

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Калужская опытная сельскохозяйственная станция, ул.Лесная, дом 39;

Общая площадь жилых помещений - 1703,65м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-90414,71
задолженность потребителей	руб.	208435,43

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: 529858,98

за содержание дома	руб.	304977,18
за текущий ремонт	руб.	87499,46
за услуги управления	руб.	137382,34

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	523976,86
прочие поступления(накопл средства к/рем)	руб.	0

4. Всего денежных средств с учетом остатков руб. 433562,15

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-86650,69
задолженность потребителей	руб.	214317,55

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе: 520212,84 520212,84

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем руб. 179068,83

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации, отопления руб. 103138,97

б) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов руб. 1911,16

в) замена т/проводов отопления, ГВС руб. 37868,79

г) замена т/проводов водоснабжения руб.

д) сварочные работы на системе теплоснабжения руб. 11400

е) смена вент, клапанов руб. 6139,65

ё) ремонт групп/щитков со сменой автоматов руб. 18610,26

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом руб. 137382,34

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов руб. 0

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. руб. 8640

а) проверка дымоходов и вентканалов руб. 8640

б) прочистка вент канала руб.

5) Работы по содержанию и обслуживанию внутридомового газового оборудования руб. 4293,48

б) обеспечение устранения аварий руб. 60411,43

7) санитарное содержание придомовой территории руб. 44669,7

, т.ч. Уборка придомовой территории руб. 44669,7

8) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.: руб. 40155,2

а) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крыши руб. 2975,17

б) ремонт штукатурки вн. стен по камню руб. 6923,2

в) содержание конструктивных элементов руб. 30256,82

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. руб. 45591,91

а)обслуживание общедомового прибора учета электрической и тепловой энергии,холодной воды	руб.	19110,95
б) смена ламп, патронов	руб.	0
в)Коммунальн. Ресурсы: э/э-6700,26р, ГВС-13341,72р,ХВС-2164,26р.в/о-1974,72руб.	руб.	24180,96
г)дезинсекция подвала	руб.	
д) Транспортные расходы(вышка)1 час	руб.	2300
10) Прочие работы, в т.ч.	руб.	
а)справки БТИ (фасад, крыша)	руб.	
11) Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.	руб.	
дезинсекция подвала дома(по договору)	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услу		
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	53608,54
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	57826,50

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления(в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	2615,18	92799,56	93934,17	20033,76	92799,56	93934,17	20033,76
водоотведение	куб.м.	0,00	0	26,44	4441,86	0	26,44	4441,86
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	0	0	0	0
ГВС	куб.м.	0,00	0	3,12	7084,47	0	3,12	7084,47
отопление	Гкал	0,00	0,00	39,02	14525,91	0,00	39,02	14525,91
пени			6994,77	1573,62	11740,5	6994,77	1573,62	11740,5
Итого			99794,33	95576,37	57826,50	99794,33	95576,37	57826,50

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальн. услуг:

количество поступивших претензий	ед.	
количество удовлетворенных претензий	ед.	
количество претензий, в удовлетворении отказано	руб.	
Сумма произведенного перерасчета	ед.	

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	руб.	1
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы-		28284,4

Тел.3-15-0 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.