Отчет за 2023 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль"об исполнении договора управления с.Борищево, дом 93

Общая площадь жилых помещений - 1137,2м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущемк ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):			
переходящие остатки денежных средств	руб.		94511,2
задолженность потребителей	руб.		623091,4
2.Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			350369,71
за содержание дома	руб.		215202,12
за текущий ремонт	руб.		52606,87
за услуги управления	руб.		82560,72
3.Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.		
денежных средств от потребителей	руб.		367488,18
прочие поступления	руб.		
4.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		461999,42
5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):			
переходящие остатки денежных средств	руб.		237211,00
задолженность потребителей	руб.		605972,93
6.Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:		224788,42	224788,42
1)Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т ч.:	руб.		**34951,06**
а)Техническое обслуживание в системах элекротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.		34951,06
в)устранение засоров канал. Труб	руб.		0
2)Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		**82560,7**
3)Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.		
4)Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.	руб.		**5040**
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.		**5040**
б) ремонт вентканалов со сменой колпаков	руб.		0
5)обеспечение устранения аварий	руб.		**36504,12**
6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.	руб.		**0**
уборка придомовой территории	руб.		**0**
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.		0
7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:	руб.		**1880,17**
а) усиление сварных швов	руб.		
б)смена колпаков над дымовыми и вент. Трубами	руб.		0
в) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крыши	руб.		0
8)Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	руб.		**66299,63**
а)обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии,ХВС	руб.		6277,34
б) Коммунальные ресурсы: э/э-10869,19р.; ХВС-1615,56р.	руб.		12484,75
в)затраты по исп. Ассенизационной маш-ы	руб.		13200
г) замена люков колодцев	руб.		28118,97
д)ремонт дверей и вентканалов	руб.		6218,57
9) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	руб.		**2592,72**

10) Содержание и обслуживание УОСВ руб. 0

Общая информация по предоставленным коммунальным услу руб.

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 80480,67

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 106933,63

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления(в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная во	куб.м.	853,00	28822,87	33879,52	18591,86	28822,87	33879,52	18591,86
водоотведе	куб.м.	0,00	0	0	0	0	0	0
электроэне	квт.ч	0,00	0	657,14	2810,19	0	657,14	2810,19
пени	руб.		31516,75	-650	85531,58	31516,75	-650	85531,58
Итого			60339,62	33886,66	106933,63	60339,62	33886,66	106933,63

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных комму ед.

количество поступивших претензий ед.

количество удовлетворенных претензий ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано ед.

Сумма произведенного перерасчета руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников: ед.

Направлено претензий потребителям-должникам ед.

Направлено исковых заявлений ед. 2

Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб. 151055,2

Тел.3-15-0 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль" Киян Н.В.