

**Отчет за 2022 год**

**ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Макарово, дом 2;**

Общая площадь жилых помещений - 562,9 м2;

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

<b>1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):</b>		
переплата потребителями	руб.	83809,84
задолженность потребителей	руб.	19189,67
<b>2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		
за содержание дома	руб.	46436,5
за текущий ремонт	руб.	19420,05
за услуги управления	руб.	38097,07
<b>3. Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		
денежных средств от потребителей	руб.	102940,72
прочие поступления	руб.	
<b>4. Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>186750,56</b>
<b>5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):</b>		
переплата потребителями	руб.	99443,81
задолженность потребителей	руб.	20202,55
<b>6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:</b>		
		<b>87306,75</b>
<b>1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.</b>		
	руб.	<b>14517,4</b>
а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	11584,48
б) ремонт г/щитков со сменой авт.	руб.	
в) смена пакетных выключателей	руб.	2932,92
<b>2) работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>38097,07</b>
<b>3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>руб.</b>	
<b>3) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.</b>		
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
<b>4) работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		
	руб.	
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	2880
б) ремонт вентканалов со сменой колпаков	руб.	0
<b>5) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>790,62</b>
<b>6) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:</b>		<b>8038,21</b>
а) содержание конструктивных элементов	руб.	8443,5
б) устройство калиток, обшивка каркасных стен досками	руб.	0
промазкой	руб.	0
<b>7) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>		
	руб.	<b>6062,68</b>
а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	1452,28

б) Коммунальные ресурсы: э/э-3958,84р; ХВС-651,56р.	руб.	4610,4
в) удаление сосулек-вышка 2 час.	руб.	
г) установка дверных полотен	руб.	
д) засыпка подвала песком	руб.	
е) установка щитов в слуховые окна	руб.	
<b>8) обеспечение устранения аварий</b>	руб.	<b>16920,77</b>
<b>9) Прочие работы: в т.ч.</b>	руб.	
а) экспертиза БТИ крыши	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.**

7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	1146,21
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	846,22

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителям, руб.	Начислено поставщику коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	336,78	10366,19	10733,81	909,26	10366,19	10733,81	909,26
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	0	0	0	0
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	-114,84	0	0	-114,84
прочие			0	0	-15,83	0	0	-15,83
пени			72,73	5,1	67,63	72,73	5,1	67,63
<b>Итого</b>			<b>10438,92</b>	<b>10738,91</b>	<b>846,22</b>	<b>10438,92</b>	<b>10738,91</b>	<b>846,22</b>

**9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:**

количество поступивших претензий	ед.
количество удовлетворенных претензий	ед.
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.
Сумма произведенного перерасчета	руб.
отношении потребителей - должников:	
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.
Направлено исковых заявлений	ед.
Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы	руб.

Тел. 3-15-0 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"  Киян Н.В.

Сальдо средств по кап. ремонту на 01.01.2023г. 16178,57 руб.