

Отчет за 2022 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Перемышль, ул.Ленина, дом 22;

Общая площадь жилых помещений - 303,4м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	11253,54
задолженность потребителей	руб.	6054,78
2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
за содержание дома	руб.	91114,34
за текущий ремонт	руб.	60112,93
за услуги управления	руб.	10467,3
за услуги управления	руб.	20534,11
3. Получено денежных средств, в т.ч.:		
денежных средств от потребителей	руб.	80477,80
прочие поступления	руб.	
4. Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	91731,34
5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	-8132,51
задолженность потребителей	руб.	16691,32
6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:		99863,85
1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:		
а) смена пакетных выключателей	руб.	3222,11
б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации		
в) устранение засоров канал. Труб	руб.	3222,11
в) устранение засоров канал. Труб	руб.	0
2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	20534,11
3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.		
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	2400
б) прочистка дымохода	руб.	2400
5) обеспечение устранения аварий	руб.	9120,2
6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.		
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:		
а) герметиз. примыкания балконной плиты к стене	руб.	58094,73
б) содержание конструктивных элементов	руб.	4551
в) ремонт гл. фасадов, ремонт цоколя	руб.	53543,73
8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.		
а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	5930,74
б) Коммунальные ресурсы: э/э-701,15р.; ХВС-361,32р.в/о 85,5р.	руб.	782,77
		1147,97

в)Использование транспорта-вышка 2 час. руб. 4000
г)смена ламп руб.
9) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования руб. 561,96

Общая информация по предоставленным коммунальным услу руб.

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб.
переплата потребителями руб.
задолженность потребителей руб. -170,21
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.
переплата потребителями руб.
задолженность потребителей руб. 3072,01

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребител ей, руб.	Начислено поставщику м, руб.	Оплачено поставщику коммунальн ого ресурса, руб.	Задолженно сть перед поставщико м коммунальн ого ресурса, руб.
холодная в	куб.м.	390,11	12007,57	10064,07	731,8	12007,57	10064,07	731,8
водоотведе	куб.м.	384,21	8152,9	6763,93	1779,23	8152,9	6763,93	1779,23
электроэне	квт.ч	0,00	0	0	560,69	0	0	560,69
пени	руб.		0	90,23	0,31	0	90,23	0,31
Итого			20160,47	16918,23	3072,03	20160,47	16918,23	3072,03

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммун.ед.
количество поступивших претензий ед.
количество удовлетворенных претензий ед.
количество претензий, в удовлетворении отказано ед.
Сумма произведенного перерасчета руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников: ед.
Направлено претензий потребителям-должникам ед.
Направлено исковых заявлений ед.
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб.

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.