

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Корекозево, ул.Черёмушки, дом 2;

Общая площадь жилых помещений - 707,3 м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-118334,92
задолженность потребителей	руб.	37667,51

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 198642,18

за содержание дома	руб.	105278,58
за текущий ремонт	руб.	36326,93
за услуги управления	руб.	57036,67

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	211065,91
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков 92730,99

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-83463,73
задолженность потребителей	руб.	25243,78

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту

в отчетном периоде всего, в т.числе: 176194,72 176194,72

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества 26217,63

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации 23043,83

б) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт канал-и в кв.14 3173,8

в) ремонт групп/щитков; смена пак. Выключ.

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 57036,67

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. 3840

а) проверка дымоходов и вентканалов 3840

б) прочистка вентканалов

5) обеспечение устранения аварий 25080,86

6) санитарное содержание придомовой территории 18545,41

8) работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, т.ч.

Уборка придомовой территории 31717,73

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.: 31717,73

а) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крыши 31717,73

б) смена мелких покрытий из листовой стали

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. 9156,42

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии 2121,9

б) Коммунальные ресурсы: э/э-5889,48р; ХВС- 766,44р.в/о-378,60 7034,52

в) очистка снега с крыши

9) Прочие работы, в т.ч. 4600

а) валка дерева

б) транспорт расходы-вышка 2 час, ассенизац.маш-а часа 4600

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переплата потребителями	руб.	0
задолженность потребителей	руб.	9707,45

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переплата потребителями
задолженность потребителей

руб.

руб.

-1974,82

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	1380,07	48971,79	53104,87	4498,01	48971,79	53104,87	4498,01
водоотведение	куб.м.	1380,07	24178,77	25957,29	2496,03	24178,77	25957,29	2496,03
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0,02	-8971,13	0	0,02	-8971,13
отопление	руб.		0	40,45	-813,81	0	40,45	-813,81
пени	руб.		98,27	5828,47	816,08	98,27	5828,47	816,08
Итого			73248,83	84931,1	-1974,82	73248,83	84931,1	-1974,82

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий

ед.

количество удовлетворенных претензий

ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано

ед.

Сумма произведенного перерасчета

руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

Направлено претензий потребителям-должникам

ед.

Направлено исковых заявлений

ед.

Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы-

руб.

20141,88

Тел.3-15-09 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.