

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Калужская опытная сельскохозяйственная станция, ул.Центральная, дом 9;

Общая площадь жилых помещений - 1687,9м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	68956,1
задолженность потребителей	руб.	278563,72

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома	руб.	531404,12
за текущий ремонт	руб.	308601,32
за услуги управления	руб.	86690,54
	руб.	136112,26

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	502331,05
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	571287,15
---	------	-----------

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-131817,42
задолженность потребителей	руб.	307636,79

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту

в отчетном периоде всего, в т.числе:	703104,57	703104,57
--------------------------------------	-----------	-----------

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации, отопления, ГВС	руб.	237145,16
б) смена вн трубопроводов из стальных труб ГВС и ХВС	руб.	102185,47
в) замена э/счетчиков	руб.	106012,7
	руб.	2047,78

г) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	4178,49
--	------	---------

д) смена вент, клапанов, кран/ш	руб.	
---------------------------------	------	--

е) смена т/пр. канализации;	руб.	22720,72
-----------------------------	------	----------

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	136112,26
--	------	-----------

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
---	------	---

вентиляции, в т.ч.	руб.	8640
--------------------	------	------

а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	8640
-------------------------------------	------	------

5) Работы по содержанию и обслуживанию внутридомового газового оборудования

	руб.	4253,52
--	------	---------

6) обеспечение устранения аварий(аварийное обслуживание)	руб.	59852,93
--	------	----------

7) санитарное содержание придомовой территории	руб.	44256,74
--	------	----------

т.ч. Уборка придомовой территории	руб.	44256,74
-----------------------------------	------	----------

8) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

дома, в т.ч.:	руб.	142679,20
---------------	------	-----------

а) ремонт межпанельных швов	руб.	
-----------------------------	------	--

б) ремонт кровли	руб.	112702,1
------------------	------	----------

в) содержание конструктивных элементов	руб.	29977,1
--	------	---------

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	руб.	70164,76
--	------	----------

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии, тепловой энергии	руб.	19063,7
--	------	---------

б) расход коммунальных ресурсов:Э/энергии-12283,88р,ХВС-2243,1р.;  
ГВС-13827,42 р. в/о-2046,66р. руб. 30401,06

в)очистка снега с крыши руб.

г)использование автовышки 9 часов руб. 20700

10) Прочие работы, в т.ч. руб. 0

Сварочные работы на тепловых сетях руб.

б) руб.

в)привлечение сторонней техники (вышка) руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб. 0

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 37663,42

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 54022,66

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления( в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	1945,73	69044,21	72437,7	35557,61	69044,2	72437,7	35557,61
водоотведение	куб.м.	0,00	0	63,79	9039,03	0	63,79	9039,03
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	-23,53	0	0	-23,53
ГВС	куб.м.	0,00		67,97	23946,73		67,97	23946,73
отопление	Гкал	0,00		134,85	31807,9		134,85	31807,9
пени			19955,42	-63,93	44068,34	19955,42	-63,93	44068,34
Установка ОПУ на тепловую энергию				0,01	-90373,42		0,01	-90373,42
Итого			88999,63	72640,39	54022,66	88999,63	72640,39	54022,66

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг.

количество поступивших претензий ед.

количество удовлетворенных претензий ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано ед.

Сумма произведенного перерасчета руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам ед. 1

Направлено исковых заявлений ед. 1

Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб. 6888,5

Тел.3-15-09

Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.