 249130, Калужская область, перемышльский район, с. Перемышль,  
пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

Глава администрации  
муниципального района \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

Покупатель: \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с.Перемышль \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице  
Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны,  
действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»,  
и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код  
подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(-ая) в дальнейшем  
«Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное  
использование: \_\_\_\_\_ в надлежащем состоянии.

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**  
**муниципального района** \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
(подпись)

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи земельного участка  
с. Перемышль «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(- ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(Далее Участок).

### **2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена участка составляет: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа на продажу Участка перечисляется по реквизитам: УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770, КПП 401501001, номер счета органа федерального казначейства 03100643000000013700, д/с 04373006050, Банк получателя: Отделение Калуга Банка России //УФК по Калужской области г.Калуга, БИК 012908002 Код бюджетной классификации: 300 1 14 06013 05 0000 430

ОКТМО \_\_\_\_\_.

Код бюджетной классификации 300 1 14 06013 05 0000 430.

2.3. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.4. Оплата в соответствии с п.2.1. Договора произведена полностью.

### **3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка, в порядке, установленным настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. Произвести вынос границ земельного участка в натуру за свой счет.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжает действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Сторонам, третий храниться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**

**муниципального района** \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с.Перемышль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ в надлежащем состоянии.

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**

Покупатель: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи земельного участка

с. Перемышль « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице  
Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны,  
действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи,  
код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(- ая) в дальнейшем  
«Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий  
Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ об итогах проведения  
аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продавец обязуется передать в  
собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях  
настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель  
(*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение:  
\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(Далее Участок).

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена участка составляет: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа на продажу Участка  
перечисляется по реквизитам: УФК по Калужской области (Администрация  
(исполнительно-распорядительный орган) муниципального района  
«Перемышльский район» ИНН 4015000770, КПП 401501001, номер счета органа  
**федерального казначейства 03100643000000013700, л/с 04373006050, Банк  
получателя: Отделение Калуга Банка России //УФК по Калужской области  
г.Калуга, БИК 012908002 Код бюджетной классификации: 300 1 14 06013 05 0000  
430**

ОКТМО \_\_\_\_\_.

Код бюджетной классификации **300 1 14 06013 05 0000 430.**

2.3. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации  
задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный  
иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного  
участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи,



засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.4. Оплата в соответствии с п.2.1. Договора произведена полностью.

### **3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка, в порядке, установленным настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. Произвести вынос границ земельного участка в натуру за свой счет.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжает действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Сторонам, третий храниться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**  
**муниципального района** \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
*(подпись)*

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с.Перемышль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ в надлежащем состоянии.

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**  
**муниципального района** \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
*(подпись)*

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи земельного участка**

с. Перемышль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»,  
и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(- ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(Далее Участок).

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек.  
2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа на продажу Участка перечисляется по реквизитам: УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770, КПП 401501001, номер счета органа федерального казначейства 03100643000000013700, д/с 04373006050, Банк получателя: Отделение Калуга Банка России //УФК по Калужской области г.Калуга, БИК 012908002 Код бюджетной классификации: 300 1 14 06013 05 0000 430  
ОКТМО \_\_\_\_\_.  
Код бюджетной классификации 300 1 14 06013 05 0000 430.

2.3. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.4. Оплата в соответствии с п.2.1. Договора произведена полностью.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка, в порядке, установленным настоящим Договором.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. Произвести вынос границ земельного участка в натуру за свой счет.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец не несет ответственности за ограничения использования и обременения, наложенные на земельный участок после его постановки на кадастровый учет.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.6. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 20 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжает действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру выдается Сторонам, третий храниться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**  
муниципального района \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
(подпись)

## АКТ приема-передачи земельного участка

с.Перемышль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального района «Перемышльский район», в лице

Главы администрации муниципального района Бадеевой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и *Ф.И. О. гражданина, дата рождения, паспорт (серия, номер, дата выдачи, код подразделения), адрес регистрации гражданина* именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель (*категория земель*) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ в надлежащем состоянии.

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район» ИНН 4015000770 КПП 401501001

Адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, пл. Свободы, д.4, тел. (48-441) 3-23-05, тел./факс (48-441) 3-13-41

**Глава администрации**  
**муниципального района** \_\_\_\_\_ **Н.В. Бадеева**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
(подпись)

