Приложение

к Решению Районного Собрания муниципального района

«Перемышльский район»

Калужской области

от 27 февраля 2025 года № 310

# местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района

## 1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области (далее – Нормативы, МНГП ПР) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – РФ) и Калужской области в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального района «Перемышльский район».

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) ГрК РФ, иными ОМЗ муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.4. Объектами местного значения (далее – ОМЗ) муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП ПР установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, отображаемых на схеме территориального планирования согласно [пункта 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) ГрК РФ, [видов объектов местного значения, указанных в статье 3.2 Закона Калужской области](https://docs.cntd.ru/document/543550325#14CF0P4) от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» с учетом объектов для решения вопросов местного значения муниципального района, указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 8 Устава муниципального района «Перемышльский район». Состав областей нормирования (видов объектов местного значения) отражен в наименованиях разделов основной части настоящих Нормативов.

1.1.6. Настоящие Нормативы направлены на создание благоприятных условий жизни населения муниципального района «Перемышльский район» Калужской области (далее также – Перемышльский район), на устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Перемышльского района. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП ПР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Калужской области и муниципальными правовыми актами муниципального района, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии (программ) социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных [приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A3782D4F7C09B927FBEE74B197BDCEEC7ED104A19513EFF31AA92ACAH9n0N%20)ом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд (далее – РНГП Калужской области).

При разработке МНГП ПР также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

1.1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

1.1.10. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Перемышльского района базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП Калужской области. Перемышльский район относится в Калужской области к территориальному типу «Г» - типично сельские территории с пониженной и низкой плотностью населения.

1.1.11. МНГП ПР структурно включают:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях, установленных в ГрК РФ, РНГП Калужской области и действующем законодательстве в сфере градостроительной деятельности.

Перечень сокращений и обозначений приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Перечень использованных нормативных правовых актов приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

**1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.2.1. К объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.2.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (ресурса) | Единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | без стационарных электроплит | без кондиционеров -950  с кондиционерами -1188 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | без кондиционеров -1350  с кондиционерами -1688 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | без стационарных электроплит | без кондиционеров -4100  с кондиционерами -4500 |
|  | со стационарными электроплитами (100% охвата) | без кондиционеров -4000  с кондиционерами -4600 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.2.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.2.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 11 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 22 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 33 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 180 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (ресурса) | Единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| 1 | Теплоснабжение | Гкал/год на 1 чел | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,40 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |

1.2.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  – с водоснабжением, канализацией, без ванн;  – без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.2.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.2.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,7  0,7-17 | 0,5  4 |
| Иловые площадки | до 0,7  0,7-17 | 0,2  3 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,7  0,7-17 | -  3 |

1.2.8. Детализированные нормы минимальной обеспеченности в виде норм потребления коммунальных услуг установлены  [приказами Министерства тарифного регулирования Калужской области:](http://docs.cntd.ru/document/446168379)

[- от 26.06.2015 № 89 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_89_(gaz).pdf)

[- от 20.08.2015 № 136 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Калужской области с применением расчетного метода»;](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_136_(podogrev).pdf)

[- от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области»;](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_166_(elektro).pdf)

[- от 20.05.2016 № 115 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома и нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»;](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_115_(otoplenie).pdf)

[- от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_254_(vodo).pdf).

**1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района**

1.3.1. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог местного значения в границах Перемышльского района принимается 485,885 км, в том числе с твердым покрытием 179,228 км. Минимально допустимая протяженность улиц, проездов, набережных 266.5 км. Минимально допустимое количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, 2 ед.

1.3.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании, принимаются в соответствии с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN) (таблица 11.2).

1.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами велосипедной инфраструктуры принимается в виде:

- длины велосипедных дорожек вне границ населенного пункта 1 км;

- удельной протяженность велосипедных дорожек - 60 м на 1 велосипедиста;

- количества парковочных мест для велосипедистов у социально-значимых объектов - 60 мест на объект.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности до велосипедных дорожек и парковочных мест не устанавливается.

1.3.4. При определении общей протяженности велосипедных дорожек в границах населенных пунктов учитывается необходимость обеспечения единовременного передвижения не менее 5% всех велосипедистов в населенном пункте. Проектирование велодорожек вне границ и в границах населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Нормативные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

**1.4. Расчетные показатели объектов образования**

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Количество мест | мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 70 | пешеходная,  м | 1000 |
| Площадь земельного участка | м2/место | 44 при вместимости до 100 мест;  38 при вместимости свыше 100 мест |
| 2 | Общеобразовательные организации | Количество мест | мест на 100 детей в возрасте от 7 до 16 лет | 100 | пешеходная,  м | 1000 |
| мест на 100 детей в возрасте от 16 до 18 лет | 90 |
| Площадь земельного участка | м2/место | 80 при вместимости до 170 мест;  55 при вместимости свыше 170 до 340 мест;  40 при вместимости свыше 340 до 510 мест |
| 3 | Организации дополнительного образования | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнитель-ным образованием | % | 75 | транспортная, мин. | 30 |
| 4 | Детские оздоровительные лагеря | Доля детей в возрасте от 7 до 17 лет, охваченных отдыхом | % | 76 | не устанавливается | |

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций.

**1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы | Общая площадь, м2 | м2 /1000 жителей | 60 | пешеходная,  м | 1000 |
| Количество объектов | ед. на район | 13 |
| 2. | Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) | Количество объектов | ед. на район | 34 | пешеходная,  м | 1000 |
| 3. | Стадион с трибунами | Количество объектов | ед. на район | 1 | транспортная, мин. | 30 |
| 4. | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | чел./1000 жителей | 122 | не устанавливается | |
| Количество объектов | ед. на район | 47 |
| 5. | Детско-юношеские спортивные школы | Количество объектов | ед. на район | 1 | транспортная, мин. | 30 |

Примечания:

1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципального района, а также объектов иного значения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3 Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.5.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах Перемышльского района в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Количество жителей в населенном пункте | Состав объектов |
| 1. | от 50 до 500 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| 2. | от 500 чел. до 5000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

**1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга**

1.6.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.6.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Межпоселенческая библиотека | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 2 | Детская библиотека | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 3 | Общедоступная библиотека сельского поселения | Количество объектов | объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 4 | Центр культурного развития | Количество объектов  Количество мест | объектов на муниципальный район  мест на 1000 чел. | 1  80 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 5 | Краеведческий музей/ художественный музей | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 6 | Концертный зал | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 7 | Кинозал | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |
| 8 | Детская школа искусств | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 30  30 |

1.6.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства**

1.7.1. Учетная норма общей площади жилого помещения и норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливаются нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципального образования «Перемышльский район».

1.6.2. Значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | 0,2 | 0,4 |

Примечание – При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

**1.8. Расчетные показатели объектов связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 17 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень территориальной доступности отделения почтовой связи принимается 10 км.

Минимальное количество сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью 89 ед.

Минимальное количество телефонизированных сельских населенных пунктов 30 ед.

**1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  м | в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800 |
| 2. | Торговые объекты | Площадь объектов  Количество стационарных торговых объектов (из них по продаже продовольственных товаров) | м2 площади / 1000 чел.  единиц на поселение | 100  42  (19) | пешеходная,  м | в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки  800 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 7 | пешеходная,  м | в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки  800 |

**1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок**

1.11.1. Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ зон отдыха приведена в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение | |
| Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон | Количество мест хранения легковых автомобилей | мест на 1000 чел. постоянного населения | 240 | м | | в жилой застройке - 800;  в районах реконструкции - 1000. |
| Количество мест для парковки легковых автомобилей у социально-значимых объектов | мест на 1 объект | 15 | м | | 500 |
| Стоянки автомобилей у границ зон отдыха | Количество мест для парковки легковых автомобилей | мест на 100 рекреантов | 5 | м | | 120 |

Примечания:

1. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество парковочных мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 20%, в периферийных зонах - на 15%.

2. При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).[[1]](#footnote-1)

3. При подсчете показателя «Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1000 человек постоянного населения» следует в равной мере учитывать парковочные места и машино­места в общем числе мест хранения автомобилей.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

* мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
* мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,3;
* мопеды и велосипеды - 0,1.

5. Места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

1.11.2. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 25 м2.

**1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования**

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин. | 15 |
| 2. | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | Транспортная, мин. | 15 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |
| 3. | Озелененные территории общего пользования | Площадь территорий, м2 | м2 на 1 жителя | 12 для сельских населенных пунктов | Транспортная, мин. | Не устанав-ливается |

**1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления**

1.13.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | 1 | | Пешеходная, мин. | 40 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | 1 | | не нормируется | |

**1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения**

1.14.1. Минимальное количество маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах муниципального района – 3 муниципальных автобусных маршрута.

**1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.15.1. Организации обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Перемышльского района регулируется территориальной схемой обращения с отходами Калужской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496.

1.15.2. Нормативные показатели накопления ТКО для населения на территории муниципального района устанавливаются в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.11.2017 № 501 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области»

1.15.3. Состав и размещение площадок для установки контейнеров определяется органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра». Пешеходная доступность площадки не более 100 м от жилого дома.

1.15.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов в муниципальном районе 315 ед.

# 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Перемышльского района в области градостроительной деятельности.

2.1.2. МНГП ПР разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования.

2.1.3. Подготовка включает решение задач:

1. определение видов ОМЗ муниципального района, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП ПР в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
2. определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения ОМЗ, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
3. анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области и в ранее утвержденных решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 111 местных нормативах градостроительного проектирования, с целью использования их в настоящих местных нормативах;
4. установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства РФ и Калужской области, муниципальных правовых актов Перемышльского района и с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратеги, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Перемышльского района;
5. подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП ПР, в т.ч. распределение расчетных показателей для применения на группы по видам градостроительной документации.

2.1.4. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно – территориального устройства и социально-экономических условий развития муниципального района, которые могут повлиять на установление расчетных показателей МНГП ПР.

## 2.2. Информация о социально-экономическом развитии Перемышльского района, учитываемая при установлении расчетных показателей

2.2.1. Муниципальный район «Перемышльский район» - муниципальное образование состоящее из 16 сельских поселений, объединенных общей территорией, статус и границы которого установлены Законом Калужской области от 1 ноября 2004 года N 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Думиничский район», «Кировский район», «Медынский район», «Перемышльский район», «Сухиничский район», «Тарусский район», «Юхновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района».

2.2.2. В состав Перемышльского района входят территории 16 сельских поселений:

- село Ахлебинино с административным центром сельского поселения в селе Ахлебинино;

- село Борищево с административным центром сельского поселения в селе Борищево;

- село Калужская опытная сельскохозяйственная станция с административным центром сельского поселения в селе Калужская опытная сельскохозяйственная станция;

- деревня Горки с административным центром сельского поселения в деревне Горки;

- село Гремячево с административным центром сельского поселения в селе Гремячево;

- деревня Григоровское с административным центром сельского поселения в деревне Григоровское;

- село Ильинское с административным центром сельского поселения в селе Ильинское;

- деревня Большие Козлы с административным центром сельского поселения в деревне Большие Козлы;

- село Корекозево с административным центром сельского поселения в селе Корекозево;

- село Макарово с административным центром сельского поселения в селе Макарово;

- деревня Песочня с административным центром сельского поселения в деревне Песочня;

- село Перемышль с административным центром сельского поселения в селе Перемышль;

- деревня Погореловка с административным центром сельского поселения в деревне Погореловка;деревня Покровское с административным центром сельского поселения в деревне Покровское;

- деревня Сильково с административным центром сельского поселения в деревне Сильково;

- деревня Хотисино с административным центром сельского поселения в деревне Хотисино.

2.2.3. Административным центром района является с. Перемышль, расположенное на левом берегу р. Оки в 30 км к югу от Калуги. Муниципальный район включает 145 населенных пунктов. Площадь района составляет 115598 га. Численность населения на 01.01.2023 составляла 14373 человек. Структура сети населенных пунктов отличается преобладающей мелкоселенностью. Две трети населенных пунктов имеют до 50 жителей. Крупными можно считать лишь 13 % населенных пунктов, с населением от 200 жителей, как правило, это центры муниципальных образований, в которых проживает основная часть населения.

2.2.4. Район расположен на востоке Калужской области: рядом с пригородной зоной г. Калуги, граничит c 3 районами Калужской области: Ферзиковским, Козельским и Бабынинским, на юго-востоке - с Тульской областью.

2.2.5. Район имеет развитую транспортную инфраструктуру - 3 крупнейшие автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

- Р92 «Калуга - Перемышль-Белев - Орел»;

- Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич – Ярославль;

- М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной.

Расстояние до ближайшей грузопассажирской станции «Воротынск» - 25 км.

2.2.6. Климат Перемышльского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Согласно строительно-климатическому районированию, Перемышльский район характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

На территории Перемышльского района расположены национальный парк «Угра» и **4** памятника природы регионального значения.

В районе 11 школ, 1 детский сад как юридическое лицо (помещения размещены в 11 сельских поселениях в том числе на базе школ), домов культуры - 15, библиотек - 16.

2.2.7. Основной составляющей в общей структуре хозяйственного комплекса Перемышльского района является сельскохозяйственное производство (растениеводство и животноводство). Основным направлением в отрасли животноводства в районе является производство молока и мяса. Количество промышленных предприятий на территории Перемышльского района незначительно, в основном, они сосредоточены в с. Перемышль.

2.2.8. Электроснабжение потребителей Перемышльского района осуществляется от государственной энергосистемы, в частности по Тульской энергосистеме от Черенетской ГРЭС. Электроэнергией обеспечены все населенные пункты Перемышльского района

Основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий в районе являются локальные котельные

Уровень газификации сетевым и сжиженным газом в районе составляет 85%.

Газораспределительная сеть района включает следующие населенные пункты: Большие Козлы, Лучкино, Горки, Еловка, Корекозево, Перемышль, а также п. Калужской сельскохозяйственной опытной станции.

Источниками централизованного водоснабжения населенных пунктов Перемышльского района являются ресурсы поверхностных и подземных вод. На территории Перемышльского района в основном для водоснабжения используются артезианские скважины с разводящими водопроводными сетями. Обеспеченность жилищного фонда Перемышльского района централизованной системой канализации: сельского – около 7%.

2.2.9. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Перемышльского района за 2023 год, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 4 к настоящим Нормативам.

2.2.10. В муниципальном районе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ПР:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 111 (далее – МНГП ПР 2017);
2. Схема территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области;
3. муниципальные программы, в том числе:

* «Поддержка и развитие транспортного обслуживания населения муниципального района «Перемышльский район»;
* «Развитие туризма в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Перемышльский район»;
* «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* [«Развитие дорожного хозяйства в муниципальном районе «Перемышльский район»](https://peremyshl40.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494_4912.html);
* «Развитие образования в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* «Развитие культуры в муниципальном районе «Перемышльский район»;
* «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе «Перемышльский район» Калужской области».

## 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) ГрК РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.3.2. В [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) ГрК РФ указываются ОМЗ муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.3. Виды объектов местного значения приведены также в статье 3.2 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

2.3.4. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также перечислены в статье 8 Устава муниципального района «Перемышльский район» Калужской области.

Вопросы местного значения муниципального района, создаваемые для их решения объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС муниципального района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности таких объектов для населения, приведены в приложении 3 к настоящим Нормативам.

2.3.5. Подготовка МНГП ПР осуществлялась в отношении только ОМЗ, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в материалах по обоснованию в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС согласно Уставу муниципального района «Перемышльский район» Калужской области имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района.

## 2.4. Обоснование состава и значений расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Калужской области;

– в муниципальных правовых актах муниципального района «Перемышльский район»;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах социально-экономического развития муниципального района «Перемышльский район», при реализации которых осуществляется создание ОМЗ муниципального района – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории муниципального района;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Калужской области;

– в схеме территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» и материалах по его обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение ОМЗ я муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать расчетные показатели не только объектов регионального, но предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, в том числе муниципального района.

Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные [Приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A67829487502E42DF3B778B390B291E96BC05CAD940DF1F106B528C893H8n9N%20) управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (в ред. от 16.05.2023 № 18), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей применительно к ОМЗ муниципального района.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения расчетных показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к ОМЗ муниципального района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Следуя принципу преемственности, в настоящие нормативы переносится часть расчетных показателей из ранее утвержденных решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 111 нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район». Принимаются только расчетные показатели, сохранившие актуальность, т.е. не подлежащие корректировке в связи с изменением федерального и регионального законодательства, в связи с принятием новых методических рекомендаций и муниципальных программ.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

– вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность ОМЗ характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 4 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетное время движения на общественном транспорте включая время стоянок на промежуточных остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. При размещении ОМЗ для обслуживания населения поселения учитываются уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.7. МНГП ПР не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП ПР не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.8. МНГП ПР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим ОМЗ в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения (далее – РП ОМЗ) с привязкой к номерам разделов основной части МНГП, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по ОМЗ, ссылки на нормы использованных документов и математические расчеты (при необходимости) для установления количественных значений расчетных показателей.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).  Расчетные показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приняты согласно данным таблицы 8 РНГП.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Расчетные показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и теплоснабжения приняты согласно данным таблицы 8 РНГП.  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. |
| 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района | По данным постановления администрации муниципального района «Перемышльский район» от 15.01.2025 №21 протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Перемышльского района составила 485,885 км, в том числе с твердым покрытием – 179,228 км. Минимально допустимая протяженность автомобильных дорог местного значения установлена по существующему положению. Минимально допустимая протяженность улиц, проездов, набережных 266,5 км также установлена по существующему положению.  Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами велосипедной инфраструктуры принят в соответствии с показателями таблиц 15 РНГП Калужской области.  Текущие мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения планируются и проводятся в рамках муниципальной программы [«Развитие дорожного хозяйства в муниципальном районе «Перемышльский район»](https://peremyshl40.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494_4912.html). |
| 1.4. Расчетные показатели объектов образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях и в общеобразовательных организациях, сохранен на уровне, установленном в МНГП ПР 2017.  Доля детей, охваченных дополнительным образованием и отдыхом в детских оздоровительных лагерях принята по целевым показателям на 2023 год государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.01.2019 № 38  Размеры земельных участков организаций образования приведены согласно приложению Д СП 42.13330.2016.  Текущие мероприятия по развитию образования проводятся в рамках муниципальной программы «Развитие образования в муниципальном районе «Перемышльский район». |
| 1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта | Минимально допустимые уровни обеспеченности количеством спортивных залов, плоскостных сооружений и стадионов с трибунами приняты на существующем уровне.  Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории муниципального района.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».  Целевые показатели в виде Доли населения разных возрастов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, установлены муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Перемышльский район». |
| 1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.  Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.  Текущие мероприятия по развитию культуры планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном районе «Перемышльский район», |
| 1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. |
| 1.8. Расчетные показатели объектов связи | Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В сельских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 10 км, с количеством населения не более 5 тыс. человек. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (17 действующих отделений почтовой связи в муниципальном районе). Минимальное количество сельских населенных пунктов, телефонизированных и обслуживаемых почтовой связью принято по существующему уровню. |
| 1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли, установлены согласно [приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A3782D4F7C09B927FBEE74B197BDCEEC7ED104A19513EFF31AA92ACAH9n0N%20)у министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» В Перемышльском районе предусмотрено 42 торговых объекта, из них по продаже продовольственных товаров 19 торговых объекта.  Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории муниципального района. |
| 1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и местзахоронения | Минимально допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок | Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ зон отдыха принимается в соответствии с таблицей 13 РНГП Калужской области. |
| 1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения,  в том числе озелененных территорий общего пользования | Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно пунктам 9.7 и 9.27 СП 42.13330.2016, транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления | Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов. |
| 1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения | Современные потребности населения в регулярных перевозках в границах муниципального района обеспечиваются по 3 муниципальным автобусным маршрутам согласно Реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального района «Перемышльский район». |
| 1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Нормативные показатели накопления ТКО принимаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра». приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496 «Об утверждении схемы обращения с отходами Калужской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.11.2017 № 501 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области».  Минимально допустимое количество площадок накопления твердых коммунальных отходов в муниципальном районе 315 ед. устанавливается по данным утвержденного Реестра мест размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов на территории муниципального района «Перемышльский район». |

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ПР

3.1.1. Действие МНГП ПР распространяется на всю территорию муниципального района «Перемышльский район», на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП ПР.

МНГП ПР распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

3.1.2. МНГП ПР применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального района «Перемышльский район», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ПР являются обязательными для ОМС муниципального района «Перемышльский район» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район», изменений в схему территориального планирования; генеральных планов поселений муниципального района, изменений в генеральные планы;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение ОМЗ;

3) решения о комплексном развитии территории;

4) условий аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального района «Перемышльский район».

3.1.4. МНГП ПР являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП ПР являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» (внесения в нее изменений), генеральных планов поселений муниципального района (внесения в них изменений), документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП ПР являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП ПР могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в договорах о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП ПР градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ муниципального района «район»;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального района «Перемышльский район»;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» (изменений в схему территориального планирования), генеральных планов поселений муниципального района (внесения в них изменений).

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального района «Перемышльский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ПР, при подготовке схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» (далее – СТП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), Правил землепользования и застройки на территории муниципального района «Перемышльский район» (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам ОМЗ | СТП | ДПТ | ПЗЗ |
| 1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | + | + | + |
| 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района | + | + |  |
| 1.4. Расчетные показатели объектов образования | + | + | + |
| 1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта | + | + | + |
| 1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга | + | + | + |
| 1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства | + | + | + |
| 1.8. Расчетные показатели объектов связи | + | + | + |
| 1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания | + | + | + |
| 1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения | + | + | + |
| 1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок | + | + | + |
| 1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования | + | + |  |
| 1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления | + | + | + |
| 1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения | + | + |  |
| 1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | + | + | + |

## 3.2. Общие правила применения расчетных показателей МНГП ПР

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района в МНГП ПР производятся для определения местоположения планируемых к размещению ОМЗ муниципального района в документах территориального планирования, зон планируемого размещения ОМЗ в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению ОМЗ в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного ОМЗ следует учитывать параметры ОМЗ и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению ОМЗ следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП ПР, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП ПР при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП ПР не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП ПР применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. В границах особо охраняемых природных территорий МНГП ПР применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, устанавливаемые МНГП ПР, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные в РНГП Калужской области.

3.2.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые МНГП ПР, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленные в РНГП Калужской области.

3.2.10. Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производятся на основе показателя жилищной обеспеченности, который установлен в РНГП Калужской области на уровне не менее 33,3 кв. метра на 1 человека.

3.2.11. При расчете показателя «Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей» парковочные места и машино-места учитываются в равной степени (мере) в общем числе мест хранения автомобилей населения. Требования о распределении общего числа мест хранения автомобилей между земельным участком многоквартирного дома и прилегающей территорией регулируются МНГП ПР и (или) правилами землепользования и застройки.

3.2.12. При разработке проекта планировки территории следует учитывать общую проектную численность населения с учетом населения в сохраняемой застройки и нового жилищного строительства. Численность населения нового жилищного строительства следует определять как отношение суммарной площади всех квартир многоквартирного дома к показателю жилищной обеспеченности. Площадь квартир определяется в соответствии с правилами, установленными СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

Для расчета численного значения «Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей» следует применять формулу:

N = (S/A) х 0,001 х В, где:

N - число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей;

S - суммарная площадь всех квартир многоквартирного дома;

А - показатель жилищной обеспеченности;

0,001 - коэффициент пересчета показателя на 1000 жителей;

В - показатель минимально допустимого уровня обеспеченности: «Количество мест хранения легковых автомобилей, мест на 1000 человек постоянного населения».

3.2.13. Разъяснения о применении норм МНГП ПР осуществляют органы местного самоуправления поселения.

3.2.14. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Калужской области, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района

«Перемышльский район»

Калужской области»

## Перечень сокращений и обозначений

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=185D18CF3AF8465C4FA8C6A95D8B4C2A841F141924E08A82F0992D953EIEI2M) РФ | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=185D18CF3AF8465C4FA8C6A95D8B4C2A841F141924E08A82F0992D953EIEI2M) Российской Федерации |
| ДПТ | документация по планировке территории |
| ЕПС | единовременная пропускная способность |
| МНГП ПР | настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области |
| МНГП ПР 2017 | местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район», утвержденные решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 111 |
| НПА | нормативный правовой акт |
| н.п. | населенный пункт |
| ОМЗ | объекты местного значения |
| ОМС | органы местного самоуправления |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| РП ОМЗ | расчетные показатели объектов местного значения |
| РНГП Калужской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области», утвержденные [Приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A67829487502E42DF3B778B390B291E96BC05CAD940DF1F106B528C893H8n9N%20)ом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (в ред. от 16.05.2023 № 18) |
| РФ | Российская Федерация |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| СТП | схема территориального планирования |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Перемышльский район | муниципальный район «Перемышльский район» Калужской области |
| Сокращения единиц измерений | | |
| Обозначение | | Наименование единицы измерения |
| ед. | | единица |
| кВ | | киловольт |
| мин. | | минуты |
| ст. | | статья |
| сут. | | сутки |
| тыс. | | тысяча |
| чел. | | человек |
| ч. | | часть |

Приложение 2

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района

«Перемышльский район»

Калужской области»

## Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

*Федеральные законы*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 10.10.2019.

*Иные нормативные правовые акты Российской Федерации*

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра».

[Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

[Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/456006541).

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

[Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»](http://docs.cntd.ru/document/557245385).

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Росреестра от 23.08.2021 № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-Р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные правовые акты Калужской области*

[Закон](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A6792D447704E42DF3B778B390B291E96BC05CAD940DF1F106B528C893H8n9N%20) Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

Закон Калужской области от 22.12.1997 № 21-ОЗ «О защите населения и территории Калужской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Калужской области от 22.05.2001 № 36-ОЗ «О пожарной безопасности в Калужской области».

Закон Калужской области от 30.01.1995 № 7 «О библиотечном деле в Калужской области».

Закон Калужской области от 30.09.2010 № 51-03 «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

Закон Калужской области от 25.06.2021 № 129-03 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области».

Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года».

Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2021 № 886 «О прогнозе социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный период до 2040 года».

Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 № 970 «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года».

[Приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A67829487502E42DF3B778B390B291E96BC05CAD940DF1F106B528C893H8n9N%20) управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (в ред. от 16.05.2023 № 18).

[Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 26.06.2015 № 89 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_89_(gaz).pdf)

[Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 20.08.2015 № 136 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Калужской области с применением расчетного метода».](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_136_(podogrev).pdf)

[Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области».](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_166_(elektro).pdf)

[Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской обл. от 20.05.2016 № 115 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома и нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_115_(otoplenie).pdf)

[Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода»](https://mkp.admoblkaluga.ru/upload/oiv/min-konkur/tariff/For-citizens/Normativy_potrebleniya/2023/prikaz_254_(vodo).pdf).

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.09.2016 № 496 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Калужской области».

[Приказ](consultantplus://offline/ref=EC604E7D339449F5F5512C51E8EC8EC1359496C8A3782D4F7C09B927FBEE74B197BDCEEC7ED104A19513EFF31AA92ACAH9n0N%20) министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований».

*Муниципальные правовые акты*

Устав муниципального района «Перемышльский район» Калужской области (принят Постановлением Перемышльского районного Собрания р от 01.07.2005 № 136).

Решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 110 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области и внесения изменений в них».

Решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 02.11.2017 № 111 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Перемышльский район».

Решение Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 19.12.2008 № 279 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район» Калужской области».

Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 15.01.2025 №21 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Перемышльский район», а также автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» и их идентикафиционных номеров».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СанПиН).*

СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

[СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0) [планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0)

СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

*Интернет-источники*

Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Портал органов власти Калужской области –  [https://admoblkaluga.ru](%20https://admoblkaluga.ru)).

«Перемышльский район» Администрация муниципального района– https://peremyshl40.gosuslugi.ru/.

Приложение 3

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района

«Перемышльский район»

Калужской области»

## Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 ст. 14 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию | Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения | Наличие полномочия по нормированию у ОМС  (да /нет). |
| Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | - понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ;  - распределительные пункты напряжением 10 кВ;  - линии электропередачи напряжением 10 кВ | Да |
| - газораспределительные станции;  - газораспределительные пункты;  - газопровод высокого (среднего) давления;  - пункты редуцирования газа | Да |
| - теплоэлектроцентрали;  - котельные;  - магистральные сети теплоснабжения;  - тепловые перекачивающие насосные станции | Да |
| - водозаборы и сопутствующие сооружения;  - водоочистные сооружения;  - насосные станции;  - магистральные сети водоснабжения | Да |
| - канализационные очистные и сопутствующие сооружения;  - канализационные насосные станции;  - магистральные сети водоотведения | Да |
| склады топлива | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/d1fff908c2d37e4a021fca66e5cb54074d8c66e3/#dst100179) Российской Федерации | - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;  - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;  - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | - автобусные линии общественного транспорта;  - остановки общественного пассажирского транспорта;  - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;  - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения |  | Нет <1> |
| Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | - отделение почтовой связи;  - телефонная сеть общего пользования;  - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет;  - объекты общественного питания;  - объекты торговли;  - объекты бытового обслуживания | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | - общедоступные библиотеки с детским отделением. | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения | Нет <2> |
| Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | - дом народного творчества;  - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов | Да <3> |
| Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | - парки (в том числе многофункциональные);  - скверы, сады, бульвары, набережные;  - пляжи;  - площадки для отдыха;  - проходы к водным объектам. | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов | площадки для сбора бытовых отходов и мусора | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | - кладбище;  - колумбарий;  - бюро ритуального обслуживания | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);  - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);  - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;  - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Нет <4> |
| Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | Нет <5> |
| Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения | - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;  - санаторно-курортные организации;  - особо охраняемые природные территории местного значения | Нет <6> |
| Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов | - водные объекты  - пляжи;  - набережные | Да |
| Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма; | - центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;  - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели;  - базы отдыха, туристские базы;  - гостиницы; - мотели, кемпинги;  - объекты общественного питания;  - торговые объекты;  - пункты проката;  - бассейны;  - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота;  - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие;  - общественные туалеты | Да |
| Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения | - краеведческий музей;  - тематический музей | Да |
| Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района | -администрация муниципального района;  -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже) | Да |
| Ст. 15, ч.1, п.4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений | - понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ;  - распределительные пункты напряжением 10 кВ;  - линии электропередачи напряжением 10 кВ | Да |
| - газораспределительные станции;  - газораспределительные пункты;  - газопровод высокого (среднего) давления;  - пункты редуцирования газа | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;  - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;  - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | - автобусные линии общественного транспорта;  - остановки общественного пассажирского транспорта;  - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;  - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией | - пункты охраны порядка | Нет <7> |
| Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды | - объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды | Нет <8> |
| Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях,  организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях,  создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях,  а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время | - дошкольные образовательные организации;  - общеобразовательные организации:  - организации начального общего образования;  - организации основного общего образования;  - организации среднего общего образования;  - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей);  - детские оздоровительные лагеря | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района | медицинские организации, в том числе:  - больничные организации;  - амбулаторно-поликлинические организации  (фельдшерско-акушерские пункты);  - организации скорой медицинской помощи | Нет <9> |
| Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов | - полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;  - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;  - мусороперегрузочные станции;  - сливные станции;  - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений | архив муниципального района | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг | - кладбище;  - бюро ритуального обслуживания | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | - отделение почтовой связи;  - телефонная сеть общего пользования;  - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет;  - объекты общественного питания;  - объекты торговли;  - объекты бытового обслуживания | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов | - межпоселенческая библиотека; - детские библиотека. | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры | - центр культурного развития;  - концертный зал;  - краеведческий музей; | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района | - дом народного творчества;  - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов | Да <10> |
| Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения | Нет <11> |
| Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);  - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);  - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;  - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Нет <12> |
| Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;  - санаторно-курортные организации;  - особо охраняемые природные территории местного значения | Нет <13> |
| Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района | - административные здания;  - склады материально-технического обеспечения | Нет <14> |
| Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | Нет <15> |
| Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | - бизнес-инкубатор;  - технопарк | Да <16> |
| Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря | Да |
| Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью |  | Да <17> |
| Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | - водные объекты  - пляжи;  - набережные; - проходы к водным объектам | Да |
| Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма; | - центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;  - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели;  - базы отдыха, туристские базы;  - гостиницы; - мотели, кемпинги;  - объекты общественного питания;  - торговые объекты;  - пункты проката;  - бассейны;  - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота;  - парковки автомобильного транспорта;  - общественные туалеты | Да |
| Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района | - краеведческий музей;  - тематический музей | Да |

Примечания:

1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

2. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА.

3. Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли.

4. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

5. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

6. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

7. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.

8. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными нормативными правовыми актами.

9. В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21 ноября 2011 г. «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.

10. Развития местного традиционного народного художественного творчества осуществляется как правило на базе объектов культуры и досуга.

11. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», [Закон](consultantplus://offline/ref=D2AB8A7FB00A17ECA1F36E56E959BF978D4878EDCF6CD3C4CC113121D7852023460D4141581619301F7CD0DABFE1E11D30Q8n7N)ом Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российский Федерации, расположенных на территории Калужской области» и иными НПА.

12. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

13. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

14. Организационное мероприятие. Мобилизационной подготовка регулируются федеральными НПА.

15. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

16. Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.

17. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования.

Приложение 4

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района

«Перемышльский район»

Калужской области»

## Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального района «Перемышльский район» за 2023 год

Платные услуги населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица | 26 |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица | 1 |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица | 2 |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 4 |
| ремонт и строительство жилья и других построек | единица | 1 |
| услуги бань и душевых | единица | 1 |
| услуги парикмахерских | единица | 13 |
| услуги фотоателье | единица | 1 |
| ритуальные услуги | единица | 1 |
| прочие виды бытовых услуг | единица | 2 |

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| киоски | единица | 5 |
| магазины | единица | 72 |
| павильоны | единица | 12 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 1 |
| аптечные киоски и пункты | единица | 4 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 14 |
| супермаркеты | единица | 2 |
| специализированные продовольственные магазины | единица | 2 |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 12 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 5 |
| минимаркеты | единица | 46 |
| прочие магазины | единица | 10 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | м2 | 6794.6 |
| павильоны | м2 | 193 |
| аптеки и аптечные магазины | м2 | 20 |
| супермаркеты | м2 | 1024.4 |
| специализированные продовольственные магазины | м2 | 52 |
| специализированные непродовольственные магазины | м2 | 1062.1 |
| минимаркеты | м2 | 3409.2 |
| прочие магазины | м2 | 1246.9 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2 | 812.7 |
| рестораны, кафе, бары | м2 | 502.6 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 763 |
| рестораны, кафе, бары | место | 166 |

Спорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число спортивных сооружений[1](https://rosstat.gov.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=296320002023" \l "meta) |  |  |
| спортивные сооружения-всего | единица | 47 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 34 |
| спортивные залы | единица | 13 |
| Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы) | единица | 1 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 493 |

Предприятия по переработке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м) | 1000 м3 | 56.22 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т) | 1000 тонн | 6.23 |

Территория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 115598 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований (на конец года) всего | км | 491.4 |
| с твердым покрытием | км | 175.1 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | км | 112.2 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | км | 266.5 |

Коммунальная сфера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами | 1000 м2 | 338.72 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | метр | 262432 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 65 |
| Число источников теплоснабжения | единица | 10 |
| Общая площадь жилых помещений | 1000 м2 | 578.17 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 9 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 7018 |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 149878 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица | 104 |
| Уличная канализационная сеть | метр | 42020 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 136 |

Коллективные средства размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число коллективных средств размещения | единица | 7 |
| Число мест в коллективных средствах размещения | единица | 670 |

Почтовая и телефонная связь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 144 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 77 |

Здравоохранение, 2008-2012

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 18 |

Образование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | место | 501 |
| Численность воспитанноков, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. Всего | человек | 425 |
| 2 | человек | 49 |
| 3 | человек | 81 |
| 4 | человек | 77 |
| 5 | человек | 126 |
| 6 | человек | 82 |
| 7 и старше | человек | 7 |

Строительство жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Введено в действие жилых домов | м2общей площади | 26115 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов | м2общей площади | 26115 |

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | процент | 64.3 |
| Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром района, в общей численности населения района | процент | 6 |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | процент | 62.5 |
| Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя | м2общей площади | 1.82 |
| Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего | Квт.час | 361.72 |
| Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади | гигакалория | 0.13 |
| Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 10.44 |
| Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 9.19 |
| Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 364.49 |

Население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2023 |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | человек | 14373 |
| Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января текущего года. Всего | человек | 14373 |
| Женщины | человек | 7295 |
| Мужчины | человек | 7078 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 100 |
| Число умерших | человек | 208 |
| Миграционный прирост | человек | 137 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района** | 1 |
| 1.1. Общие положения | 1 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 3 |
| 1.3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в границах района | 6 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов образования | 7 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта | 8 |
| 1.6. Расчетные показатели объектов культуры и досуга | 9 |
| 1.7. Расчетные показатели объектов жилищного строительства | 11 |
| 1.8. Расчетные показатели объектов связи | 11 |
| 1.9. Расчетные показатели объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 11 |
| 1.10. Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения | 12 |
| 1.11. Расчетные показатели автомобильных парковок | 12 |
| 1.12. Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения, в том числе озелененных территорий общего пользования | 13 |
| 1.13. Расчетные показатели объектов органов местного самоуправления | 14 |
| 1.14. Расчетные показатели объектов транспортного обслуживания населения | 14 |
| 1.15. Расчетные показатели объектов для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | 14 |
| **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования** | 16 |
| 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов | 16 |
| 2.2. Информация о социально-экономическом развитии Перемышльского района, учитываемая при установлении расчетных показателей | 16 |
| 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | 19 |
| 2.4. Обоснование состава и значений расчетных показателей | 20 |
| **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования** | 26 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ПР | 26 |
| 3.2. Общие правила применения расчетных показателей МНГП ПР | 27 |
| **Приложение 1** Перечень сокращений и обозначений | 29 |
| **Приложение 2** Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов | 32 |
| **Приложение 3** Перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию | 36 |
| **Приложение 4** Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального района «Перемышльский район» за 2023 год | 46 |

1. [↑](#footnote-ref-1)