

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

д.Сильково, дом 118;

Общая площадь жилых помещений - 3022,3м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	519782,48
задолженность потребителей	руб.	1042657,33

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе

за содержание дома	руб.	595281,96
за текущий ремонт	руб.	155225,33
за услуги управления	руб.	243718,27

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	903357,34
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков руб. 1423139,82

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	269380,30
задолженность потребителей	руб.	1133525,55

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе: 1153759,52 1153759,52

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

а) смена вен, клапанов	руб.	111791,82
в) устранение засоров канал. Труб	руб.	2671,46
		6083,28

б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода	руб.	98466,53
г) ремонт г/щитков со сменой автоматов	руб.	4570,55

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом руб. 243718,27

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов руб. 0

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.

а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	18265,13
б) прочистка вентканалов	руб.	16501,76
		1763,37

5) обеспечение устранения аварий руб. 107170,76

б) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч. руб. 0

уборка придомовой территории	руб.	0
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	0

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч. руб. 392999,36

а) содержание конструктивных элементов здания дома	руб.	53676,05
--	------	----------

в) ремонт отлива цоколя	руб.	1860,61
-------------------------	------	---------

б) ремонт кровли	руб.	337462,7
	руб.	

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. руб. 83220,3

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	18133,8
б) смена светильников	руб.	12291,2

в) ремонт водостока	руб.	2344,6
---------------------	------	--------

г) Расход коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома: хол. вода и э/энергия руб. 50450,7

9) Прочие работы, в т.ч. руб. 41500

а) смена светильников, люминисцентных ламп	руб.	
--	------	--

б) услуги транспорта: вышка-15 час, ассениз. Маш-а-7 час	руб.	41500
--	------	-------

10) обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	7493,88
11. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ уосв, проведение анализов с/в, ремонтных работ	руб.	147600
Общая информация по предоставленным коммунальным	руб.	0
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало пери	руб.	0
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	156768,34
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец пери	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	264285,37

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	2436,17	86447,61	89307,06	22975,06	86447,61	89307,1	22975,06
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	0	0	0	0
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	1482,46	10955,39	0	1482,46	10955,39
теплота	руб.		115212,25	3353,31	230354,92	115212,25	3353,31	230354,92
Итого			201659,86	94142,83	264285,37	201659,86	94142,8	264285,37

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных ед.

количество поступивших претензий	ед.	
количество удовлетворенных претензий	ед.	
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работ	руб.	95368,99

Тел.3-15-09. Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.

