

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Калужская опытная сельскохозяйственная станция, ул.Школьная, дом 6;

Общая площадь жилых помещений - 3095,54м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

| | | |
|--------------------------------------|------|-----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 229295,14 |
| задолженность потребителей | руб. | 160986,22 |

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| за содержание дома | руб. | 487061,56 |
| за текущий ремонт | руб. | 158986,93 |
| за услуги управления | руб. | 249624,35 |

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

| | | |
|----------------------------------|------|-----------|
| денежных средств от потребителей | руб. | 946019,88 |
| прочие поступления | руб. | |

4. Всего денежных средств с учетом остатков

руб. 1175315,02

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

| | | |
|--------------------------------------|------|-----------|
| переходящие остатки денежных средств | руб. | 357137,38 |
| задолженность потребителей | руб. | 110639,18 |

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

818177,64 818177,64

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

руб. 253144,54

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации, отопления

руб. 174774,19

б) смена э/счетч.-4076,72р.;, рем. г/щ б/рем авт.-6183,47р.;, смена светильников-2462,9 р.

руб. 12723,09

в) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов

руб. 2949,53

г) замена вн.т/п отопления-32422,31р.; замена вн. т/пр. ХВС-18875,42

руб. 51297,73

д)

руб.

е) сварочные работы на теплосетях

руб. 11400

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

руб. 249624,35

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

руб. 0

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.

руб. 13680

а) проверка дымоходов и вентканалов

руб. 13680

б) прочистка дымохода

руб. 0

5) Работы по содержанию и обслуживанию внутридомового газового оборудования

руб. 7797,54

б) обеспечение устранения аварий

руб. 109767,85

7) санитарное содержание придомовой территории

руб. 81165,06

8) т.ч. Уборка придомовой территории

руб. 81165,06

8) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

руб. 54976,79

а) содержание конструктивных элементов

руб. 54976,79

б) ремонт балкона

руб.

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.

руб. 48021,51

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии

руб. 9286,62

б) установка 15 ед. окон

руб.

в) КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ: Э/ЭН-26834,05Р; хвс-4166,86 Р.в/о-1747,98

руб. 32748,89

г) покраска дверей подъездов(зачет по кв.6,46)

руб. 5986

- 10) Прочие работы, в т.ч. руб.
 а) установка досок объявлений руб.
 б) использование транспорта (автомобиль) 1 час руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.

7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб.
 переплата потребителями руб.
 задолженность потребителей руб. 30080,89
 8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб.
 переплата потребителями руб.
 задолженность потребителей руб. -11251,42

| Вид комм. услуги | Ед. изм. | Общий объем потребления (в наур. пок.) | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителям, руб. | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. |
|------------------|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|---|
| холодная вода | куб.м. | 0,00 | 0 | 34523,06 | 1657,39 | 0 | 34523,06 | 1657,39 |
| водоотведение | куб.м. | 0,00 | 0 | 3539,6 | -467,26 | 0 | 3539,6 | -467,26 |
| электроэнергия | квт.ч | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 3552,3 | -1097,22 | 0,00 | 3552,3 | -1097,22 |
| пени | | | 4066,51 | 3783,86 | -11344,33 | 4066,51 | 3783,86 | -11344,33 |
| Итого | | | 4066,51 | 45398,8 | -11251,42 | 4066,51 | 45398,8 | -11251,42 |

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

- количество поступивших претензий ед.
 количество удовлетворенных претензий ед.
 количество претензий, в удовлетворении отказано ед.
 Сумма произведенного перерасчета руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

- Направлено претензий потребителям-должникам ед. 6
 Направлено исковых заявлений ед. 6
 Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы- руб. 140942,42

Тел. 3-15-0 Ген. директор ООО "Управляющая компания с. Перемышль"

Киян Н.В.