АДМИНИСТРАЦИЯ

(исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Песочня»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.Песочня

от 04 марта 2022 года

№ 11

Об утверждении формы проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Деревня Песочня», утвержденного Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Песочня» от 27.08.2021г. № 178, администрация сельского поселения «Деревня Песочня»:

постановляет:

- 1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня» согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
 - 2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
- 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района всети «Интернет».

Глава администрации сельского поселения

В.П.Кондратюк

Приложение №1 к постановлению администрации сельского поселения «Деревня Песочня»

от «04» марта 2022 года № 11

QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. (предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»)

Форма

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня»

<u> </u>	Γ.
(место проведения контрольного мероприятия)(дата заполнения листа)	
«» час. «» мин.	
(время заполнения листа)	

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ органа муниципального жилищного контроля

органа муниципального жилищного контроля
1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа:
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:
5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

6. C	ведения о контролируемом.	лице:				
	илия, имя и отчество цпринимателя:			а ил	ти инди	видуального
реги пред	нтификационный номер н истрационный цпринимателя:;	номер	(или) о	снові	-	; дарственный видуального
	ес регистрации гражданина	или индивидуального				
Наи	менование юридического ли					
	нтификационный номер на настрационный номер:	алогоплательщика и	(или) о	снові	ной госу,	дарственный
	ес юридического лица (его разделений):					
	Іесто (места) проведения коголнениемпроверочноголиста		ия с			
(над	еквизиты решения контроль (зорного) мероприятия, подгрольного органа:	писанного уполномоче	нным до	лжно	остным ли	ИЦОМ
Дол (долж	жностное лицо, подписавше пость, фамилия, инициалы) четный номер контрольного	ее решение				·
отве лиц	Список контрольных вопросты на которые свидетельсом, индивидуальным предсавляющих предмет проверк	ствуют о соблюдении принимателем,гражда	и илине	собль	одении к	ридическим
№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих	Реквизиты НПА с указанием их	От	веты і	на контрол	выные вопросы
	содержание обязательных требований*	структурных единиц	Да	Нет	Непри- менимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7

1.		Часть 2 -2.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжении) предоставленные в жилом помещении муниципального жилищного фонда, оборудованном индивидуальным прибором учета, при отсутствии приборов учета?	T .		
3.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД)?	Правил №416		

4.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее- Правила №491); -пункт 1 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего		
		ооеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; (далее —		
		ПП №290)		
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 ПП № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее- Правила №170)		

6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 ПП № 290; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170		
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 ПП № 290; - подпункт "д" п. 4Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170		
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170		
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 ПП № 290; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170		
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "3" пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 ПП № 290; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170		
11.	обязательные требования по	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 ПП № 290		

12.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "д" пункта 4 Правил №354		
13.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	- пункт 3.6.1-3.6.9 Правил №170		
14.	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	- пункты 2.1.5, 2.3.1- 2.3.8 Правил №170		
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354		
17.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома?	- ч.1 ст.162 ЖК РФ		
18.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлениюмногоквартирны ми домами	- ч.1 ст.192 ЖК РФ		
19.	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями?	-Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр«Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»		
20.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	- статья 17,67 ЖК РФ		
21.	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в	- п 11Правил № 491		

многоквартирном доме, объекты благоустройства?				
22. Соблюдается ли требование к получениюсоответствующег осогласования припроизводстве работ попереустройству и (или) перепланировки жилого помещения?	- статья 26 ЖК РФ			
23. Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?				
нанимателем вселение иных	России от 14.05.2021 №			
25. Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарнотехническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	- статья 17 ЖК РФ			
* Примечание: Количество требований, исследуемых при определяются исходя из констр Пояснения и дополнения по вог	проведении контрольно уктивных особенностей д	ого (надзо ома.		бязательных иероприятия,
Должность		/	Ф.И.О. Ф.И.О.	
С проверочным листом ознаком	илен(а):			
	гся), должность руководителя, лица или уполномоченного предста го предпринимателя, его уполномоч			
« <u></u> »20	Г			

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

	гчество (в случае, если имеется), уполномоченного стного лица (лиц), проводящего проверку)
« <u></u> »20	
	(подпись)
Копию проверочного листа получ	чил(а):
иного должностного ли	ство (в случае, если имеется), должность руководителя, ица или уполномоченного представителя юридического предпринимателя, его уполномоченного представителя)
« <u></u> » 20	Γ.
	(подпись)
Отметка об отказе получения про	оверочного листа:
(фамилия, имя, от	гчество (в случае, если имеется), уполномоченного
	стного лица (лиц), проводящего проверку)
« <u></u> »	г.
	(подпись)

Информационное сообщение о проведении общественного обсуждения проекта об утверждении форм проверочных листов в рамках муниципального жилищного контроля

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также обязательного применения проверочных листов" с 24 января по 18 февраля 2022 проводятся общественные обсуждения «Об утверждении года проверочного листа применяемого при осуществлении жилищного контроля на территории сельского поселения «Деревня Песочня».

Указанный проект форм проверочных листов размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Перемышльский район», во вкладке «Сельские поселения», «Сельское поселение «Деревня Песочня», в разделе «Документы».

Предложения по проекту форм проверочных листов можно направлять на электронную почту администрации сельского поселения «Деревня Песочня», почтовый адрес: 249140, Калужская область, Перемышльский район, д.Песочня дом № 54, адрес электронной почты: pesochna14@mail.ru,контактный номер:8(48441) 3-41-16.