

**Отчет за 2022 год**

**ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Перемышль, ул.Гагарина, дом 24;**

**Общая площадь жилых помещений - 571,1м2;**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

<b>1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):</b>		
переходящие остатки денежных средств	руб.	27511,64
задолженность потребителей	руб.	9467,38
<b>2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>289189,62</b>
за содержание дома	руб.	235900,3
за текущий ремонт	руб.	24637,25
за услуги управления	руб.	28652,05
<b>3. Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		
денежных средств от потребителей	руб.	246817,12
прочие поступления	руб.	
<b>4. Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>274328,76</b>
<b>5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):</b>		
переходящие остатки денежных средств	руб.	-14090,60
задолженность потребителей	руб.	51839,88
<b>6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:</b>		<b>288419,36</b>
<b>1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>		
	руб.	<b>18432,27</b>
а) смена пакетн. Выключ., смена ламп	руб.	1518,96
б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	15693,83
в) смена вентилей, клапанов, к/шаровый	руб.	1219,48
<b>2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>38652,05</b>
<b>3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>руб.</b>	
<b>4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2880</b>
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	2880
б) ремонт вентканалов со сменой колпаков	руб.	0
<b>5) обеспечение устранения аварий</b>	<b>руб.</b>	<b>17167,27</b>
<b>6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
<b>7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>197733,7</b>
а) смена обделок из листовой стали(парапеты, карнизные свесы)	руб.	
б) промазка фальцев и свищей в покрытии из кров. стали	руб.	
в) ремонт кровли	руб.	197733,7
<b>8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>13554,09</b>
а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	1482,21
б) Коммунальные ресурсы: э/э-4249,74 р; ХВС-664,85р.в/о-157,29р.	руб.	5071,88
в)использование вышка- 3,5 час)	руб.	7000

г) смена ламп руб.  
 9) Прочие работы, в т.ч. руб.  
 а) установка досок объявлений руб.  
 б) обрезка деревьев руб.  
**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам руб.**  
 7. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): руб.  
     переплата потребителями руб.  
     задолженность потребителей руб. 5436,35  
 8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): руб.  
     переплата потребителями руб.  
     задолженность потребителей руб. 6882,49

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (в натур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителям, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб. м.	653,85	20125,37	19268,88	4121,49	20125,37	19268,88	4121,49
водоотведение	куб. м.	653,79	13873,45	13283,31	2840,96	13873,45	13283,31	2840,96
электроэнергия	квт. ч.	0,00	0	0	-9,21	0	0	-9,21
отопление	руб.		0	0	-119,66	0	0	-119,66
пени			0	0	49,4	0	0	49,4
<b>Итого</b>			<b>33998,82</b>	<b>32552,19</b>	<b>6882,98</b>	<b>33998,82</b>	<b>32552,19</b>	<b>6882,98</b>

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

    количество поступивших претензий ед.  
     количество удовлетворенных претензий ед.  
     количество претензий, в удовлетворении отказано ед.  
     Сумма произведенного перерасчета руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

    Направлено претензий потребителям-должникам ед.  
     Направлено исковых заявлений ед.  
     Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.

Тел. 3-15-09 Ген. директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.