

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Корекозево, ул.Черёмушки, дом 11;

Общая площадь жилых помещений - 775,1м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

| | | |
|--------------------------------------|------|----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 65921,25 |
| задолженность потребителей | руб. | 13615,2 |

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 184875,90

| | | |
|----------------------|------|----------|
| за содержание дома | руб. | 82562,7 |
| за текущий ремонт | руб. | 39809,14 |
| за услуги управления | руб. | 62504,06 |

| | | |
|---------------------------------------|------|-----------|
| 3. Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | |
| денежных средств от потребителей | руб. | 182549,87 |
| прочие поступления | руб. | |

| | | |
|---|------|-----------|
| 4. Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 248471,12 |
|---|------|-----------|

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

| | | |
|--------------------------------------|------|----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 60169,43 |
| задолженность потребителей | руб. | 15941,23 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| 6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе: | 188301,7 | 188301,69 |
|---|----------|-----------|

| | | |
|--|------|----------|
| 1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.: | руб. | 51593,79 |
|--|------|----------|

| | | |
|--|------|----------|
| а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации | руб. | 25252,76 |
|--|------|----------|

| | | |
|----------------------|------|----------|
| б) ремонт э/проводки | руб. | 20806,54 |
|----------------------|------|----------|

| | | |
|--|------|--|
| в) смена пакетных выключ., вент.лапанов, хомут | руб. | |
|--|------|--|

| | | |
|-----------------------------------|------|---------|
| б) устранение засоров канализации | руб. | 5534,49 |
|-----------------------------------|------|---------|

| | | |
|--|------|----------|
| 2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 62504,06 |
|--|------|----------|

| | | |
|---|------|--|
| 3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | |
|---|------|--|

| | | |
|--|------|------|
| 4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. | руб. | 6480 |
|--|------|------|

| | | |
|-------------------------------------|------|------|
| а) проверка дымоходов и вентканалов | руб. | 6480 |
|-------------------------------------|------|------|

| | | |
|----------------------------------|------|----------|
| 5) обеспечение устранения аварий | руб. | 27485,05 |
|----------------------------------|------|----------|

| | | |
|--|------|---|
| 6) санитарное содержание придомовой территории | руб. | 0 |
|--|------|---|

| | | |
|-----------------------------------|------|---|
| т.ч. Уборка придомовой территории | руб. | 0 |
|-----------------------------------|------|---|

| | | |
|---|------|----------|
| 7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.: | руб. | 19111,59 |
|---|------|----------|

| | | |
|--|------|----------|
| а) содержание конструктивных элементов | руб. | 13765,78 |
|--|------|----------|

| | | |
|--|------|---------|
| б) устройство цементной стяжки(отмостка); ремонт штукатурки вн. Стен | руб. | 5345,81 |
|--|------|---------|

| | | |
|--|------|---------|
| 8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | руб. | 11827,2 |
|--|------|---------|

| | | |
|--|------|--------|
| а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии | руб. | 2325,3 |
|--|------|--------|

| | | |
|--|------|--------|
| б) Коммунальные ресурсы: э/э-7929,6р.; ХВС-1052,76р.в/о-519,54 | руб. | 9501,9 |
|--|------|--------|

| | | |
|---------------------|--|--|
| в) удаление сосулек | | |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------------|------|------|
| 9) Прочие работы, в т.ч. | руб. | 9300 |
|--------------------------|------|------|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| а) услуги экскаватора | руб. | |
|-----------------------|------|--|

б) услуги ассенизационной машины 4 часа; автовышка 1 час руб. 9300

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.

7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб. 0

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 13776,02

8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 13614,63

| Вид комм. услуги | Ед. изм. | Общий объем потребления (в наур. пок.) | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. | Начислено поставщику, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. |
|------------------|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|---|
| холодная вода | куб.м. | 2926,37 | 103842,08 | 103947,74 | 9171,43 | 103842,08 | 103947,74 | 9171,43 |
| водоотведение | куб.м. | 2926,39 | 51270,33 | 51326,06 | 4522,91 | 51270,33 | 51326,06 | 4522,91 |
| электроэнергия | квт.ч | 0,00 | 0 | 0 | -0,14 | 0 | 0 | -0,14 |
| отопление | руб. | | 0 | 0 | -79,58 | 0 | 0 | -79,58 |
| пени | | | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 |
| Итого | | | 155112,41 | 155273,8 | 13614,63 | 155112,41 | 155273,8 | 13614,63 |

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий ед.

количество удовлетворенных претензий ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано ед.

Сумма произведенного перерасчета руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

Направлено претензий потребителям-должникам ед.

Направлено исковых заявлений ед.

Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы- руб.

Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.

Тел.3-15-09

