**АДМИНИСТРАЦИЯ**

(исполнительно-распорядительный орган)

сельского поселения «Деревня Сильково»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Д.Сильково**

 **от «05» марта 2021 года № 5**

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы профилактики****нарушений, обязательных требований в****сфере муниципального жилищного****контроля на 2021 год** |

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением №7 от 01.01.2021г. о передаче органами местного самоуправления муниципального района «Перемышльский район» органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» осуществления части своих полномочий, администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**сельского поселения В.И. Пекличев**

Приложение №1 к постановлению

администрации сельского

поселения «Деревня Сильково»

от 05. 03.2021 года №5

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии с ч.1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г. №1680, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Сильково».

Целью программы является:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

-снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты программы - отсутствие нарушений, соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений.

План

мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиемероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки реализации мероприятий | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты проведенного мероприятия |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации МР «Перемышльский район», а также актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований  | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 3 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Пресечение (прекращение) и предупреждение нарушения обязательных требований |
| 4 | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал  | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |

Проект плана

мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиемероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки реализации мероприятий | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты проведенного мероприятия |
| 1 | Размещение на официальном сайте, а также актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | В течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований  | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 3 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Пресечение (прекращение) и предупреждение нарушения обязательных требований |
| 4 | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал  | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |

Отчетные показатели реализации программы профилактики нарушений, обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля

 Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Отчетные показатели | Отчетные данные |
|  | 2021 г. | 2022г. | 2023г. |
| 1. | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля | % | % | % |
| 2. | Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Шт. | Шт. | Шт. |
| 3. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | % | % | % |