

# Отчет за 2022 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Перемышль, ул.Ленина, дом 486;

Общая площадь жилых помещений - 287,9м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

## 1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	84531,9
задолженность потребителей	руб.	570276,06

## 2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома	руб.	35022,46
за текущий ремонт	руб.	7306,90
за услуги управления	руб.	19485,07

## 3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	44581,54
прочие поступления	руб.	

## 4. Всего денежных средств с учетом остатков

## 5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	60413,91
задолженность потребителей	руб.	587508,95

## 6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

### 1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

#### а) смена водопровода

#### б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации

#### в) устранение засоров канал. Труб

### 2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

### 3) Работы по обеспечению вывоза жидких отходов

### 4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.

#### а) проверка дымоходов и вентканалов

#### б) смена колпаков над шахтами в 2 канала

### 5) обеспечение устранения аварий

### б) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.

#### уборка придомовой территории

#### Санитарная обработка контейнерных площадок

## 7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

### а) работы по содержанию констр. Элементов

### б) промазка фальцев и свищей в покрытии из кров. стали

### в) ремонт крыши

## 8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.

### а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии

### б) Коммунальные ресурсы: э/э-2260,32р.ХВС-302,06р. в/о 66,49р.

### в) смена унитаза

### г) устройство пл/входом, смена ламп

- 9) Прочие работы, в т.ч. руб.  
 а) установка досок объявлений руб.  
 б) обрезка деревьев руб.  
**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:** руб.  
 7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб.  
     переплата потребителями руб.  
     задолженность потребителей руб. 382081,97  
 8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб.  
     переплата потребителями руб.  
     задолженность потребителей руб. 382040,38

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в натур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	185,77	5718,12	4437,76	15295,78	5718,12	4437,76	15295,78
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	0	0	0	0
электроэнергия	квт.ч	9106,51	34695,81	28097,84	76894,32	34695,81	28097,84	76894,32
отопление	руб.	0,00	0	7919,92	289118,65	0	7919,92	289118,65
пени			0	0	731,63	0	0	731,63
<b>Итого</b>			<b>40413,93</b>	<b>40455,52</b>	<b>382040,38</b>	<b>40413,93</b>	<b>40455,52</b>	<b>382040,38</b>

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:
- количество поступивших претензий ед.
  - количество удовлетворенных претензий ед.
  - количество претензий, в удовлетворении отказано ед.
  - Сумма произведенного перерасчета руб.
  - отношении потребителей - должников: ед.
  - Направлено претензий потребителям-должникам ед.
  - Направлено исковых заявлений ед.
  - Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы руб.

Тел. 3-15-09 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.

Сальдо средств по кап. ремонту на 01.01.2023г

3514,98 руб.