

**Отчет за 2023 год**

**ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления д.Покровское, дом 85;**

Общая площадь жилых помещений - 762,6м2;

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

<b>1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):</b>		
переходящие остатки денежных средств	руб.	52295,77
задолженность потребителей	руб.	45668,4
<b>2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		
за содержание дома	руб.	137826,92
за текущий ремонт	руб.	35277,88
за услуги управления	руб.	55364,76
<b>3. Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		
денежных средств от потребителей	руб.	218180,63
прочие поступления	руб.	
<b>4. Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>270476,40</b>
<b>5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):</b>		
переходящие остатки денежных средств	руб.	6723,53
задолженность потребителей	руб.	55957,33
<b>6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:</b>	<b>263752,87</b>	<b>263752,87</b>
<b>1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>		
а) смена пакетн.ю выключателей	руб.	39491,44
б) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	22420,44
г) ремонт канализации	руб.	1537,55
в) ремонт э/проводки, смена э/счетчиков	руб.	15533,45
<b>2) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>55364,76</b>
<b>3) Работы по обеспечению вывоза ,ЖБО</b>	<b>руб.</b>	<b>60564,24</b>
<b>4) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч.</b>		
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	3840
б) смена колпаков над шахтами в 2 канала	руб.	0
<b>5) обеспечение устранения аварий</b>	<b>руб.</b>	<b>24479,46</b>
<b>6) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.</b>		
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
<b>7 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:</b>		
а) смена обделок из л/ст примыканий к вытяж. Трубам	руб.	47627,84
б) содержание кончструктивных элементов	руб.	12216,85
в) ремонт кровли	руб.	35410,99
<b>8) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>		
	<b>руб.</b>	<b>20515,01</b>

а)обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии	руб.	2104,78
б) Коммунальные ресурсы: э/э-8941,6р; ХВС-790,8р.	руб.	9732,4
в)замена люков колодцев и камер	руб.	8677,83
г)удаление наледи, сосулек (тр.расзоды-вышка)	руб.	
<b>9) Прочие работы, в т.ч.</b>	руб.	
а)использование автовышки 1 час.% ассенизац.м-ы 5 час.	руб.	10250,00
б) обрезка деревьев	руб.	
10) обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	1620,12
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услу</b>	руб.	0
7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	0
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	-3909,12
8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	
переплата потребителями	руб.	
задолженность потребителей	руб.	-4168,51

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителя, руб.	Начислено поставщику, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	768,08	22136,2	22423,02	2151,32	22136,2	22423,02	2151,32
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	-1,84	0	0	-1,84
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0,01	-6646,76	0	0,01	-6646,76
пени	руб.		28,27	0	328,77	28,27	0	328,77
Итого			22164,47	22423,03	-4168,51	22164,47	22423,03	-4168,51

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий	ед.
количество удовлетворенных претензий	ед.
количество претензий, в удовлетворении отказано	ед.
Сумма произведенного перерасчета	руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.
Направлено исковых заявлений	ед.
Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы-	руб. 12190,09

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.