

**Отчет за 2023 год**

**ООО "Управляющая компания с.Перемышль" об исполнении договора управления с.Макарово, дом 13;**

Общая площадь жилых помещений - 775,6 м2;

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**

<b>1. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):</b>		
переплата потребителями	руб.	38951,93
задолженность потребителей	руб.	136507,99
<b>2. Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		
за содержание дома	руб.	150927,7
за текущий ремонт	руб.	65906,5
за услуги управления	руб.	28712,71
за услуги управления	руб.	56308,6
<b>3. Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		
денежных средств от потребителей	руб.	130447,01
прочие поступления	руб.	
<b>4. Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	169398,94
<b>5. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):</b>		
переплата потребителями	руб.	29468,39
задолженность потребителей	руб.	156988,72
<b>6. Выполняемые работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде всего, в т.числе:</b>		
		139930,6 139930,55
<b>1) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.</b>		
	руб.	17078,71
а) Техническое обслуживание в системах электротехнических устройств, водопровода и канализации	руб.	17078,71
б) смена магн. Пускат., эл/счетчиков	руб.	
в) ремонт г/щитков со сменой Автом.	руб.	
<b>2) работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	руб.	56308,56
<b>3) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	
<b>3) санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	руб.	
уборка придомовой территории	руб.	
Санитарная обработка контейнерных площадок	руб.	
<b>4) работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		
	руб.	
а) проверка дымоходов и вентканалов	руб.	3862,49
б) ремонт вентканалов со сменой колпаков	руб.	0
<b>5) работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования</b>	руб.	1557,78
<b>6) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, в т.ч.:</b>		24140,81
а) ремонт и восстан. Герметизации стыков; а/вышка 1час	руб.	11395,87
б) содержание конструктивных элементов	руб.	12425,11
в) ремонт отдельными местами рулонного покрытия крышис промазкой, а/вышка 2час	руб.	319,83
<b>7) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	руб.	12085,44

а)обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии руб. 2140,66  
б)Коммунальные ресурсы: э/э-3944,78р. руб. 3944,78  
в)использование автовышки 3 час. руб. 6000  
г)установка дверных полотен руб.  
д)засыпка подвала песком руб.  
е)установка щитов в слуховые окна руб.

**8)обеспечение устранения аварий** руб. **24896,76**

**9) Прочие работы: в т.ч.** руб.

а) экспертиза БТИ крыши руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услу** руб.

7. Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):

переплата потребителями руб. 0

задолженность потребителей руб. 6163,98

8. Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):

переплата потребителями руб.

задолженность потребителей руб. 9563,25

Вид комм. услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления (в наур.пок.)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителям, руб.	Начислено поставщику м, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
холодная вода	куб.м.	493,64	16680,23	16722,32	2176,36	16680,23	16722,32	2176,36
водоотведение	куб.м.	0,00	0	0	-46,03	0	0	-46,03
электроэнергия	квт.ч	0,00	0	0	584,19	0	0	584,19
пени			4327,4	886,04	6848,73	4327,4	886,04	6848,73
Итого			21007,63	17608,36	9563,25	21007,63	17608,36	9563,25

9.Информация о наличии претензий к качеству предоставленных коммунальных услуг:

количество поступивших претензий

количество удовлетворенных претензий

ед.

количество претензий, в удовлетворении отказано

ед.

Сумма произведенного перерасчета

руб.

10.Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников:

Направлено претензий потребителям-должникам

ед.

Направлено исковых заявлений

ед.

3

Получено денежных средств по результатам прет-иск.работы-

руб.

10207,46

Тел.3-15-09 Ген.директор ООО "Управляющая компания с.Перемышль"

Киян Н.В.