

Отчет за 2023 год

ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления

д.Покровское, дом 84;

Общая площадь жилых помещений - 741,8м2;

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	-327444,04
задолженность потребителей	руб.	616344,16
2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		224622,55
за содержание дома	руб.	136452,20
за текущий ремонт	руб.	34315,67
за услуги управления	руб.	53854,68
3. Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
денежных средств от потребителей	руб.	228434,56
прочие поступления	руб.	
4. Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-99009,48
5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):		
переходящие остатки денежных средств	руб.	-289462,18
задолженность потребителей	руб.	612532,15
6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:	190453	190452,70
<b>1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>	руб.	<b>21808,92</b>
а) устранение засоров канализации	руб.	
б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	21808,92
г) ремонт групп.щитков со сменой автоматов		
в) ремонт силового предохр.шкафа, смена выключ.	руб.	
<b>2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	руб.	<b>53854,68</b>
<b>3) Работы по обеспечению вывоза ,ЖБО</b>	руб.	<b>62399,52</b>
<b>4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.</b>	руб.	<b>3840</b>
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	3840
б) смена колпаков над шахтами в 2 канала	руб.	0
<b>5) обеспечение устранения аварий</b>	руб.	<b>23811,78</b>
<b>6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	руб.	
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
<b>7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:</b>	руб.	<b>11883,64</b>
а) содержание конструктивных элементов	руб.	11883,64
б) ремонт кровли	руб.	
в) ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	руб.	
<b>8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	руб.	<b>11227,2</b>
а) обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	2047,37

б) Коммунальные ресурсы: э/э-8389,15р; ХВС-790,68р.	руб.	9179,83
в)использование вышка 1,75 час	руб.	
г)установка уличного туалета	руб.	
<b>9) Прочие работы, в т.ч.</b>	руб.	
а)установка досок объявлений	руб.	
б) обрезка деревьев	руб.	
10) обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	<b>1626,96</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услу</b>	руб.	<b>0</b>
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	<b>0</b>
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	<b>63529,43</b>
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	<b>98842,18</b>

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в натур. пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителям, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	955,52	32286,92	31279,32	27216,89	32286,92	31279,3	27216,89
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	-1380,45	0	0	-1380,45
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	373,41	0	0	373,41
пени	руб.		34319,65	0	72632,33	34319,65	0	72632,33
<b>Итого</b>			<b>66606,57</b>	<b>31279,32</b>	<b>98842,18</b>	<b>66606,57</b>	<b>31279,3</b>	<b>98842,18</b>

9. Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий	ед.	
количество удовлетворенных претензий	ед.	
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	<b>1</b>
Получено денежных средств по результатам прет-иск. работы-	руб.	<b>31,32</b>

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.