

Отчет за 2022 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

с.Перемышль, ул.Коммунаров , дом 31;

Общая площадь жилых помещений - 457,3м2;

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-69257,25
задолженность потребителей	руб.	24765,45

2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома	руб.	28117,76
за текущий ремонт	руб.	19727,92
за услуги управления	руб.	30950,06

3. Получено денежных средств, в т.ч.:

денежных средств от потребителей	руб.	83437,62
прочие поступления(накопл. Средства к/рем)	руб.	

4. Всего денежных средств с учетом остатков

5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переходящие остатки денежных средств	руб.	-69697,26
задолженность потребителей	руб.	20123,57

6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:

83877,63 83877,63

1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:

руб. 12566,6

а) ремонт г/щитков со сменой автоматов

руб.

б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации

руб. 12566,6

в) смена пакетн. Выключателей

руб.

2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

руб. 30950,06

3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

руб.

4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.

руб. 3184,89

а) проверка дымоходов и вентканалов

руб. 2880

б) прочистка вентканалов

руб. 304,89

5) обеспечение устранения аварий

руб. 13746,44

6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.

руб.

уборка придомовой территории

руб.

Санитарная обработка контейнерных площадок

руб.

7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:

руб. 3910,33

а) смена обделок из листовой стали(парапеты, карнизные свесы)

руб.

б) промазка фальцев и свищей в покрытии из кров. стали

руб.

в) ремонт кровли

руб. 3910,33

8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.

руб. 12573,99

а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии

руб. 1179,83

б) Коммунальные ресурсы: э/э-1462,48р; ХВС-753,39р.в/о 178,29

руб. 2394,16

д) удаление сосулек

руб.

в)использование авто/ вышки 4,50час руб. 9000
г)смена ламп , пускателей руб.
9) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования руб. 6945,32
Общая информация по предоставленным коммунальным услу руб.
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода): руб.
переплата потребителями руб.
задолженность потребителей руб. 5760,17
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода): руб.
переплата потребителями руб.
задолженность потребителей руб. 6877,05

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребител ей, руб.	Начислено поставщику м, руб.	Оплачено поставщику коммунальн ого ресурса, руб.	Задолженност ь перед поставщиком коммунальног о ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	811,61	24981,49	24409,06	4103,66	24981,49	24409,06	4103,66
водоотведение	куб.м.	756,95	16062,42	15548,61	1278,59	16062,42	15548,61	1278,59
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	8,9	-103,92	0	8,9	-103,92
пени	руб.		44,54	5	1598,72	44,54	5	1598,72
Итого			41088,45	39971,57	6877,05	41088,45	39971,57	6877,05

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальн ых услуг:
количество поступивших претензий ед.
количество удовлетворенных претензий ед.
количество претензий, в удовлетворении отказано ед.
Сумма произведенного перерасчета руб.

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников: ед.
Направлено претензий потребителям-должникам ед.
Направлено исковых заявлений ед.
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы- руб.

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.

Сальдо средств по кап.ремонту на 01.01.2023г

40252,49 руб.