

Отчет за 2022 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Корекозево, ул.Черёмушки, дом 4;

Общая площадь жилых помещений - 520,6 м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-26431,93
задолженность потребителей	руб.	91377,89

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 117031,53

за содержание дома	руб.	59338,64
за текущий ремонт	руб.	22458,68
за услуги управления	руб.	35234,21

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	131427,30
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков руб. 104995,37

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-24930,68
задолженность потребителей	руб.	76982,12

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе: 129926,05

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

	руб.	14306,09
--	------	----------

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	14306,09
--	------	----------

б) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	
--	------	--

в) замена пак. выкл., ремонт г/щ рем с/пр. шкафа, смена пак выкл.	руб.	
---	------	--

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом руб. 35234,21

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов руб.

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. руб. 2880

а) проверка дымоходов и вентканалов		2880
-------------------------------------	--	------

5) обеспечение устранения аварий руб. 15649,24

6) санитарное содержание придомовой территории руб. 11432,38

Уборка придомовой территории	руб.	11432,38
------------------------------	------	----------

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

	руб.	25259
--	------	-------

а) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крыши	руб.	17450
---	------	-------

б) содержание конструктивных элементов	руб.	7809
--	------	------

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. руб. 25165,13

а) обслуживание коллективного прибора электрической энергии	руб.	1343,15
---	------	---------

в) Коммунальные ресурсы: э/э-5597,3р.; ХВС-653,93р., в/о-110,9 р.	руб.	6362,13
---	------	---------

б) транспортн. расходы-вышка 5 час	руб.	5000
------------------------------------	------	------

и) очистка снега с крыши		12409,85
--------------------------	--	----------

9) Прочие работы, в т.ч. руб.

а) установка досок объявлений	руб.	
-------------------------------	------	--

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб.

переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	79910,05

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переплата потребителями
задолженность потребителей

руб.

руб.

67393,58

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	1713,69	52747,36	57496,41	29546,97	52747,36	57496,41	29546,97
водопровод	куб.м.	1714,02	26070,31	28705,1	16211,84	26070,31	28705,1	16211,84
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	39,53	121,25	0	39,53	121,25
отопление	руб.		0	5456,26	19174,49	0	5456,26	19174,49
пени	руб.		363,16	0	2339,03	363,16	0	2339,03
Итого			79180,83	91697,3	67393,58	79180,83	91697,3	67393,58

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий

ед.

количество удовлетворенных претензий

ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано

ед.

Сумма произведенного перерасчета

руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

ед.

Направлено претензий потребителям-должникам

ед.

2

Направлено исковых заявлений

ед.

165402,65

Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы

руб.

29448,64

Тел. 3-15-0 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.

Сальдо средств по кап. ремонту на 01.01.2023г

24633,93 руб.