



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-165
от 22 августа 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Песочня»
Перемышльского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

*Калуга
2012 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-165
от 22 августа 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Песочня»
Перемышльского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2012 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-эколог

инженер- программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С. Г.

Дегтярёва Т. Г.

Шарафеев М. А.

Есипов В. П.

Кушнарченко Т. В.

Соломников И. Д.

Дегтярёв Д. Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	11
I.II ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	13
I.II.1 Климат	13
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	14
I.II.3 Поверхностные воды	14
I.II.4 Подземные воды	16
I.II.5 Инженерно-геологические условия	16
I.III КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	19
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	20
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	21
I.III.4 Историко-культурные планировочные ограничения.....	24
I.III.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	26
I.III.6 Охранные коридоры коммуникаций	34
I.IV СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	36
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	36
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	38
I.IV.3 Жилищный фонд	41
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	44
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	45
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	46
II. I. Население	46
II. II. Экономическая база	47
II.IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	48
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	48
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	48
II.IV.3 Электроснабжение и связь	49
Список используемой литературы:.....	51

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
1.6	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного ми	1:20000

	техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района Калужской области	1:20000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» Перемышльского района (МО СП «Деревня Песочня», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ); Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-165 от 22 августа 2012 года.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Деревня Песочня» до 2037 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Перемышльского муниципального района положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Песочня»;
3. социально-экономические показатели существующего положения поселения;
4. сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010г) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Перемышльский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Деревня Песочня».
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007г.), а также

космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м актуальности 2009-2010 г.г.

5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

5. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Карта ландшафтно-геоморфологического районирования;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карта объектов транспортной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры;
- Карта целевого назначения земель.

1.1 Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Песочня» расположено на территории Перемышльского района Калужской области. Центр сельского поселения – дер. Песочня находится в 52 км к востоку от с. Перемышль и 38 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит федеральная автодорога 1Р132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань». Обход г. Калуга от М-3 «Украина». В состав сельского поселения «Деревня Песочня» входят следующие населенные пункты: деревня Алексеевка, деревня Борисовка, деревня Гриднево, деревня Зябки, деревня Кременево, деревня Курово, деревня Никитье, деревня Пески, деревня Самойлово, деревня Семеновка.

Площадь сельского поселения составляет 7407,97 га, численность населения 223 человека.

Картографическое описание границ сельского поселения деревня Песочня

На севере - в юго-восточном, восточном и северо-восточном направлениях по границе с Ферзиковским районом, в 1,5 км северо-восточнее д. Фетиньино, по реке Ока до проселочной дороги на д. Брагино;

На востоке - в западном направлении от пересечения реки Ока и проселочной дороги на д. Брагино до места впадения реки Куровка в реку Ока, в южном направлении по реке Куровка до слияния ее с рекой Должанка, далее, пересекая дорогу Калуга - Тула у д. Курово, минуя ее, пересекая дорогу Курово - Макарово, в юго-западном направлении до северо-восточного угла квартала N 37 Пневского лесничества, в северо-западном направлении от него по северным границам кварталов N 37, 36, 35 Пневского лесничества, огибая квартал N 35 по западной границе в южном направлении, в северо-восточном направлении по южным границам кварталов N 35, 36 Пневского лесничества, пересекая проселочную дорогу Никитье - Курово, в южном направлении по западным границам кварталов N 37, 38 Пневского лесничества, пересекая реку Ужердь, по восточной границе квартала N 66 Пневского лесничества, в юго-западном направлении по восточным границам кварталов N 66, 65, 68, 70, 71, пересекая проселочные дороги Кременево - Истомино и Кременево - Новоселки, далее в юго-восточном направлении по северной и

восточной границе квартала N 74 Пневского лесничества на границе с Тульской областью;

На юге - в западном направлении от юго-восточного угла квартала N 74 Пневского лесничества по южным границам кварталов N 74, 73, 72 Пневского лесничества на границе с Тульской областью до юго-западного угла квартала N 72 Пневского лесничества;

На западе - в северном направлении от юго-западного угла квартала N 72 Пневского лесничества на границе с Тульской областью, по восточной границе квартала, пересекая реку Свободь, по восточной границе квартала N 47 Пневского лесничества, пересекая грунтовую дорогу Крутые Верхи - Зябки, в северо-западном направлении по западным границам кварталов N 63, 41 Пневского лесничества, далее в северном направлении по западным границам кварталов N 41, 32, 27 Пневского лесничества, в восточном направлении по северным границам кварталов N 27, 61 Пневского лесничества до реки Ужердь, пересекая ее, в северо-восточном направлении до лесного массива у д. Антиповка, огибая лесной массив по северной границе, в северо-восточном направлении до д. Песочня, в северном направлении, пересекая дорогу Песочня - Бобриха, до дороги Калуга - Тула, в 0,5 км западнее от пересечения ее с рекой Должанка, далее в северо-западном направлении по дороге Калуга - Тула до поворота на д. Верх. Косьмово, в северо-восточном направлении от него до реки Ока, что в 1,5 км северо-восточнее д. Фетиньино.

І.ІІ Природные условия

І.ІІ.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 99-183 дня, в среднем - 149 суток.

Промерзание почвы обычно 0,25 - 1,0 м, в среднем составляя 64 см.

Средняя месячная температура воздуха

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,9	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	18	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Максимальная летняя температура +38°С. Минимальная зимняя -46°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин р. Куровка, р. Ужердь, р. Путуха, р. Должанка, р. Свободь, р. Жилень, р. Федоровка, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

1.11.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Местность муниципального образования муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня» расположена в северо-западной части Среднерусской возвышенности, на правом берегу р. Оки. Рельефный и ландшафтный фон в основном сформировался в доледниковое время с наложившимися водноледниковыми образованиями времён муниципального образования изменяются от 113,5 м, урез вод р. Оки, до 240,0 м на водоразделе в южной части территории. Абсолютный перепад высот составил 126,5 м. Относительные перепады высот в пределах долин рек варьирует от 15-30 м до 50 м в долине р. Оки.

В пределах данной местности выделено пять географических ландшафтов.

Первый тип. Плоская эрозионно-зандровая слаборасчленённая равнина. Развита она в южной и юго-восточной частях территории. Геологическое строение четвертичных отложений данной территории довольно простое и сводится к следующему: низы сложены разнозернистыми песками с примесью гравия кремней, выше лежат бурые моренные суглинки донского ледника и завершают разрез тонкопесчаные переходящие в лессовидные суглинки и завершают разрез плотные покровные суглинки. Общая мощность этих пород колеблется от первых метров до 15-20 м. Коренные породы представлены в основном песчаными отложениями аптского и готеривского горизонтов меловой системы, а также плотными глинами келловейского горизонта юрского периода. Глубина залегания грунтовых вод 2-3 м. Из-за плоского рельефа и соответственно слабой дренированности поверхности местами наблюдается заболоченность. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

Второй тип. Плоскохолмистая морено-зандровая слабо-среднерасчлененная равнина. Развита этот тип ландшафта к северо-западу от р. Ужерждь в окрестностях дер. Песочня, с. Семёновка и дер. Борисовка. Разрез четвертичных отложений отличается от первого типа ландшафта более мощными водноледниковыми наслоениями над донской мореной и завершают разрез либо супеси, либо песчаные покровные суглинки. Общая мощность четвертичных образований составляет от 3-5 м до 10-15 м. Коренные породы те же, что и в первом типе ландшафта. Глубина залегания

грунтовых вод свыше 3 м. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на супесчаной основе.

Третий тип. Плоскохолмистая, плосковолнистая аллювиально-возноледниковая среднерасчленённая равнина. Этот тип ландшафта развит вдоль долины р. Оки у дер. Пески. Четвертичные отложения представлены разнородными песками с прослоями песчаных суглинков. Общая мощность обычно не превышает 10 м. Коренные породы представлены карбонатно-терригенными отложениями окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 10 м. Ландшафт эрозионно неустойчив. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

Четвёртый тип. Покатые придолинные склоны. Сложены делювиальными породами четвертичного и коренного состава. Склоны подвержены оползневым и осыпным процессам.

Пятый тип. Плоская, плосконаклонная аллювиальная равнина – пойма, высокая пойма рек. Сложена аллювиальными и делювиальными образованиями в основном песчаного и песчано-гравийного состава с примесью глинисто-илистых грунтов. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий в соответствии нормативами, приведенные в таблице.

І.ІІ.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. По территории поселения протекают р. Куровка, р. Ужердь, р. Путуха, р. Должанка, р. Свободь, р. Жилень, р. Федоровка. В северной части поселения протекает р. Ока.

Река Ока - крупнейший из правых притоков р. Волги. Длина — 1498,6 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Оки составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Река Куровка – правый приток р. Оки. Длина реки составляет менее 10 км.

Река Путуха – правый приток р. Оки. Длина реки составляет менее 10 км.

Река Должанка – правый приток р. Оки. Длина реки составляет менее 10 км.

Река Федоровка – правый приток р. Ужердь. Длина реки составляет менее 10 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон р. Куровка, р. Путуха, р. Должанка, р. Федоровка составляет 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Река Жилень – правый приток р. Оки. Длина реки составляет 13 км.

Река Свободь - правый приток р. Оки. Длина реки составляет 25 км.

Река Ужердь – правый приток р. Оки. Длина реки составляет 29 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Жилень, р. Свободь, р. Ужердь, составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

I.П.4 Подземные воды

Гидрогеологические условия данной территории определяются в основном глубоким эрозионным врезом р. Оки, который доходит до верхнетульских отложений нижнекаменноугольного времени и определяет режим водоносных горизонтов.

Основными водоносными горизонтами, имеющими практическое значение для хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов являются: алексинский, тульский и упинский. Алексинский и упинский приурочены к одноимённым горизонтам известняков нижнего карбона, тульский связан с песчаной толщей одноимённого стратиграфического подразделения нижнего карбона. Все воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренножёсткие и жёсткие обычно с повышенным содержанием общего железа. Упинские воды иногда очень жёсткие. Удельный дебит скважин зависит от конкретных геологических условий и технической конструкции артезианских скважин и может колебаться от 0,2 м³/ч до 10-20 м³/ч.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Ниже приводится таблица по инженерно-геологическому районированию территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Песочня».

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)	Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
	Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1	2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. Типы ландшафтов (местностей)	1,2 Развития нижнечетвертичных отложений донского оледенения и водноледниковых отложений времени наступания ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Наблюдаются: промоины глубиной 2-3 м и длиной 10-50 м; балки; овраги. Густота эрозионного расчленения составляет от 1,5 до 2,0 км/км ² .	Наличие супесчано-песчаных разностей грунтов способствует суффозионной неустойчивости. Возможно развитие процессов выноса мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки грунтовых вод в долинах рек и в бортах крупных оврагов. Условия строительства на преобладающей площади – простые и средние – на локальных участках, где глубина залегания грунтовых вод – 3,5 м. Рекомендуются: при решении конкретных задач тщательное изучение физико-механических свойств грунтов; организация поверхностного стока; противооползневые мероприятия.
	3 Развития водно-ледниковых отложений времени максимального распространения московского ледника мощностью до 5 м, подстилающихся глинами с прослоями и линзами известняков нижнего карбона (бобриковские и нижнетульские отложения).	На поверхности равнины наблюдаются отдельные песчаные холмы. Густота эрозионного расчленения, в среднем, 0,5 км/км ² .	Не исключены осложнения при вскрытии котлованами тонкозернистых глинистых песков нижнетульского горизонта, обладающего свойствами пльвуна. Возможны тиксотропные явления. Условия строительства в пределах зандровых равнин расцениваются как простые и сложные. Следует учитывать неоднородность состава несущих свойств грунтов и глубину залегания грунтовых вод. Рекомендуются применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляцию подвальных помещений на заболоченных участках.

4	Коренные склоны речных долин.	В зависимости от литолого-генетических особенностей наблюдается: многоэтажное оползание суглинисто-песчаных отложений по юрским и нижнекаменноугольным глинам; изрезанность поверхности склонов короткими оврагами и промоинами; оползневые и делювиально-пролювиальные процессы, плоскостной смыв.	Характеризуется изменчивостью по латерали и глубине литологического состава грунтов, их свойств и состояния. Глины сильно сжимаемые и набухающие с возможным развитием оползней выдавливания на склонах. Пески суффозионно-неустойчивые, могут обладать тиксотропией. Территория непригодна для строительства сооружений.
5	Развития современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. Развитие четвертичных отложений первой и второй надпойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-карстового происхождения. В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются при воздействии вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории по время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений.

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Деревня Песочня» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Деревня Песочня» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

IV – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Деревня Песочня».

I.Ш.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории поселения расположена **часть Калужско-Алексинского каньона** (площадью 257,08 га), которая правового статуса особо охраняемой природной территории пока не имеет (это предполагаемая особо охраняемая природная территория регионального значения).

На территории МО СП «Деревня Песочня» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 3

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	Река Ока	1498,6 км	200	50	20
2.	река Путуха	менее 10 км	50	50	20

3.	река Куровка	менее 10 км	50	50	20
4.	река Ужердь	29	100	50	20
5.	река Жилень	13	100	50	20
6.	река Свободь	25	100	50	20
7.	река Должанка	менее 10 км	50	50	20
8.	река Федоровка	менее 10 км	50	50	20
9.	руч. Дибирка	менее 10 км	50	50	5
10.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов

и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.III.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Песочня» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>				
1.	Стоянка	неолит	дер. Пески, 1 км к северо-востоку от деревни	АКР № 591. Арх. ИА. 10939. Л. 8

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с указанным Федеральным законом.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов

культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.III.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 6.

Таблица 5

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (макс разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Деревня Песочня» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 6

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_{о} + P_{в}}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

$P_{о}$ - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_{в}$ - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накапливанию

вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Ока, р. Куровка, р. Ужердь, р. Путуха, р. Должанка, р. Свободь, р. Жилень, р. Федоровка.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в $\text{м}^3/\text{с}$.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не

превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО СП «Деревня Песочня» расположен 1 объект, влияющий на состояние почвенного покрова:

- 1 кладбище.

По данным администрации МО СП «Деревня Песочня» на территории сельского поселения расположено 1 сельское кладбище:

- южнее дер. Пески, площадь 3 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области письмо от 17.05.2013 г. № 605-13 на территории МО СП «Деревня Песочня» скотомогильники, зарегистрированные в установленном порядке отсутствуют.

Сибирезвенных захоронений на территории поселения в установленном порядке не зарегистрировано.

Система управления, учёта и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

На основании генеральной схемы очистки территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Песочня», вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) на территории муниципального образования осуществляет ООО «Управляющая компания с. Перемышль».

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Деревня Песочня» удаляются по следующей схеме:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;
- одной машиной и двумя рабочими;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО), расположенный вдоль дороги Р-92 «Калуга — Перемышль — Белёв — Орёл» в районе дер. Корчевские Дворики, в 7,5 км от с. Перемышль. Места временного хранения ТБО – имеются при всех учреждениях и предприятиях.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в дер. Песочня.

Система водоснабжения дер. Песочня.

Водоснабжение деревни осуществляется из подземного Тарусско-Окского водоносного горизонта от одной водонапорной башни Рожновского типа (объемом 25 м³, имеется кран для отбора проб), расположенной в юго-западной части деревни. Глубина артезианских скважин 80,0 м и 68,2 м. Дебит скважин составляет 0,3 м³/час. Производительность скважин 6,5 м³/час. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 23 %. Сооружения водоподготовки отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом предлагается установка системы обеззараживания воды в источниках водоснабжения и в водопроводных сетях.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Деревня Песочня» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.6 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Деревня Песочня» расположено на территории Перемышльского района Калужской области. Центр сельского поселения – дер. Песочня находится в 52 км к востоку от с. Перемышль и 38 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит федеральная автодорога 1Р132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань». Обход г. Калуга от М-3 «Украина». В состав сельского поселения «Деревня Песочня» входят следующие населенные пункты: деревня Песочня, деревня Алексеевка, деревня Борисовка, деревня Гриднево, деревня Зябки, деревня Кременево, деревня Курово, деревня Никитье, деревня Пески, деревня Самойлока, село Семеновка.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Деревня Песочня» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО «Ферзиковское лесничество» и «Калужское лесничество».

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице.

Таблица № 7

№ п/п	Категория земель	Площадь га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		7407,97	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	3474,18	46,9
2.	Земли населенных пунктов	697,7	9,42
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	17,09	0,23
4.	Земли лесного фонда	3137,34	42,35
5.	Земли водного фонда	81,66	1,1

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Таблица 8

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>	
Жилая	231,09
Общественно-деловая	0,74
Сельскохозяйственного использования	393,69
Транспортной инфраструктуры	7,21
Рекреационная	64,97
Специального назначения	0
Общая площадь	697,7
<i>деревня Песочня</i>	
Жилая	51,32
Общественно-деловая	0,74
Сельскохозяйственного использования	81,73
Транспортной инфраструктуры	2,91
Рекреационная	3,74
Общая площадь	140,44
<i>деревня Алексеевка</i>	
Жилая	9,11
Сельскохозяйственного использования	18,39
Транспортной инфраструктуры	0,17
Рекреационная	2,23
Общая площадь	29,9
<i>деревня Борисовка</i>	
Жилая	12,98
Сельскохозяйственного использования	57,57
Транспортной инфраструктуры	0,33
Рекреационная	2,09
Общая площадь	72,97
<i>деревня Гриднево</i>	
Жилая	9,4
Сельскохозяйственного использования	16,34
Транспортной инфраструктуры	0,07
Рекреационная	2,12
Общая площадь	27,93
<i>деревня Зябки</i>	
Жилая	15,27
Сельскохозяйственного использования	41,79
Транспортной инфраструктуры	1,32
Общая площадь	58,38

<i>деревня Кременево</i>	
Жилая	34,25
Сельскохозяйственного использования	49,37
Транспортной инфраструктуры	0,53
Рекреационная	10,35
Общая площадь	94,5
<i>деревня Курово</i>	
Жилая	40,66
Сельскохозяйственного использования	19,28
Транспортной инфраструктуры	0,04
Рекреационная	22,85
Общая площадь	82,83
<i>деревня Никитье</i>	
Жилая	15,8
Сельскохозяйственного использования	33,96
Транспортной инфраструктуры	0,1
Рекреационная	13,24
Общая площадь	63,1
<i>деревня Пески</i>	
Жилая	13,86
Сельскохозяйственного использования	15,74
Транспортной инфраструктуры	0,56
Общая площадь	30,16
<i>деревня Самойлово</i>	
Жилая	8,52
Сельскохозяйственного использования	25,21
Транспортной инфраструктуры	0,05
Рекреационная	6,43
Общая площадь	40,21
<i>село Семеновка</i>	
Жилая	19,92
Сельскохозяйственного использования	34,31
Транспортной инфраструктуры	1,13
Рекреационная	1,92
Общая площадь	57,28

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Деревня Песочня» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 9900 м² общей площади. Форма собственности жилищного фонда – частная.

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 9

Наименование показателя	Число жилых домов (индивидуально определённых зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
<i>Каменные, кирпичные</i>	50	12
<i>Панельные</i>	-	-
<i>Блочные</i>	-	-
<i>Смешанные</i>	32	6
<i>Деревянные</i>	115	10
<i>Прочие</i>	-	-
<i>Всего</i>	<i>197</i>	<i>28</i>

Распределение жилищного фонда по времени постройки

Таблица 10

Наименование показателя (годы возведения)	Общая площадь жилых помещений, м ²	Число жилых домов (индивидуально определённых зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
<i>до 1920</i>	-	-	-
<i>1921-1945</i>	-	-	-
<i>1946-1970</i>	9140	197	23
<i>1971-1995</i>	700	-	5
<i>после 1995</i>	445	4	-

Распределение жилищного фонда по проценту износа

Таблица 11

Наименование показателя (годы возведения)	Общая площадь жилых помещений, м ²	Число жилых домов (индивидуально определённых зданий), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
<i>от 0 до 30%</i>	-	-	-
<i>от 31 до 65%</i>	9140	197	23
<i>от 66 до 70%</i>	75	-	1
<i>свыше 70%</i>			

Распределение жилищного фонда по этажности

Таблица 12

Этажность жилых домов	Всего жилищного фонда (м ²)	В том числе	
		муниципальная (м ²)	частная (м ²)
Одноэтажные	9900	-	9900

Новое жилищное строительство

Таблица 13

Год ввода	Всего		в т. ч. индивидуальное жилищное строительство	
	м ²	домов	м ²	домов
2010	100	2	100	2
2011	345	2	345	2

Оборудование жилищного фонда

Таблица 14

Наименование показателей	всего	В том числе оборудованная:										
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
Общая площадь жилых помещений, м ²	9900	2260	2260	-	-	9900	-	-	-	1650	-	-

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Таблица 15

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, м ²	258	50
<i>Из неё:</i>	258	50
<i>в жилых домах</i>	-	-
<i>в многоквартирных жилых домах</i>	-	-
Число жилых домов, ед.	4	1
Число многоквартирных жилых домов, ед.	-	-

Движение жилищного фонда

Таблица 16

Наименование показателей	м²
<i>общая площадь жилых помещений на начало года - всего</i>	9900
прибыло общей площади за год - всего	-
<u>В том числе:</u>	-
новое строительство	-
переведено нежилых помещений в жилые	-
прочие причины	-
прибыло за счёт уточнения при инвентаризации	-
выбыло из общей площади за год - всего	-
<u>В том числе:</u>	-
снесено по ветхости и аварийности	-
из неё по ветхости	-
разрушено в результате стихийных бедствий (пожар)	-
снесено при реализации генпланов поселений и другой градостроительной документации	-
переведено в нежилые помещения	-
прочие причины	-
выбыло за счёт уточнения при инвентаризации	-
<i>общая площадь жилых помещений на конец года - всего</i>	9900

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Деревня Песочня» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Деревня Песочня» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Деревня Песочня» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования детские дошкольные учреждения отсутствуют.

Общеобразовательные школы. В настоящее время на территории муниципального образования школы отсутствуют.

Услуги образовательных учреждений население получает в с. Ахлебинино и в Ферзиковском районе. Доставка школьников обеспечивается школьными автобусами.

Внешкольные учреждения. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям, но в настоящее время МДОУ на территории поселения отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположен один фельдшерско-акушерский пункт в здании Администрации. Медицинские услуги более высокого ранга население получает в с. Перемышль.

Торговля и общественное питание

Предприятия торговли представлены одним объектом розничной торговли:
- деревня Песочня – 1 магазин «Продукты» (частная собственность), количество сотрудников -1 чел., торговая площадь – 25 м²;

В остальных населённых пунктах поселения работают автолавки.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Песочня» обслуживают два пожарных депо: с. Перемышль и пос. Октябрьский Ферзиковского района Калужской области.

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Песочня» осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

По территории сельского поселения проходит федеральная автодорога 1Р132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань». Обход г. Калуга от М-3 «Украина».

Улично-дорожная сеть населённых пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Перечень автомобильных дорог, расположенных на территории населённых пунктов сельского поселения

Таблица 17

Наименование улично-дорожной сети		Протяжённость, км	Тип покрытия
1.	по дер. Песочня	2,0	грунт, бетон
2.	по дер. Курово	1,5	грунт
3.	по дер. Борисовка	0,65	грунт
4.	по дер. Семёновка	0,75	грунт
5.	по дер. Гриднево	0,3	грунт
6.	по дер. Пески	0,6	грунт
7.	по дер. Никитье	0,8	грунт
8.	по дер. Самойлово	0,4	грунт
9.	по дер. Кременёво	1,45	грунт
10.	по дер. Зябки	0,85	грунт
11.	по дер. Алексеевка	0,3	грунт
ВСЕГО:		9,6	

На территории муниципального образования нет автозаправочных станций.

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 211 чел.

Структура занятости населения, чел.

Таблица 18

Показатели		2012 год, чел.
Занято всего:		82
<i>В отраслях материального производства:</i>		75
1.	Промышленность	15
2.	Строительство	25
3.	Сельское и лесное хозяйство	7
4.	Прочие отрасли материального производства	28
<i>В отраслях непроемственной сферы:</i>		7
5.	Торговля, общественное питание, заготовки, снабжение и сбыт	3
6.	Образование, культура и искусство	2
7.	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	2
8.	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	-
9.	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроемственные виды бытового обслуживания	-

Численность безработных и их характеристика, чел.

Таблица 19

Год	Количество безработных	14-29 лет	41-50 лет	Высшее образование	Среднее проф. образование	Начальное проф. образование	Среднее общее образование	Жен.	Муж.
2007	5	5	-	-	-	-	5	2	3
2008	10	10	-	-	-	-	10	5	5
2009	15	15	-	-	-	-	15	7	8
2010	27	27	-	-	-	-	27	12	15
2011	32	32	-	-	-	-	32	15	17
2012	35	30	5	-	5	-	30	15	20

II. II. Экономическая база

Экономическая база сельского поселения представлена 5-ю предприятиями различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на: сельскохозяйственные, торговые и прочие.

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Деревня Песочня».

Таблица 20

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
Торговые предприятия и организации			
1.	Магазин	дер. Песочня	Торговля
Прочие предприятия и организации			
2.	Администрация МО СП «Деревня Песочня»	дер. Песочня	Предоставление услуг населению
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	дер. Песочня	Предоставление услуг населению
4.	Почта	дер. Песочня	Предоставление услуг населению
5.	Узел связи	дер. Песочня	Предоставление услуг населению

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в дер. Песочня.

Система водоснабжения дер. Песочня.

Водоснабжение деревни осуществляется из подземного Тарусско-Окского водоносного горизонта от одной водонапорной башни Рожновского типа (объёмом 25 м³, имеется кран для отбора проб), расположенной в юго-западной части деревни. Глубина артезианских скважин 80,0 м и 68,2 м. Дебит скважин составляет 0,3 м³/час. Производительность скважин 6,5 м³/час. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 23 %. Сооружения водоподготовки отсутствуют.

Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал»

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Деревня Песочня» в настоящее время проводятся работы по строительству газопроводов. Строительство газопровода проходит в дер. Песочня и дер. Курово. Подача газа потребителям будет осуществляться от ГРС Борисово по трёх ступенчатой схеме. Существующая ГРС Борисово получает газ от магистрального газопровода Острогжск-Белоусово.

В дер. Песочня будет построена газовая котельная. Теплоснабжение в населённых пунктах поселения – печное (дрова) и электрическое.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения «Деревня Песочня» осуществляется от подстанций п/ст «Брагино», п/ст «Песочная».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Деревня Песочня» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговой коммуникационной телефонной станции (далее – АТС) расположенной в дер. Песочня. Состояние оборудования АТС удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Радиофикация и телевидение

Услуги проводного радиовещания на территории не предоставляются. Услуги эфирного телевизионного и радиовещания на территории сельского поселения «Деревня Песочня» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК), «Домашний» (47 ТВК), «REN-TV» (39 ТВК), «5 канал» (37 ТВК). Телевизионное вещание ведется от

ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Калуге. Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП «Деревня Песочня» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Юность» (70,43 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Автордио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц), «Калуга FM» (105,6 МГц), «Радио Сатком» (103,6 МГц), «Радио 40» (105,1 МГц), «Серебряная ладья» (106,6 МГц), «Дорожное радио» (101,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

Кроме того на территории сельского поселения возможен приём программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле- и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Деревня Песочня» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в дер. Песочня, Перемышльского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований у описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Перемышльского района, ПК «ГЕО», 2007-2011 гг.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.