

ООО «КадГеоКалуга»

Контактная информация:

Тел. +7 (920) 882-10-46

Тел. +7 (930) 848-00-40

e-mail: kadgeoikaluga@yandex.ru

<https://www.kadgeoikaluga.com>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный»
Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наружные сети канализации

Согласовано:
Заказчик:



ИП Халилов В.Б. о

Директор ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

Чумак В.А.



Калуга 2022 г.



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный»
Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наружные сети канализации

Согласовано:
Заказчик:

ИП Халилов В.Б. о

Директор ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

Чумак В.А.

Калуга 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительные документы

1.1. Основание для разработки проекта

Основанием для проектирования является: Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка» №363 от 04 мая 2022;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- Заданием на проектирование.
- Генеральные планы границ населенных пунктов Перемышльского района, Калужской области;
- Правилами землепользования населенных пунктов Перемышльского района, Калужской области;
- Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка» №363 от 04 мая 2022;
- Сведениями государственного кадастра недвижимости.

1.3. Нормативно-правовая документация

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка» №363 от 04 мая 2022;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

2. Обоснование размещения объекта

2.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования линейного объекта расположена в Калужской области, Перемышльском районе, в районе д.Еловка.

Испрашиваемая территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:17:080101, 40:17:080000, 40:17:080816.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

2.2. Сведения от территории подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектируемые красные линии установлены по границе временного отвода и совпадают с границами зон планируемого размещения.

2.3. Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
40:17:000000:306:ЗУ1	40:17:000000:306	Российская Федерация	Калужская обл., Перемышльский район, ГКУ КО “Калужское лесничество”, Приокское участковое лесничество, (КП “Приокское”), кв.2, выд. 56,54	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	334	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:17:000000:306 с сохранением исходного участка в измененных границах
40:17:000000:293:ЗУ2	40:17:000000:293	Российская Федерация	Калужская обл., Перемышльский район, ГКУ КО “Калужское лесничество”, Приокское участковое лесничество кв. 158, выд. 1,2,4,7, кв. 159, выд. 3,4,5,7,8,9,10,13	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	5355	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:17:000000:293 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ3	-	-	Калужская обл., Перемышльский район, д.Большие Козлы	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1172	Образование земельного участка из неразграниченных земель

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

<u>:ЗУ1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419915,03	1303264,47
2	419919,69	1303268,77
3	419901,67	1303497,20
4	419829,10	1303754,20
5	419762,54	1303954,98
6	419755,59	1304110,43
7	419831,43	1304328,94
8	419826,22	1304329,06
9	419750,59	1304110,92
10	419757,54	1303954,98
11	419824,08	1303754,28
12	419896,67	1303497,20
1	419915,03	1303264,47
<u>:ЗУ2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	419919,69	1303268,77
14	419915,03	1303264,47
15	419917,89	1303228,18
16	419922,11	1303219,02
17	419927,84	1303214,81
18	419936,93	1303221,78
19	419932,20	1303225,73
20	419922,89	1303228,18
13	419919,69	1303268,77
<u>:ЗУ3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	419831,45	1304328,97
22	419831,43	1304328,94
23	419826,22	1304329,06

24	419826,25	1304329,15
25	419831,00	1304338,68
26	419845,66	1304367,70
27	419858,40	1304387,31
28	419956,19	1304485,26
29	419989,60	1304475,29
30	419988,24	1304470,60
31	419957,58	1304479,60
32	419862,34	1304384,21
33	419850,21	1304365,51
34	419836,84	1304338,91
21	419831,45	1304328,97

**3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ)
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО
УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ
(В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))**

Целевое назначение лесов

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29 декабря 2018 №588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество». Согласно указанным документам лесного планирования, квартал в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к ценным лесам – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (в соответствии с приказом № 783 от 17 августа 2022 года).

**Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка ГКУ КО «Калужское лесничество»**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Распределение земель ГКУ КО «Калужское лесничество»

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами и	Лесные питомни ки, плантац ии	Не занятые лесными насажде ниями	итого	дор оги	просе ки	бол ота	друг ие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5689	0,3164	-	-	0,1	0,4164	-	0,004	0,14 85	-	0,1525

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выделе а	Состав насаждения или характеристики лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии и (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приокское	158	1	7ЕЗБ+Ос	0,013/5			0,013/5	
		2	Болото	0,044/-				
		4	5ЕЗБ2Ос	0,06/11			0,06/11	
		7	Просека квартальная	0,002/-				
	159	3	8Б2Ос+Е	0,01/-				0,01/-
		4	6Б2Ос2Е	0,11/26				0,11/26
		5	Вырубки	0,04/-				
		7	5Ос3Б2Е	0,01/-				0,01/-
		8	Болото	0,1045/-				
		9	3Б3Ос4Е	0,08/14				0,08/14
		10	Вырубка	0,06/-				
		13	Просека квартальная	0,002/-				
Приокское/КП Приокское	2	54	6Е4Б	0,0184/7			0,0184/7	
		56	7Б1Ос1Ив1Е	0,015/5	0,015/5			
ИТОГО				0,5689/68	0,015/5		0,0914/23	0,21/40

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст	Бонитет	Площадь	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса	Мягколиственное - береза	6Б3Ос1Е	72	1	0,6	-	-	250

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта канализация «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д. Еловка»				
Ценные леса	м/л -Береза	0,5689	Куб.м	68

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение пчеловодства и сенокошение;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочных материалов лесных растений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а так же гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не имеет обременения.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного участка;
- захламление прилегающих территорий строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспорта по произвольным неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
Итого:					

Вид использования лесов проектируемого лесного участка

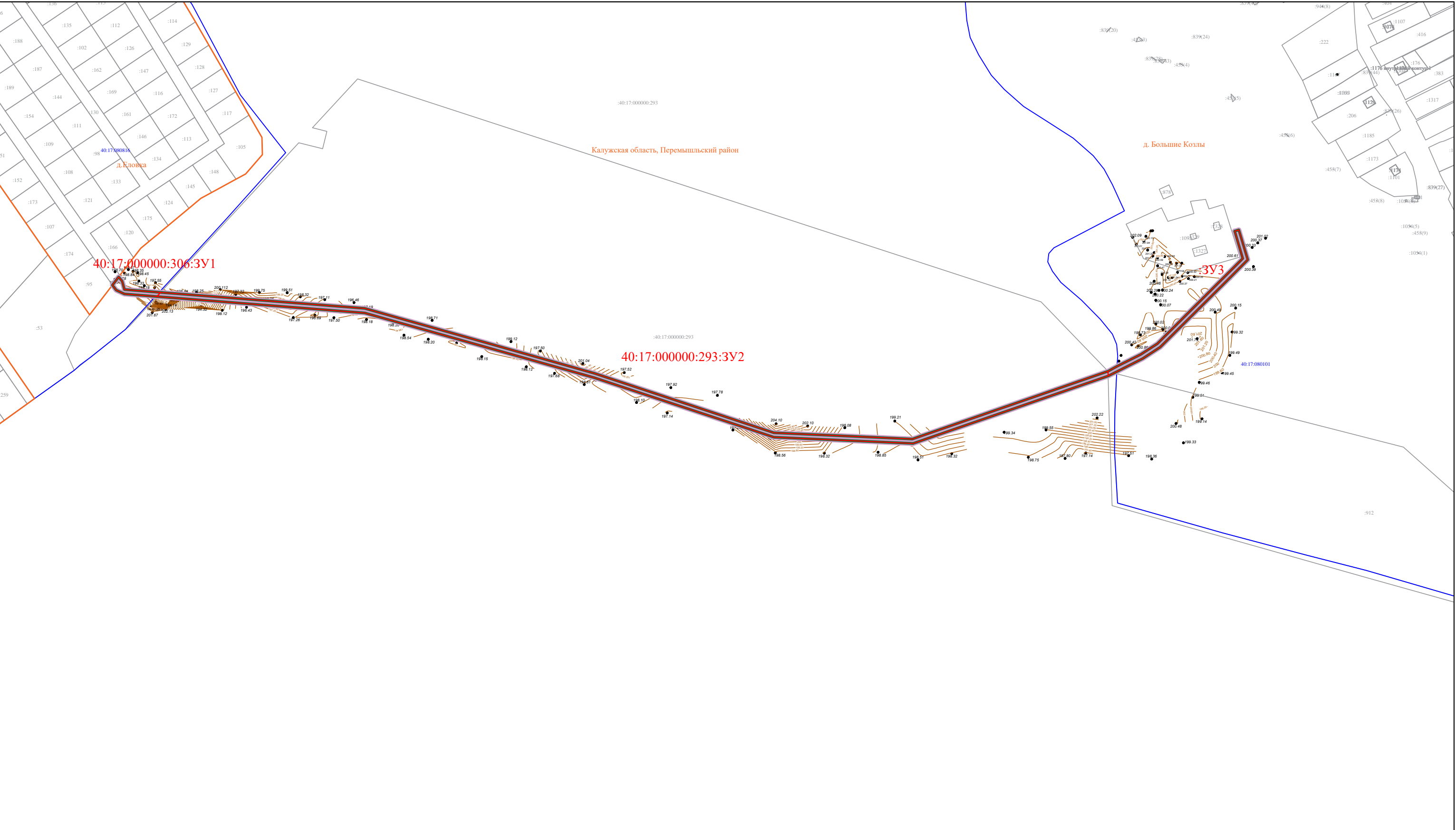
Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 3 (в местной системе координат МСК-40).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Границы ПМТ		
№	X	Y
1	2	3
1	419988,24	1304470,60
2	419989,60	1304475,29
3	419956,19	1304485,26
4	419932,26	1304461,51
5	419858,40	1304387,31
6	419845,66	1304367,70
7	419831,00	1304338,68
8	419826,25	1304329,15
9	419750,57	1304110,78
10	419757,54	1303954,98
11	419824,08	1303754,28
12	419896,67	1303497,20
13	419915,03	1303264,47
14	419917,89	1303228,17
15	419922,11	1303219,02
16	419927,84	1303214,81
17	419936,93	1303221,78
18	419932,20	1303225,73
19	419922,89	1303228,17
20	419919,69	1303268,77
21	419901,67	1303497,20
22	419829,10	1303754,20
23	419762,54	1303954,98
24	419755,59	1304109,99
25	419831,45	1304328,97
26	419836,84	1304338,91
27	419850,21	1304365,51
28	419862,34	1304384,21
29	419957,58	1304479,60
1	419988,24	1304470,60



<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>
--



АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Перемышльский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Перемышль

« 04 » мая 2022 г.

№ 363

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка»

В соответствии со статьями 5.1, 41, 41.1, 41.2., 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Перемышльский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационных стендах муниципального образования муниципального района «Перемышльский район» и на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Перемышльский район» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального района**



Н.В.Бадеева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Халилову В.Б.о.

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

19.10.2022 № 8726-22

На № б/н от 12.10.2022

Уважаемый Видади Бинят оглы!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду для строительства линейного объекта (канализация «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д. Еловка»).

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 18 октября 2022 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесных участков в аренду для строительства указанного линейного объекта в ГКУ КО «Калужское лесничество» Приокском участковом лесничестве, кв. 158 (часть выделов 1, 2, 4, 7), кв. 159 (часть выделов 3,4,5,7,8,9,10,13); Приокском участковом лесничестве, КП «Приокское», кв. 2 (часть выделов 54, 56) при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Выписка из протокола от 18.10.2022 № 49 на ____ л. в 1 экз.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА №49

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков
в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«18» октября 2022 г.

Состав комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Кобозев Н.В. | - заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства, председатель комиссии; |
| Тимаков В.В. | - начальник отдела использования и воспроизводства лесов, заместитель председателя комиссии; |
| Пыхонина Е.А. | - заместитель начальника отдела использования и воспроизводства лесов, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Агеева М.П. | - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) в лесах; |
| Глухов А.Н. | - главный специалист отдела использования водных объектов; |
| Левов Е.А. | - начальник отдела ведения государственного лесного реестра; |
| Новикова О.А. | - главный специалист отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

После обмена мнениями решили:

6. <...>
7. Предварительно согласовать Халилову В.Б.о предоставление лесного участка в аренду для строительства линейного объекта (канализация «Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д. Еловка») в ГКУ КО «Калужское лесничество» Приокском участковом лесничестве, кв. 158 (часть выделов 1, 2, 4, 7), кв. 159 (часть выделов 3,4,5,7,8,9,10,13); Приокском участковом лесничестве, КП «Приокское», кв. 2 (часть выделов 54, 56) , при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. <...>

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Кобозев

В.В. Тимаков

Е.А. Пыхонина

М. П. Агеева

А.Н. Глухов

Е.А. Левов

О.А. Новикова

Выписка верна:

Заместитель начальника отдела

Е.А. Пыхонина



Сведения о лесном участке

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка.

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Перемышльский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Приокское участковое лесничество, квартал 158 (часть выделов 1, 2, 4, 7), квартал 159 (часть выделов 3,4,5,7,8,9,10,13). Приокское участковое лесничество, КП «Приокское», квартал 2 (часть выделов 54, 56)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Ценные (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) *
Площадь проектируемого лесного участка, га*	0,5689

*- Приказ № 783 от 17 августа 2022 года

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29.12.2018 г. № 588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Проектируемые лесные участки относятся к ценным лесам, категории защитности – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5689	0,3164			0,1	0,4164		0,004	0,1485		0,1525

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приокское	158	1	7ЕЗБ+Ос	0,013/5			0,013/5	
		2	Болото	0,044/-				
		4	5ЕЗБ2Ос	0,06/11			0,06/11	
		7	Просека квартальная	0,002/-				
	159	3	8Б2Ос+Е	0,01/-				0,01/-
		4	6Б2Ос2Е	0,11/26				0,11/26
		5	Вырубка	0,04/-				
		7	5Ос3Б2Е	0,01/-				0,01/-
		8	Болото	0,1045/-				
		9	3Б3Ос4Е	0,08/14				0,08/14
		10	Вырубка	0,06/-				
		13	Просека квартальная	0,002/-				
Приокское/КП «Приокское»	2	54	6Е4Б	0,0184/7			0,0184/7	
		56	7Б1Ос1Ив1Е	0,015/5	0,015/5			
Итого				0,5689/68	0,015/5		0,0914/23	0,21/40

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспева- ющие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса	М/л/Б	6Б3Ос1Е	72	1	0,6			250

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов				
Цель предоставления – для строительства линейного объекта (канализация «строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д. Еловка»)				
Ценные леса	М/л	0,5689	м3	68

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение пчеловодства и сенокошение;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочных материала лесных растений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет либо имеет следующие обременения: обременений нет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного участка;
- захламление прилегающих территорий строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспорта по произвольным неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не имеются особо защитные участки лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Сведения о них представлены в таблице.

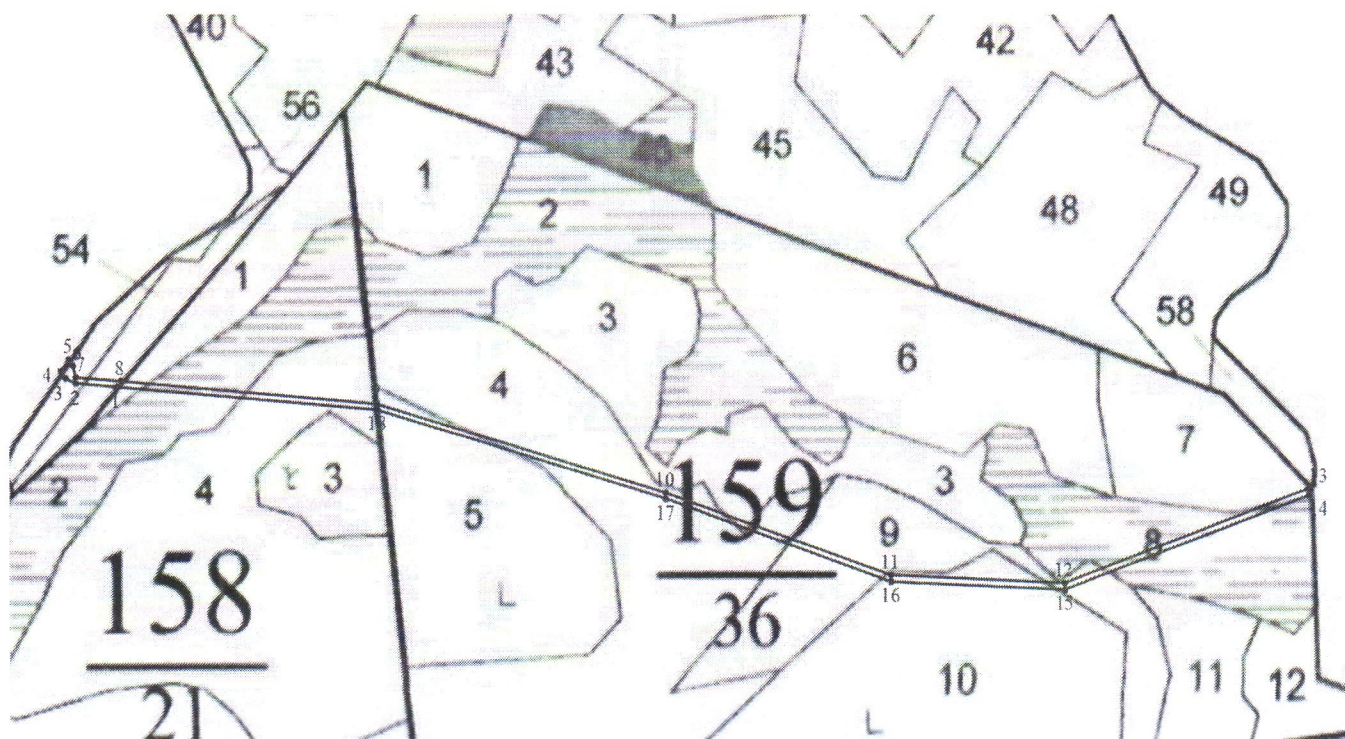
№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Приокское участковое лесничество кв. 158 (часть выделов 1, 2, 4, 7), кв. 159 (часть выделов 3,4,5,7,8,9,10,13); КП «Приокское» кв. 2 (часть выделов 54, 56)

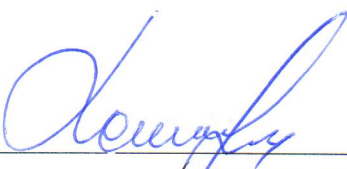
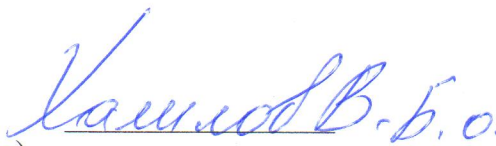


Каталог координат участка

Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов			
№	X	Y	Отрезок	Румб	Направление	Длина(м)
1	419915,03	1303264,47	1-2	85,29378	СЗ	36,40
2	419917,89	1303228,18	2-3	65,15523	СЗ	10,08
3	419922,11	1303219,02	3-4	36,18209	СЗ	7,11
4	419927,84	1303214,81	4-5	37,28485	СВ	11,45
5	419936,93	1303221,78	5-6	39,51543	ЮВ	6,16
6	419932,20	1303225,73	6-7	14,44368	ЮВ	9,62
7	419922,89	1303228,18	7-8	85,29322	ЮВ	40,71
8	419919,69	1303268,77	8-9	85,29221	ЮВ	229,13
9	419901,67	1303497,20	9-10	74,13542	ЮВ	267,04
10	419829,10	1303754,20	10-11	71,39333	ЮВ	211,52
11	419762,54	1303954,98	11-12	87,26242	ЮВ	155,60
12	419755,59	1304110,43	12-13	70,51332	СВ	231,29
13	419831,43	1304328,94	13-14	1,19099	ЮВ	5,21
14	419826,22	1304329,06	14-15	70,52421	ЮЗ	230,87
15	419750,59	1304110,92	15-16	87,26531	СЗ	156,09
16	419757,54	1303954,98	16-17	71,39273	СЗ	211,44
17	419824,08	1303754,28	17-18	74,13561	СЗ	267,13
18	419896,67	1303497,20	18-1	85,29214	СЗ	233,45

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку
сведений о лесном участке

 
(подпись, печать)

Лицо ответственное за достоверность данных
Представленных в информации о лесном участке



(подпись, печать)

С.А. Пыхонин



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»

Контактная информация:

Тел. +7 (920) 882-10-46

Тел. +7 (930) 848-00-40

e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru

<https://www.kadgeokaluga.com>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство наружные сети канализации Жилого Комплекса «Изумрудный» Калужской области, Перемышльского района, д.Еловка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наружные сети канализации

Согласовано:

Заказчик:

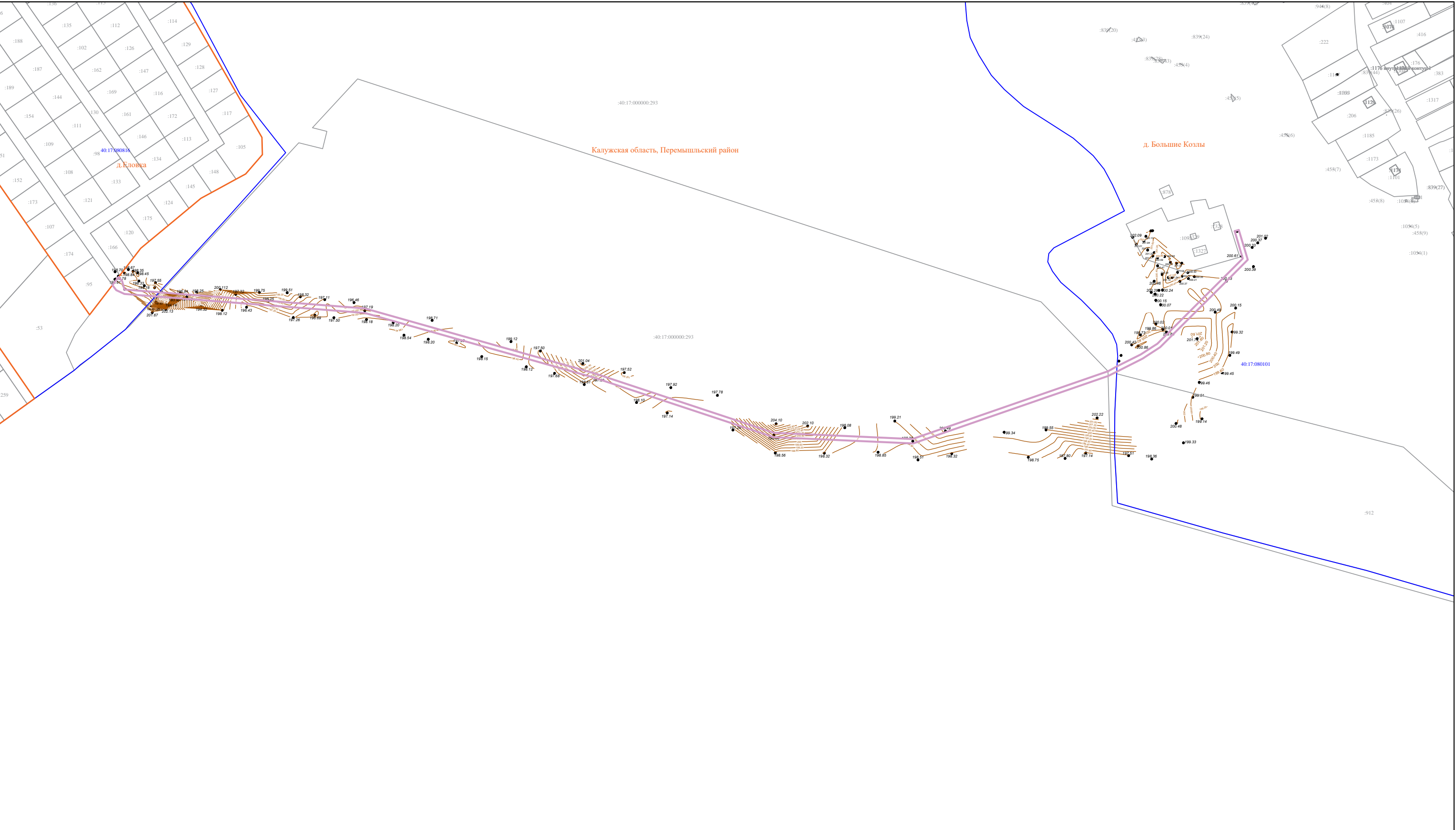
ИП Халилов В.Б. о

Директор ООО «КАДГЕОКАЛУГА»

Чумак В.А.

Калуга 2022 г.

*Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть*



<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Условные обозначения:</div><div><div>-</div><div>границы зон планируемого размещения</div></div><div><div>-</div><div>границы населенных пунктов</div></div><div><div>-</div><div>границы земельных участков (сведения из ЕГРН)</div></div><div><div>-</div><div>кадастровый номер земельных участков</div></div><div><div>-</div><div>кадастровый номер земельных участков</div></div><div><div>-</div><div>границы кадастрового квартала</div></div></div></div>							«Строительство наружные сети канализации Жилого комплекса «Изумрудный» по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Еловка»			
		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
:59		Разраб.						ПМ	1	1
40:07:000175										
							Чертеж существующих земельных участков (М 1:4000)	ООО "КАДГЕОКАЛУГА"		