

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Корекозеево, ул.Черёмушки, дом 8;

Общая площадь жилых помещений - 516,1м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-180958,57
задолженность потребителей	руб.	159044,43

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 136624,28

за содержание дома	руб.	68499,08
за текущий ремонт	руб.	26506,90
за услуги управления	руб.	41618,30

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	197498,52
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков руб. 16539,95

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-431427,28
задолженность потребителей	руб.	98170,19

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

447967,23 447967,23

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	24491,14
б) замена внутр. трубопроводов водоснабжения	руб.	16814,54
в) ремонт эл/проводки; ремонт г/щ со сменой автом.	руб.	7676,6

г) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов руб.

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом руб. 41618,30

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов руб.

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. руб. 2817,91

а) проверка дымоходов и вентканалов руб. 2817,91

5) обеспечение устранения аварий руб. 18300,91

6) санитарное содержание придомовой территории руб. 13532,14

т.ч. Уборка придомовой территории руб. 13532,14

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

а) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крыши	руб.	13022,07
б) содержание конструктивных элементов	руб.	9165,94
в) ремонт зонтиков на 2-х в/каналах	руб.	3856,13

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. руб. 318084,76

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии руб. 1546,8

б) Коммунальные ресурсы: э/э-5212,34р.; ХВС-741,0 р.в/о-365,94 руб. 6319,28

в) смена светильников руб. 4925,81

г)ремонт подъездов руб. 305292,87
 9) Прочие работы, в т.ч. руб. 0
 а)использование автовышки 7 час руб. 16100
Общая информация по предоставленным коммунальным услуг руб. 0
 7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб. 0
 переплата потребителями руб.
 задолженность потребителей руб. 10698,98
 8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.
 переплата потребителями руб.
 задолженность потребителей руб. 28242,27

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	1161,30	41208,63	29487,73	19403,2	41208,63	29487,73	19403,2
водоотведение	куб.м.	1161,30	20346	14518,1	9571,99	20346	14518,1	9571,99
электроэнергия	квт.ч			1,34	-28,78		1,34	-28,78
отопление	руб.		0	4,17	-490,64	0	4,17	-490,64
пени			0	0	-213,5	0	0	-213,5
Итого			61554,63	44011,34	28242,27	61554,63	44011,34	28242,27

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:
 количество поступивших претензий ед.
 количество удовлетворенных претензий ед.
 количество претензий, в удовлетворении отказано ед.
 Сумма произведенного перерасчета руб.
 отношение потребителей -должников: ед.
 Направлено претензий потребителям-должникам ед.
 Направлено исковых заявлений ед.
 Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб.

Тел.3-15-0 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.