**АДМИНИСТРАЦИЯ**

(исполнительно-распорядительный орган)

сельского поселения «Деревня Горки»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Горки

от « 28 » января 2019 года № 4

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы профилактики нарушений, обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год»** |

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год согласно приложению 1.

2.Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год согласно приложение 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения В.В. Ерофеев

Приложение №1 к постановлению

администрации сельского

поселения «Деревня Горки»

от 28 января 2019 года № 4

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2019 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Горки».

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией сельского поселения «Деревня Горки» осуществляется прием представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Приложение №2 к постановлению

администрации сельского

поселения «Деревня горки»

от 28 января 2019 года № 4

**План**

**мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований** | **Срок**  **исполнения** | **Ответственный** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Горки» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | 1 квартал 2019 | Администрация сельского поселения «Деревня Горки» |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования | в течение  года   (по мере необходимости) | Должностное лицо,  уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Горки» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал 2019 года | Должностное лицо,  уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | в течение года   (по мере необходимости) | Должностное лицо,  уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год | Декабрь 2019 | Должностное лицо,  уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |