**АДМИНИСТРАЦИЯ**

(исполнительно-распорядительный орган)

сельского поселения

«Деревня Горки»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » апреля 2019 года № 30

**О внесении изменений в некоторые**

**административные регламенты**

**предоставления муниципальных услуг**

**в сельском поселении «Деревня Горки»**

# В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.06.2012 N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 28.12.2016 N 469-ФЗ«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным закон от 27.12.2018 N 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" администрация сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Горки», утвержденный Постановлением администрации сельского поселения «Деревня Горки» от 28 октября № 40 :

1) **Пункт 3.1. раздела 1 Регламента** изложить в следующей редакции:

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

2. **Пункт 3.3.6 раздела 1 Регламента** изложить в следующей редакции:

Основаниями для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований являются:

1) поступление в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

2) истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

4) нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава администрации**

 **сельского поселения В.В. Ерофеев**