АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
сельского поселения «Деревня Песочня»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
д.Песочня

от «26» ноября 2021 года № 28

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» на 2022 год

В соответствии со статьей 44Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Деревня Песочня», утверждённого Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Песочня» от 27.08.2021 г. № 178, администрация сельского поселения «Деревня Песочня»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностямпри осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» на 2022 год согласно приложениюк настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения **В.П.Кондратюк**

Приложение к постановлению
администрации сельского
поселения «Деревня Песочня»
от 26.11.2021г. № 28

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» на 2022 год (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения «Деревня Песочня» осуществляется Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Песочня» (далее по тексту – Администрация).

2.Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, помещения, сооружения, территории, оборудования, устройства, материалы, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

3.Главной задачей Администрации при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

4.Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

5.В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере

муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений обязательных требований, утвержденной в 2020 году.

В частности, в 2020 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено размещение документов сельского поселения «Деревня Песочня» касающихся осуществления муниципального жилищного контроля, проводилась разъяснительная работа с руководителями управляющих компаний на территории сельского поселения «Деревня Песочня», иными организациями, гражданамипо вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

При необходимости давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведённая Администрацией в 2020 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

За период с 2019 года по 2021 год в рамках проводимого муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» нарушений со стороны контролируемых лиц выявлено не было.

6.Для устранения указанных рисков деятельность Администрации в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) снижения количества нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

б) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями реализации программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда предусмотренным закономценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации программы профилактики являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) (каким ценностям), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование профилактического мероприятия	Периодичность проведения профилактических мероприятий	Должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственное за реализацию профилактических мероприятий
1	Информирование	В течение года, по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
	Размещение на официальном сайте администрации МР «Перемышльский район» актуальных сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля, указанных в ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального

			жилищного контроля
3	Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Осуществляется в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольно-надзорного органа. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) компетенция органа муниципального жилищного контроля; 2) порядка проведения контрольных мероприятий; 3) периодичности проведения контрольных мероприятий; 4) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 5) порядка обжалования решений органа муниципального жилищного контроля.	В течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Профилактический визит	Профилактические	Должностное

	Осуществляется в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении: 1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); 2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.	визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).	лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных)мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц) – 0 %.