

**Отчет за 2024 год**

**ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Макарово, дом 12;**

Общая площадь жилых помещений - 692,0 м2;

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

**1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):**

переплата потребителями	руб.	-43409,10
задолженность потребителей	руб.	29228,74

**2.Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** 164822,97

за содержание дома	руб.	80537,4
за текущий ремонт	руб.	28482,72
за услуги управления	руб.	55802,88

**3.Получено денежных средств, в т.ч.:**

денежных средств от потребителей	руб.	149125,39
прочие поступления-накопл. Платежи за к/рем.	руб.	60736,46

**4.Всего денежных средств с учетом остатков** руб. 166452,75

**5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):**

переплата потребителями	руб.	-107249,16
задолженность потребителей	руб.	44926,32

**6.Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:**

273701,9 273701,91

**1)Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**

руб. 23408,47

**а)Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации**

руб. 8677,68

**б) ремонт групповых щитков со сменой авт 5925,86р; смена э/сч-4277,79 р.**

руб. 10203,65

**в) ремонт силового предохран.шкафа**

руб. 4527,14

**2)работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**

руб. 55802,88

**3)Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**

руб.

**3) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.**

руб.

уборка придомовой территории

руб.

Санитарная обработка контейнерных площадок

руб.

**4)работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции**

руб. 5557,26

**а) проверка дымоходов и вентканалов**

руб. 3778,32

**б) прочистка дымоходов**

руб. 1778,94

**5) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования**

руб. 1206,28

**6)Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:**

85507,22

**а) ремонт отд.местами р/покр.**

руб. 73217,3

**б)содержание конструктивных элементов**

руб. 12289,92

руб.

**7)Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.**

руб. 73081,48

**а)обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии**

руб. 2076

б) Коммунальные ресурсы: э/э-1505,48р.	руб.	1505,48
в) установка металлических дверей 2 шт.	руб.	69500
г) очистка снега с крыши	руб.	
д) смена ламп накаливания	руб.	
е) установка щитов в слуховые окна	руб.	
<b>8) обеспечение устранения аварий</b>	руб.	<b>24538,32</b>
<b>9) Прочие работы: в т.ч.</b>	руб.	<b>0</b>
а) использование автовышки 2 часа	руб.	4600

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.**

7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
переплата потребителями	руб.	0
задолженность потребителей	руб.	4682,25
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	6316,85

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в натур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	212,15	7528,1	7171,08	-391,6	7528,1	7171,08	-391,6
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	-40,88	0	0	-40,88
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	394,81	-90,27	0	394,81	-90,27
пени			1672,39	0	6839,6	1672,39	0	6839,6
<b>Итого</b>			<b>9200,49</b>	<b>7565,89</b>	<b>6316,85</b>	<b>9200,49</b>	<b>7565,89</b>	<b>6316,85</b>

**9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:**

количество поступивших претензий	ед.
количество удовлетворенных претензий	ед.
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.
Сумма произведенного перерасчета	руб.

**10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы	руб.	

Тел. 3-15-09 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.