«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель контрольно-

счетного органа муниципального

района «Перемышльский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Абрамова

03 апреля 2023 года

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью в сельском поселении «Село Корекозево» за 2021-2022 годы»**

**1.** **Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 3.3 плана работы контрольно-счетного органа муниципального района «Перемышльский район» на 2023 год, распоряжение контрольно-счетного органа муниципального района «Перемышльский район» о проведении контрольного мероприятия от 30.01.2023 № 1.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** деятельность администрации сельского поселения «Село Корекозево» по владению, пользованию и распоряжениюмуниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Село Корекозево».

**3. Объекты контрольного мероприятия:**

Администрация сельского поселения «Село Корекозево».

**4. Проверяемый период деятельности**: с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года.

**5**. **Цель контрольного мероприятия**: проверка соблюдения установленного порядка управления, распоряжения и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Вопросы контрольного мероприятия:

1) Ведение реестра муниципального имущества.

2) Учет муниципального имущества администрации сельского поселения и имущества в составе казны муниципального образования «Сельское поселение «Село Корекозево».

3) Аренда муниципального имущества.

4) Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

5) Распоряжение муниципальным жилым фондом.

6) Приватизация муниципальной собственности.

7) Земельные отношения.

8) Списание муниципального имущества находящегося в собственности сельского поселения.

**6. Срок проведения контрольного мероприятия на объекте:** с 08.02.2023г. по 22.02.2023г., с 21.03.2023г. по 28.03.2023г.

**7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:**

Сельское поселение «Село Корекозево» является муниципальным образованием в составе Перемышльского района Калужской области, наделенным статусом сельского поселения.

Официальное наименование сельского поселения – муниципальное образование сельское поселение «Село Корекозево».

Территория сельского поселения включает в себя населенные пункты, объединенных общей территорией: село Корекозево, деревня Киреево, деревня Голодское, деревня Вороново, деревня Мехово, деревня Голчань, деревня Вольня, деревня Бушовка.

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 9 Устава муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, от имени сельского поселения «Село Корекозево» осуществляет администрация сельского поселения «Село Корекозево».

Администрация сельского поселения «Село Корекозево» действует на основании Положения «Об Администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Корекозево», утвержденного Сельской Думой сельского поселения «Село Корекозево» от 18.05.2016 № 31 (в ред. от 16.08.2021), осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области, Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Корекозево», нормативными правовыми актами, принятыми Сельской Думой, а также правовыми актами Администрации СП «Село Корекозево», обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, круглую печать штампы, официальные бланки, а также лицевые счета в отделе финансов администрации муниципального района «Перемышльский район».

Полное наименование администрации сельского поселения – «Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Корекозево». Сокращенное – Администрация СП «Село Корекозево».

ИНН 4015004189, КПП 401501001, ОГРН 1054000017433.

Юридический адрес: 249144, Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ул. Черёмушки, д.15.

Ведение бухгалтерского учета и отчетности администрации СП «Село Корекозево» осуществляет отдел бухгалтерского учета по работе с сельскими поселениями администрации муниципального района «Перемышльский район» (далее – Отдел бухгалтерского учета) на основании соглашения от 01.01.2021, заключенного с администрацией муниципального района «Перемышльский район».

Учет муниципального имущества и ведение реестра объектов муниципальной собственности СП «Село Корекозево» осуществляет специалист администрации СП «Село Корекозево» - Л.А. Завитаева.

За проверяемый период право первой подписи на финансово-расчетных документах принадлежало:

- Дроздову Владимиру Владимировичу — главе администрации сельского поселения «Село Корекозево».

Основными нормативно - правовыми актами, регулирующими в сельском поселении «Село Корекозево» имущественные отношения за 2021-2022 годы являлись:

- Положение об учете муниципального имущества и о ведении Реестра муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» от 09.12.2005 № 47 (далее – Положение об учете муниципального имущества);

- Положение о муниципальной казне муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» от 09.12.2005 № 50 (далее – Положение о муниципальной казне);

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы сельского поселения «Село Корекозево» от 14.06.2018 № 86 (далее – Порядок управления и распоряжения имуществом;

- Учетная политика для целей бухгалтерского учета администрации муниципального района и администраций сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район», утвержденная Распоряжением администрации МР «Перемышльский район» от 10.01.2019 № 6-лс (далее – Учетная политика).

**8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

1. Представленное Положение об учете муниципального имущества, не соответствует требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Реестр муниципального имущества ведется на бумажном носителе без применения специального программного обеспечения. В представленном на проверку Реестре муниципального имущества отражена информация только о дате возникновения права муниципальной собственности, а информация об изменении сведений об объектах учета, прекращении права собственника и реквизиты документа-основания в реестре не нашла отражения. При выбытии объекта учета его исключают из Реестра, что является нарушением Приказа № 424 от 30.08.2011 и не дает возможности проследить динамику изменений муниципального имущества на начало и конец финансового года, и за ряд лет, и определить стоимость муниципального имущества, в том числе казны.

3. Также по ведению Реестра муниципального имущества выявлены следующие недостатки:

*- объектам имущества, находящимся в реестре муниципального имущества, не присваиваются реестровые номера;*

*- по некоторым объектам неверно указаны кадастровые номера имущества, адрес местонахождения имущества, нет сведений о кадастровой стоимости, площади недвижимого муниципального имущества;*

*- не указывается сумма амортизации объектов;*

*- не на всех объектах указываются дата и реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество;*

*- неверно указаны сведения о правообладателе муниципального имущества;*

*- не в полной мере ведется пообъектный учет муниципального имущества (контейнеры для сбора ТБО 50 шт. под одним номером)*

*- не указываются сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.*

4. В разделе 1 Реестра имеется движимое имущество (сооружения), которое необходимо учитывать в разделе 2 реестра:

*- автопавильон, место нахождения: д. Мехово в районе д.78, балансовой стоимостью 70800,00 руб.;*

*- 15 контейнерных площадок, место нахождения:* *с. Корекозево, балансовой стоимостью 663 569,16 руб.;*

*- 4 контейнерные площадки, место* нахождения: д. Мехово, балансовой стоимостью *188 167,12 руб.;*

*- 1 контейнерная площадка, место нахождения: д. Вороново, балансовой стоимостью 47 041,78 руб.;*

*-2 контейнерные площадки, место нахождения: д. Голодское, балансовой стоимостью 80 587,59 руб.*

Также в подразделе 1.5 «Прочее недвижимое имущество» раздела 1 Реестра имеется имущество, которое необходимо учитывать в подразделе 1.2 «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

- *гараж,* *место нахождения:* с. Корекозево, ул. Черемушки в районе дома № 16, *балансовой стоимостью 12 117,3 руб.;*

*- уличный газопровод низкого давления, место нахождения: с. Корекозево* ул. Черемушки от дома № 2 до дома № 7, *балансовой стоимостью* *6 194 968,24 руб.;*

*- колодец, место нахождения: д. Киреево, балансовой стоимостью 99 993,33 руб.;*

*- колодец, место нахождения: д. Голчань, балансовой стоимостью 39 277,3 руб.;*

*- колодец, место нахождения: д. Бушовка, балансовой стоимостью 21 234,75 руб.*

В разделе 3 Реестра в подразделе 3.4 «Казенные муниципальные учреждения» отсутствуют сведения об Администрации СП «Село Корекозево», т.к. сельское поселение «Село Корекозево» является ее учредителем.

5. При проверке соответствия данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества на 01.01.2023 установлены следующие нарушения:

*- балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре, не соответствует балансовой стоимости имущества в ведомости казны. (пример: квартира, место нахождения с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 3, кв.2: балансовая стоимость в реестре - 26 177,95 руб., балансовая стоимость в ведомости казны – 26 015,20 руб.; квартира, место нахождения с. Корекозево, ул. Черемушки, д. 9, кв.8: балансовая стоимость в реестре - 122 295,98 руб., балансовая стоимость в ведомости казны – 122 295,68 руб.;).*

*- кадастровая стоимость имущества, находящегося в реестре, не соответствует кадастровой стоимости имущества в оборотно-сальдовой ведомости (далее - ОСВ) по счету 10300 «Непроизведенные активы» (пример: земельный участок с кадастровым номером 40:17:000000:509: кадастровая стоимость в реестре - 1 013 408,0 руб., кадастровая стоимость в ОСВ по счету 10300 - 15 201,0 руб.; земельный участок с кадастровым номером 40:17:100101:1519: кадастровая стоимость в реестре - 1 013 408,0 руб., кадастровая стоимость в ОСВ по счету 10300 – 1 780,0 руб.).*

*- земельные участки, находящиеся в реестре муниципального имущества с кадастровыми номерами 40:17:100105:205, 40:17:100105:189, 40:17:100105:207 и кадастровой стоимостью 40 934,30 руб. не учтены в составе имущества казны в бухгалтерском учете;*

*- по данным ОСВ по счету 10100 «Основные средства» на 01.01.2023 числятся 10 автомобильных дорог общего назначения балансовой стоимостью 10,0 руб., детская площадка с. Корекозево балансовой стоимостью 1 199 392,8 руб., компьютер АМД Athon 64х4850 балансовой стоимостью 10991,0 руб., 2 контейнерные площадки в районе кладбища в с. Корекозево балансовой стоимостью 154 000 руб., монитор LG L 1918 S-SN балансовой стоимостью 13 320 руб., персональный компьютер балансовой стоимостью 28 256,04 руб., принтер HP Laserjet 3052 балансовой стоимостью 12 990 руб., процессор СБ СТ балансовой стоимостью 12 990 руб., трансформатор сварочный балансовой стоимостью 1 616 руб. В реестре на 01.01.2023 данное имущество отсутствует.*

*- наименование или местонахождение, или балансовая стоимость объекта имущества в реестре не соответствует данным бухгалтерского учета: (пример: по данным реестра учтено имущество: колодец, адрес нахождения: д. Киреево, балансовой стоимостью - 99 993,33 руб., в ОСВ по счету 10100 учтено как колодец д. Киреевское балансовой стоимостью - 99 993,33 руб.; по данным реестра числится уличный газопровод низкого давления, адрес нахождения:с. Корекозево, ул. Черемушки от дома № 2 до дома № 7 с кадастровым номером 40:17:100101:1959 балансовой стоимостью – 6 194 968,24 руб., в ОСВ по счету 10100 учтено как линия уличного газопровода низкого давления балансовой стоимостью - 6 194 968,24 руб.; по данным реестра числится костюм Деда Мороза балансовой стоимостью 17 000 руб., в ОСВ по счету 10100 учтен как карнавальный костюм Дед Мороз балансовой стоимостью 14 900 руб.;*

*- не указывается количество объектов имущества, находящихся в реестре, нет итоговых сумм в разделах 1 и 2, что делает не возможным отслеживание соответствия данных реестра с данными бухгалтерского учета.*

6. В нарушение п. 1 решения Сельской Думы сельского поселения «Село Корекозево» от 30.11.2020 № 19 «Об установлении размера стоимости движимого имуществ, подлежащего учету в реестре муниципального имущества сельского поселения «Село Корекозево» в 2022 году в Реестр муниципального имущества включены объекты стоимостью до 50 000 рублей (видеорегистратор, 2 процессора Intel Original Core i3 10100 Soc – 1200, чайник электрический, костюм Деда Мороза).

7. В нарушение части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьи 1, Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 в Реестр муниципального имущества муниципального образования включены объекты без подтверждения права собственности на сумму 1 847 667,49 руб., а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование недвижимого имущества | Адрес недвижимого имущества | Балансовая стоимость, руб. |
| Квартиры (17 ед.) | с.Корекозево, ул. Черемушки, д.2 кв. № 3, д.2 кв. №14, д.3 кв.№ 2, д.3 кв. №10, д.4кв. №6, д.6 кв.№1, д.7кв. № 1, д.8 кв.№7, д.9 кв. №8, д.10 кв. № 4, д.10 кв. № 6, д.10 кв. № 12, д.10 кв. № 14, д.11 кв. №11, д.11 кв.№ 12, д.12 кв.№ 1, д.12 кв. № 7 | 1 696 278,56 |
| Гараж | С. Корекозево, ул. Черемушки, в районе д.16 | 12 117,3 |
| Кладбище | д. Вольня | 1,0 |
| Колодец | д. Киреево | 99 993,33 |
| Колодец | д. Голчань | 39 277,3 |

8. Согласно п. 4.1 Порядка управления и распоряжения имуществом прием в состав муниципальной казны объектов, находящихся в государственной, муниципальной собственности или частной собственности, осуществляется на основании постановления Администрации СП «Село Корекозево».

Согласно п 5.6. Положения об учете муниципального имущества основанием для исключения объектов учета из состава казны является решение Сельской Думы СП «Село Корекозево». Однако включение и исключение из реестра муниципального имущества осуществлялось на основании первичных учетных документов без вынесения вышеназванных документов.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что ведение реестра муниципальной собственности, поступление и выбытие муниципального имущества, регистрация права собственности на имущество в сельском поселении «Село Корекозево» осуществляется не на должном уровне. Фактическое соблюдение порядка учета муниципального имущества не соответствует установленным нормам законодательства.

9. В представленном Положении о муниципальной казне отсутствует порядок ведения бухгалтерского учета имущества казны: какими документами оформляется поступление и выбытие объектов муниципальной казны.

10. В соответствие с пунктами 141,144 Инструкции № 157н для учета операций с объектами имущества казны применяются следующие счета:

010851000 "Недвижимое имущество, составляющее казну";

010852000 "Движимое имущество, составляющее казну";

010853000 "Ценности государственных фондов России";

010854000 "Нематериальные активы, составляющие казну";

010855000 "Непроизведенные активы, составляющие казну";

010856000 "Материальные запасы, составляющие казну";

010857000. "Прочие активы, составляющие казну";

010857000. "Нефинансовые активы, составляющие казну в концессии".

*В нарушение* [*п. 144*](consultantplus://offline/ref=A5FBA63C12049164632EBF3E005A11D1F01063C9D542E5FCD4701EF90909215397B1EB1D1116B44D7099AE6E3A466CAC9F828223B98B2E40VFE5E) *Инструкции № 157н имеются объекты, учтенные на счете 108.51 «недвижимое имущество, составляющее казну», которые должны быть учтены:*

*-* ***на счете 108.52*** *«движимое имущество, составляющее казну»:*

* *- автопавильон 3600\*2500\*1800мм* *балансовой стоимостью 70800,00 руб.;*

*-* ***на счете 108.55*** *«непроизведенные активы, составляющие казну»:*

* *Земельный участок 40:17:100101:2026 площадью 1200 кв.м, кадастровой стоимостью 380 028,0 руб.;*
* *Земельный участок 40:17:100101:2027 площадью 2000 кв.м., кадастровой стоимостью 633 380,0 руб.*

10.Бюджетный учет не достоверно отражает стоимость муниципальной казны: данные бухгалтерского учета и Реестра муниципальной казны не соответствуют друг другу.

Так по данным бухгалтерского учета числится 78 объектов балансовой стоимостью 5 274 363,96 руб., в Реестре 74 объекта балансовой стоимостью 4 941 543,25 руб.

Кроме того, в ведомости имущества казны числятся 4 квартиры (с. Корекозево, ул. Центральная, д.242 кв.2, с. Корекозево, ул. Черемушки д.12 кв.5; д.3 кв.13; д.6 кв.5) балансовой стоимостью 340 983,76 руб., а в реестре не отражены. Из них согласно выпискам из ЕГРН 3 квартиры (с. Корекозево, ул. Черемушки д.12 кв.5; д.3 кв.13; д.6 кв.5) балансовой стоимостью 260 263,36 руб. были приватизированы гражданами.

Также в ведомости имущества казны и в Реестре муниципального имущества числятся 2 квартиры (с. Корекозево, ул. Центральная д.126 кв. 2; д. 98 кв.2) балансовой стоимостью 218 724,64 руб., приватизированные гражданами, т.е. не обеспечена своевременность исключения выбывших объектов в бюджетном учете и отражение информации в Реестре муниципального имущества о прекращении права на это имущество.

11. Учет имущества, находящегося в казне, ведется не в полном соответствии с требованиями законодательства. В нарушение п. 38 инструкции №157н имущество, числящееся на балансе Администрации СП «Село Корекозево», не закреплено на праве оперативного управления, следовательно, не может быть отнесено к объектам основных средств, а должно числиться в составе имущества казны на счетах 10800 «Нефинансовые активы имущества казны».

В соответствии с бюджетным учетом, балансовая стоимость основных средств Администрации поселения (счет 10100 «Основные средства») составляла на 01.01.2022 – 12 820 304,0 руб., на 01.01.2023 – 14 113 266,80 руб. На 01.01.2022 числится 88 объектов, на 01.01.2023 числится 87 объектов из них:

- 13 объектов недвижимого имущества (10 автомобильных дорог общего назначения, 2 кладбища и гараж) балансовой стоимостью 12 129,30 руб. были получены от муниципального района «Перемышльский район» в собственность муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» на основании постановления Главы муниципального района «Перемышльский район» от 21.07.2008 № 471 и акта № 9 от 21.07.2008. Вышеуказанные объекты должны числиться в бухгалтерском учете по счету 10800 «Нефинансовые активы имущества казны», т.к. отсутствуют документы, подтверждающие закрепление этих объектов в оперативное управление Администрации СП «Село «Корекозево».

- 1 объект (уличный газопровод низкого давления) балансовой стоимостью 6 194 968,24 руб. согласно выписке из ЕГРН находится в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Корекозево», а не Администрации СП «Село Корекозево», поэтому должен числится в составе имущества казны на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны».

Остальные 74 объекта балансовой стоимостью 7 252 169,26 руб., были приобретены за счет средств Администрации СП «Село Корекозево».

Все указанные выше объекты, состоят на учете учреждения Администрации СП «Село Корекозево», но отсутствует подтверждение о закреплении их в оперативное управление.

12. При проверке учета основных средств установлены следующие нарушения Инструкции по применению единого плана счетов:

- 14 объектов основных средств, приобретенных и включенных в реестр имущества до 2018 года, на сумму 4 438,0 руб., стоимостью до 3 000 руб. включительно следовало учитывать на забалансовом счете 21 (пункт 50 приказа Минфина 157н Плана счетов);

-в инвентарных карточках учета нефинансовых активов часть данных не заполняется, например – назначение объекта, в разделе 1 «Сведения об объекте», отсутствуют данные о документе, устанавливающем правообладание (обременение) объектом, в разделе 3 « Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта» не указываются документы-основания о принятии к учету объекта, не заполняется раздел 5 «Краткая индивидуальная характеристика объекта».

13. Учетной политикой не установлен порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны на основании информации из реестра имущества (п.145 инструкции 157н) и порядок проведения инвентаризации имущества казны.

14. Инвентаризация основных средств в Администрации СП «Село Корекозево» проводилась 19.11.2021 перед составлением годовой отчетности на основании распоряжения Администрации СП «Село Корекозево» от 19.11.2021 № 10 «Об утверждении комиссии по проведению инвентаризации основных средств, находящихся в собственности Администрации сельского поселения «Село Корекозево» и проведении инвентаризации основных средств, находящихся в собственности администрации сельского поселения «Село Корекозево».

В состав инвентаризационной комиссии по инвентаризации основных средств входят сотрудники, являющиеся материально-ответственными лицами, что противоречит п. 1.5 Приложения № 2 к Учетной политике.

Результаты инвентаризации не оформлены должным образом: отсутствует акт о результатах инвентаризации (ф.0504835) и распорядительный акт по результатам инвентаризации. Кроме того, инвентаризация не проведена по счету 10300 «Непроизведенные активы» и забалансовому счету 21 «Основные средства в эксплуатации».

В ходе выборочной проверки фактического наличия муниципального имущества выявлено:

- в нарушение п.46 Инструкции №157н не на всех объектах основных средств обозначены присвоенные инвентарные номера.

- 8 объектов имущества находятся в нерабочем (неисправном) состоянии и не используются.

15. Согласно п. 8.1 Положения о муниципальной казне контроль за использованием по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну, осуществляет Глава местной администрации, который не позднее 1 апреля представляет отчет Сельской Думе об использовании объектов казны за прошедший год, в 2022 году отчет Главой Администрации СП «Село Корекозево» не представлялся.

16. По состоянию на 01.01.2023г. **в жилом фонде** сельского поселениячислятся 17 квартир, на которые не оформлено право собственности. Квартиры предоставлены гражданам по договору социального найма.

В целях управления жилищным фондом между Администрацией СП «Село Корекозево» и ООО «Управляющая компания» заключен договор от 01.01.2010 № 9, в обязанности которой предусмотрено заключать договора с нанимателями жилых помещений, производить начисление, сбор, обработку платежей за содержание и ремонт жилого фонда, наем жилья и коммунальные услуги.

В нарушение п.3 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, который гласит, **что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещени**я,плата за наем жилых помещений, собираемая ООО «Управляющая компания» в соответствии с заключенными договорами с квартиросъемщиками, не поступает в доход бюджета сельского поселения.

В соответствии с частями 15, 16 статьи 155 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности. В данном случае, согласно статье 1005 Гражданского кодекса РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. В свою очередь, порядок заключения гражданско-правового договора органами местного самоуправления на оказание услуги определен Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». По мнению КСО, оказание услуг по начислению и сбору платы за наем муниципального жилья должно осуществляться в рамках закона о закупках (№ 44-ФЗ от 05.04.2013 года).

17. В Положении о порядке управления и распоряжения имуществом не предусмотрены нормы и порядок распоряжения и управления муниципальным жилищным фондом и отсутствует порядок распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения.

18. В Реестре муниципального имущества сельского поселения и в бухгалтерском учете не учитывались 5 земельных участков общей площадью 5423 кв.м и общей кадастровой стоимостью 333 479,68 рублей, право собственности на которые согласно выписок из ЕГРН зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на сельское поселение «Село Корекозево» и Администрацию СП «Село Корекозево», а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и местоположение  недвижимого имущества | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Кадастровая стоимость, руб. | Дата возникновения права | Правообладатель |
| Земельный участок для ведения садоводства,  д. Голодское, с/т «Новь» | 40:17:100202:32 | 800 | 149727,49 | 15.01.2018 | МО СП «Село Корекозево» (казна) |
| Земельный участок для ведения садоводства,  д. Голодское, с/т «Новь» | 40:17:100202:57 | 800 | 149727,49 | 30.11.2020 | МО СП «Село Корекозево» (казна) |
| Земельный участок для благоустройства территории,  с. Корекозево | 40:17:100101:3452 | 1432 | 12744,8 | 04.04.2022 | Администрация СП «Село Корекозево» |
| Земельный участок (территории) общего пользования,  с. Корекозево | 40:17:100101:3498 | 1841 | 16384,9 | 12.12.2022 | МО СП «Село Корекозево» (казна) |
| Земельный участок (территории) общего пользования (обустройство сквера памяти участников ВОВ), с. Корекозево | 40:17:100101:2389 | 550 | 4 895,0 | 17.12.2021 | Администрация СП «Село Корекозево» |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ):**

По результатам контрольного мероприятия КСО МР «Перемышльский район» предлагает:

1. Не допускать нарушений действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Корекозево».

2. Привести в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативно правовые акты муниципального образования сельское поселение «Село Корекозево»:

- Положение об учете муниципального имущества и о ведении Реестра муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» от 09.12.2005 № 47;

- Положение о муниципальной казне муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Корекозево» от 09.12.2005 № 50.

3. В Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения «Село Корекозево», утвержденное решением Сельской Думы сельского поселения «Село Корекозево» от 14.06.2018 № 86 предусмотреть порядок передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям, порядок распоряжения и управления муниципальным жилищным фондом, порядок распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения

4. В Учетной политике предусмотреть порядок ведения аналитического учета объектов в составе имущества казны и порядок проведения инвентаризации имущества казны.

5. Реестр имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Корекозево» привести в соответствие с требованиями порядка формирования, учета и ведения реестров муниципального имущества, предусмотренными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

6. Закрепить за Администрацией поселения в оперативное управление объекты основных средств.

7. Назначить членами комиссии по проведению инвентаризации других лиц, не являющимися материально-ответственными лицами, или передать материальные ценности другому сотруднику Администрации поселения.

8. Провести полную инвентаризацию всего муниципального имущества, включая непроизведенные активы и имущество казны, сформировать полноценную достоверную учетную базу, содержащую физические характеристики имущества, с определением технического состояния имущества, с целью рассмотрения вопроса о списании имущества, находящегося в неисправном состоянии, возможности проведения восстановительного ремонта, для обеспечения достоверности Реестра муниципального имущества и данных бюджетного учёта имущества казны. В случае несоответствия данных, принять меры к устранению допущенных отклонений. При возможности нанести на объекты учета инвентарные номера для идентификации объектов учета.

9. Обеспечить исключение из состава муниципальной казны выбывших объектов муниципальной собственности и отражение в бухгалтерском учете.

10. Привести в соответствие данные бюджетного учёта об имуществе казны данным Реестра имущества казны.

11. Принять меры по включению в Реестр муниципального имущества и принятию к бухгалтерскому учету неучтенных нефинансовых активов, выявленных в процессе проверки, а также обеспечить исправление в бухгалтерском учете выявленных ошибок.

12. Организовать документооборот, обеспечивающий своевременное доведение информации о приобретении муниципальной собственности и (или) информации о совершенных действиях с муниципальной собственностью между Администрацией СП «Село Корекозево» и Отделом бухгалтерского учета.

13. Определить план необходимых действий (план-график) для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности по незарегистрированным объектам муниципальной казны либо право оперативного управления недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

14. Вносить сведения в Реестр муниципального имущества на основании копий документов, заверенных должностными лицами, ответственными за оформление соответствующих документов, распорядительных документов, учитывая размер стоимости движимого имущества, подлежащего учету в Реестре муниципального имущества, свыше 50 000 рублей, установленный Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Корекозево» от 30.11.2020 № 19.

15. Усилить контроль за актуальностью информации по включенным объектам в реестр муниципальной собственности и за своевременностью внесения в него соответствующих изменений.

16. Урегулировать вопрос по поступлению в бюджет платы за наем от нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

17. Усилить внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, обеспечивающий достоверность бюджетной (бухгалтерской) отчетности и соблюдение бюджетного законодательства и законодательства о бухгалтерском учете при совершении Администрацией поселения фактов хозяйственной жизни и ведении бюджетного учета.

**По результатам проверки КСО МР «Перемышльский район» принял решение:**

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований», в соответствии со статьей 17 Положения о контрольно-счетном органе муниципального района «Перемышльский район», утвержденного решением Районного Собрания муниципального района «Перемышльский район» от 07.07.2022 № 123, направить Главе администрации СП «Село Корекозево» представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, по пресечению и предупреждению нарушений.

Руководитель контрольного мероприятия:

Председатель контрольно-счетного

органа муниципального района

«Перемышльский район» Л.В. Абрамова