

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Калужская опытная сельскохозяйственная станция, ул.Садовая, дом 33а;

Общая площадь жилых помещений - 1693,8м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	110166,93
задолженность потребителей	руб.	315101,62

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома	руб.	412236,64
за текущий ремонт	руб.	188655,04
за услуги управления	руб.	86993,57
	руб.	136588,03

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	руб.	388192,46
прочие поступления	руб.	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	82842,35
задолженность потребителей	руб.	339145,80

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

415517,04 415517,04

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

руб. 57222,36

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации, отопления, ГВС

руб. 55184,00

б) Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов

руб.

в) смена вентилей, клапанов, к/ш

руб.

г) смена э/счетчиков

руб. 2038,36

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

руб. 136588,03

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

руб. 0

вентиляции, в т.ч.

руб. 15120

а) проверка дымоходов и вентканалов

руб. 15120

оборудования

руб. 4268,28

б) обеспечение устранения аварий

руб. 60062,15

7) санитарное содержание придомовой территории

руб. 44411,43

8) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

руб. 39934,71

а) содержание конструктивных элементов

руб. 30081,89

б) промазка фальцев и свисов из кровельной стали

руб.

в) ремонт мест примыканий и перегородок

руб. 9852,82

г) покрытие кровли мастикой

руб.

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.

руб. 29810,08

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии, холодной воды

руб. 10162,8

б) Коммунальные ресурсы: э/э-15524,32р; ХВС-2712,02р. в/отв-1410,94р.

руб. 19647,28

в) демонтаж снегодержателя	руб.	436,6
дезинсекция подвала дома(по договору)	руб.	
10) Прочие работы, в т.ч.	руб.	28100
а)транспортные услуги (автовышка) 7 часа	руб.	16100
б)обрезка деревьев	руб.	
в)экспертиза БТИ акт техн. Обслед. Помещений ОП	руб.	12000

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	260482,75
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	228380,57

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	3189,88	113192,77	99912,42	45093,67	113192,77	99912,42	45093,67
водоотведение	куб.м.	0,00	0	1595,94	3340,67	0	1595,94	3340,67
электроэнергия	квт.ч	14527,79	63777	119703,15	119231,33	63777	119703,15	119231,33
пени			29717,21	17577,65	60714,9	29717,21	17577,65	60714,9
Итого			206686,98	238789,16	228380,57	206686,98	238789,16	228380,57

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг

количество поступивших претензий	ед.	
количество удовлетворенных претензий	ед.	
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы-	руб.	160690,93

Тел.3-15-0 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.