Отчет за 2023 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль"об исполнении договора управления д.Сильково, дом 118;

Общая площадь жилых помещений - 3022,3м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущемк ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	261635,07
задолженность потребителей	руб.	1014219,32
2.Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том чи		951848,45
за содержание дома	руб.	592617,87
за текущий ремонт	руб.	139811,6
за услуги управления	руб.	219418,98
3.Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
денежных средств от потребителей	руб.	923410,44
прочие поступления	руб.	
4.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1185045,51
5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	519782,48
задолженность потребителей	руб.	1042657,33
6.Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:		665263,03
1)Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т ч.:	руб.	**113135,58**
а)смена вен, клапанов		**1005,84**
в)устранение засоров канал. Труб	руб.	22176,04
б)Техническое обслуживание в системах элекротехнических устройств, водопровода	руб.	88855,62
г)смена ламп, выключателей	руб.	1098,08
2)Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	**219418,98**
3)Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	**0**
вентиляции, в т.ч.	руб.	**0**
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	**13200**
б) смена колпаков над шахтами в 2 канала	руб.	0
5)обеспечение устранения аварий	руб.	**97015,83**
6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.	руб.	**0**
уборка придомовой территории	руб.	**0**
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	0
7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элеиентов дома, в т.ч.:	руб.	**107784,89**
а) содержание конструктивных элементов здания дома	руб.	48417,25
в)обрамление проёмов угловой сталью	руб.	**1756,96**
б)ремонт кровли	руб.	57610,68
	руб.	
8)Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	руб.	**36524,54**
а)обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	16683,1
б) смена дверных приборов,петля накладная	руб.	1301,27
в)ремонт ветканала 1	руб.	
г)Расход коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома: хол.вода и э/энергия	руб.	18540,17
9) Прочие работы, в т.ч.	руб.	**46650**
а)смена светильников,люинисцентных ламп	руб.	
б)услуги транспорта: вышка-6 час, ассениз. Маш-а-21 час	руб.	46650
10) обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	**6805,21**

11.СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ уосв, проведение анализов с/в, ремонтных работ руб. **24728**

Общая информация по предоставленным коммунальны руб. 0

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало пери руб. 0

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 115295,46

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец перио руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 156768,34

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления(в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	
холодная во	куб.м.	2454,00	82920,58	87119,03	25834,51	82920,58	87119	25834,51	
водоотведе	куб.м.	0,00	0	0	0	0	0	0	
электроэне	квт.ч	1270,01	5334,05	8150,16	12437,85	5334,05	8150,16	12437,85	
пени	руб.		57177,37	8689,93	118495,98	57177,37	8689,93	118495,98	
Итого			145432	103959,12	156768,34	145432	103959	156768,34	

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных ед.

количество поступивших претензий ед.

количество удовлетворенных претензий ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано ед.

Сумма произведенного перерасчета руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников: ед.

Направлено претензий потребителям-должникам ед.

Направлено исковых заявлений ед. 3

Получено денежных средств по результатам прет-иск.работ руб. 222662,73

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль" Киян Н.В.