

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Ахлебинино, ул.Лесная, дом 12;

Общая площадь жилых помещений - 791,6м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

|                                      |      |           |
|--------------------------------------|------|-----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 113273,01 |
| задолженность потребителей           | руб. | 81711,89  |

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 187022,44

|                      |      |          |
|----------------------|------|----------|
| за содержание дома   | руб. | 82531,24 |
| за текущий ремонт    | руб. | 40656,58 |
| за услуги управления | руб. | 63834,62 |

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

|                                  |      |           |
|----------------------------------|------|-----------|
| денежных средств от потребителей | руб. | 153439,79 |
| прочие поступления               | руб. |           |

4. Всего денежных средств с учетом остатков 266712,80

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

|                                      |      |           |
|--------------------------------------|------|-----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 113779,71 |
| задолженность потребителей           | руб. | 115294,54 |

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе: 152933,1 152933,09

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

|                                                                                                |      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| а) смена трубопроводов из п/э канал. Труб                                                      | руб. | 25790,33 |
| б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации | руб. | 0        |
| в) устранение засоров канал. Труб                                                              | руб. | 25790,33 |

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 63834,6

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов руб.

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. руб. 6480

|                                          |      |      |
|------------------------------------------|------|------|
| а) проверка дымоходов и вентканалов      | руб. | 6480 |
| б) ремонт вентканалов со сменой колпаков | руб. | 0    |

5) обеспечение устранения аварий руб. 28070,14

6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч. руб.

уборка придомовой территории руб.

Санитарная обработка контейнерных площадок руб.

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

|                                                        |      |          |
|--------------------------------------------------------|------|----------|
| а) содержание конструктивных элементов                 | руб. | 16093,52 |
| б) промазка фальцев и свищей в покрытии из кров. Стали | руб. | 14058,82 |
| в) гидроизоляция гермет. Швов                          | руб. | 2034,7   |

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. руб. 10669,54

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии руб. 4749,6

б) Коммунальные ресурсы: э/э-5283,7р., в/о-636,24руб. руб. 5919,94

в) исп. Транспорта-вышка 2 час руб.

г)перенавеска водосточных труб руб.  
газового оборудования руб. 1994,94  
**Общая информация по предоставленным коммунальным услу** руб. 0  
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб. 0  
переплата потребителями руб.  
задолженность потребителей руб. 10664,55  
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.  
переплата потребителями руб.  
задолженность потребителей руб. 23470,17

| Вид комм. услуги | Ед. изм. | Общий объем потребления (в наур.пок.) | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. | Начислено поставщику, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. |
|------------------|----------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| холодная вода    | куб.м.   | 0,00                                  | 0                            | 0                            | -3742,23                         | 0                          | 0                                               | -3742,23                                                    |
| водоотведение    | куб.м.   | 870,16                                | 15245,28                     | 15969,15                     | 2472,17                          | 15245,28                   | 15969,15                                        | 2472,17                                                     |
| электроэнергия   | квт.ч    | 0,00                                  | 0                            | 0                            | 0,27                             | 0                          | 0                                               | 0,27                                                        |
| пени             | руб.     |                                       | 13529,49                     | 0                            | 24739,96                         | 13529,49                   | 0                                               | 24739,96                                                    |
| Итого            |          |                                       | 28774,77                     | 15969,15                     | 23470,17                         | 28774,77                   | 15969,15                                        | 23470,17                                                    |

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг

количество поступивших претензий ед.  
количество удовлетворенных претензий ед.  
количество претензий, в удовлетворении отказано ед.  
Сумма произведенного перерасчета руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам ед. 1  
Направлено исковых заявлений ед. 1  
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб. 5006,2

Тел.3-15-0 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.