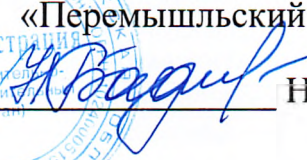


«СОГЛАСОВАНО»



Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»


Н.В. Бадеева

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»

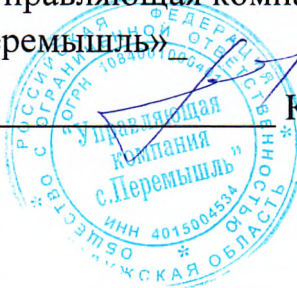



Щелкунов С.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО

«Управляющая компания с.
Перемышль»




Киян Н.В.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Центральная д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1698,25
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета			

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»



Н.В. Бадеева

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»



Киян Н.В.

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»



Щелкунов С.А.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Центральная д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1687,90
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»



Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»

Н.В. Бадеева

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»



Щелкунов С.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»



Киян Н.В.

«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Центральная д.14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1699,56
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»



Н.В. Бадеева

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»



Щелкунов С.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»



Киян Н.В.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Школьная д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1275,27
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	текущий ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»

_____ Н.В. Бадеева

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»

_____ Киян Н.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»



_____ Щелкунов С.А. «__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Школьная д.6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3095,54
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	лучевая

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета			

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

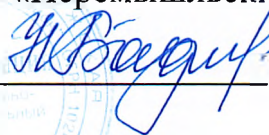
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»


Н.В. Бадеева

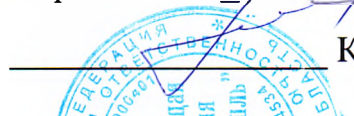
«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»


Щелкунов С.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»


Киян Н.В.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Центральная д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1325,31
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета		Текущий ремонт	июль

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»



Н.В. Бадеева

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»



Киян Н.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»



Щелкунов С.А.

«__»

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Калужская Опытная сельскохозяйственная станция ул. Лесная д.39
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1703,65
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь

7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального района
«Перемышльский район»

Н.В. Бадеева

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Перемышльтепло»
муниципального района
«Перемышльский район»

Щелкунов С.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания с.
Перемышль»

Киян Н.В.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Село Перемышль ул. Ленина д.486
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания с. Перемышль»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	287,90
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло» муниципального района «Перемышльский район»
6	Материал стен МКД	Керамзитные блоки
7	Наличие подвала в МКД	отсутствуют
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	лучевая

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	отсутствуют
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	отсутствуют

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном			
6	Поверка приборов учета			

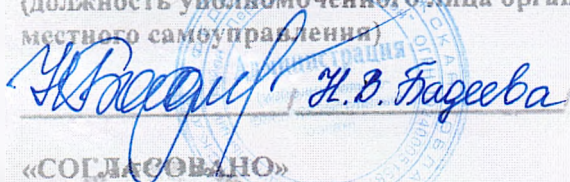
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Бузырев С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

 Н. В. Fadeeva

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО «УК МКД
Воротынский»

/ В. В. Шпилько/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «МУП «Перемышльтепло»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Перемышльский район, с Калужская с/х опытная станция ул. Садовая, д 33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания МКД Воротынский»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992г
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3160,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло»
6	Материал стен МКД	Бетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница стены дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

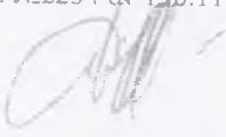
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210

	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г. с 01.09.2023	195,67
	2024-2025 г.г.	397
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения <u>качества/параметров услуги отопления</u>	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном помещении	50 м.п	текущий ремонт	Июль
6	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт межпанельных швов	20м,п		август
8				
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Герметизация надстроек выходов на кровлю	3 шт	тек. ремонт	
2.			тек. ремонт	
3			содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г. – акт составил: **Главный инженер**  **Д.А. Серов**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)Руководитель ООО «УК МКД
Воротынский»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «МЧП «Перемышльтепло»

МУП
«Перемышльтепло»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Перемышльский район, с/х опытная станция ул. Лесная, д 38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания МКД Воротынский»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984г
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1699,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Перемышльтепло»
6	Материал стен МКД	Бетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница стены дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	закрытая циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	203
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	168
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

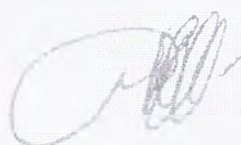
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном помещении	30 м	текущий ремонт	Июль
6	Поверка прибора учета		тек.ремонт/содержание	
7	Ремонт межпанельных швов	30 м.п		август
8				
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.			тек. ремонт	
2.			тек. ремонт	
3			содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- акт

Составил: Главный инженер



Д.А. Серов