

Отчет за 2024 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Калужская опытная сельскохозяйственная станция, ул.Лесная, дом 35;

Общая площадь жилых помещений - 650,35м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	216343,26
задолженность потребителей	руб.	22707,38

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома	руб.	82508,46
за текущий ремонт	руб.	33401,98
за услуги управления	руб.	52444,22

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	169246,15
прочие поступления	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	224550,36
задолженность потребителей	руб.	21815,89

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации, отопления	руб.	21188,4
---	------	---------

б) устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	9815,4
--	------	--------

г) смена пак. выключателей; смена светильников с лампами	руб.	5621,45
--	------	---------

в) ремонт внутрид.электрических сетей	руб.	
---------------------------------------	------	--

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

вентиляции, в т.ч.	руб.	0
--------------------	------	---

а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	3840
-------------------------------------	------	------

оборудования	руб.	3840
--------------	------	------

б) обеспечение устранения аварий	руб.	1639,02
----------------------------------	------	---------

7) санитарное содержание придомовой территории	руб.	23061,41
--	------	----------

т.ч. Уборка придомовой территории	руб.	17052,18
-----------------------------------	------	----------

8) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

а) ремонт кровли	руб.	18967,99
------------------	------	----------

б) содержание констр. Элем.	руб.	3977,77
-----------------------------	------	---------

в) ремонт цоколя (зачет по Подгорняк)	руб.	11550,22
---------------------------------------	------	----------

в) ремонт чердачного люка	руб.	3440
---------------------------	------	------

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.

	руб.	5108,98
--	------	---------

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	1951,05
--	------	---------

б) смена уплот. Резины дверей, смена ламп	руб.	645,91
---	------	--------

в) ремонт чердачного люка	руб.	
---------------------------	------	--

г) установка окон, откосов	руб.	
----------------------------	------	--

г) Коммунальные ресурсы: э/эн-1436,04р.; ХВС-740,94р., в/о-338,04р. руб. 2512,02

10) Прочие работы, в т.ч. руб.

а) транспортные расходы (автовышка) 1 час руб. 2300

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.

7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 7591,26

8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб.

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 1765,26

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в натур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	494,81	17558,51	19136,28	526,25	17558,51	19136,28	526,25
водоотведение	куб.м.	0,00	0	112,4	-20,43	0	112,4	-20,43
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	0	0	0	0
отопление	Гкал	0,00		0	0		0	0
пени			1237,99	5373,82	1259,44	1237,99	5373,82	1259,44
Итого			18796,50	24622,50	1765,26	18796,50	24622,50	1765,26

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий ед.

количество удовлетворенных претензий ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано ед.

Сумма произведенного перерасчета руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

Направлено претензий потребителям-должникам ед. 2

Направлено исковых заявлений ед. 2

Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы руб. 27514,01

Тел. 3-15-0 Ген. директор ООО "Управляющая компания с. Перемышль"

Киян Н.В.