**АДМИНИСТРАЦИЯ**

(исполнительно-распорядительный орган)

сельского поселения «Деревня Горки»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Горки

**от «5» марта 2021 года № 7**

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы профилактики нарушений, обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год»** |

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением № 7 от 01.01.2021г. о передаче органами местного самоуправления муниципального района «Перемышльский район» органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Перемышльский район» осуществления части своих полномочий, в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства, администрация сельского поселения «Деревня Горки»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно приложению №1.

2.Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**сельского поселения Г.А. Сухова**

Приложение №1 к постановлению

администрации сельского

поселения «Деревня Горки»

от 05 марта 2021 года № 7

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5. Ожидаемые результаты программы - отсутствие нарушений, соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

6. Срок реализации программы – 2021 год.

7.Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, администрацией сельского поселения «Деревня Горки» осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Приложение №2 к постановлению

администрации сельского

поселения «Деревня Горки»

от 05.03. 2021 года № 7

**План**

**мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование****мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований** | **Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки реализации мероприятий** | **Ответственный исполнитель** | **Ожидаемые результаты проведенного мероприятия** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | В течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований  | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 3 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года, по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Пресечение (прекращение) и предупреждение нарушения обязательных требований |
| 4 | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал  | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |