

ПРИКАЗДата 17 мая 2023 г.

Москва

№ 422**О подготовке документации по планировке территории**

В целях подготовки документации по планировке территории по объекту «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124-ПКУ 126. Строительство» и в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект межевания территории по объекту «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124-ПКУ 126. Строительство» на территории Калужской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории по объекту «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124-ПКУ 126. Строительство» на территории Калужской области (приложение).

3. Использовать ранее выполненные инженерные изыскания на проектирование по объекту «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124-ПКУ 126. Строительство».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству Марданова Д.Р.

Генеральный директор



Ю.Ю. Яровенко

Инициатор:

Е.М. Зязева

тел. 6 (553) 04-17, 8 (495) 252-94-17



2655682567

УТВЕРЖДЕНО
Приложение к приказу
АО «Связьтранснефть»
от «14» мая 2023 г. № 422

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории по объекту: «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124 - ПКУ 126. Строительство»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Приказ АО «Связьтранснефть» от _____ №_____.
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Связьтранснефть»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Связьтранснефть»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: «Система подвижной радиосвязи на участке ПКУ 124 - ПКУ 126. Строительство»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство трассы ВОЛС. Примерная длина – 40 м (глубина заложения – 1,2 м)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Калужская область, Перемышльский район, ГКУ КО «Калужское лесничество» Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование проекта межевания территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Связь. Вид разрешенного использования земельных участков, на которых располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта межевания территории
9	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - Текстовую часть; - Чертежи межевания территории. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.
10	Проект межевания территории	
10.1	1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовую часть.	
10.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>
10.2	1. Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	
10.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов</p>
10.3	2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
10.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
11	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
11.1	Оформление электронной версии	
11.1.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
11.1.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
11.2	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
11.2.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.2.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
11.2.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG