



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-ой Красноармейский пер., 2а, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 56 27 56, 56 07 32, факс (4842) 22 05 84
e-mail: depenerg@adm.kaluga.ru
<http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy>

**Администрациям муниципальных
образований и городских округов
Калужской области**

(по списку)

№ 5912-24 от 22.08.2024

На №

от

Направляю для сведения письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.08.2024 № 06-7712-ЕМ/24 с методическими рекомендациями по реализации мероприятий, необходимых для участия СНТ в программе догазификации.

Прошу разместить указанную информацию на сайте муниципального образования, городского округа в разделе «газификация», на информационных стендах и в социальных сетях. Также прошу довести направленную информацию до сведения правлений СНТ, расположенных на территории муниципального образования, городского округа.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.В. Юрков

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

15.08.2024 № 06-7712-ЕМ/24

Органы государственной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку)

Территориальные органы
Росреестра

(по списку)

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках исполнения пункта 95 поручения Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № ММ-П13-13543, данного во исполнение пункта 22 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616, по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.02.2024 и пункта 3 поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 23.07.2024 № ОС-022/24 о реализации Плана мероприятий (дорожной карты) по организации работы в целях государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в рамках газификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) направляет методические рекомендации по реализации мероприятий, необходимых для участия СНТ в программе догазификации (прилагаются).

Приложение: на 7 л. в эл. виде.



Е.В. Мартынова

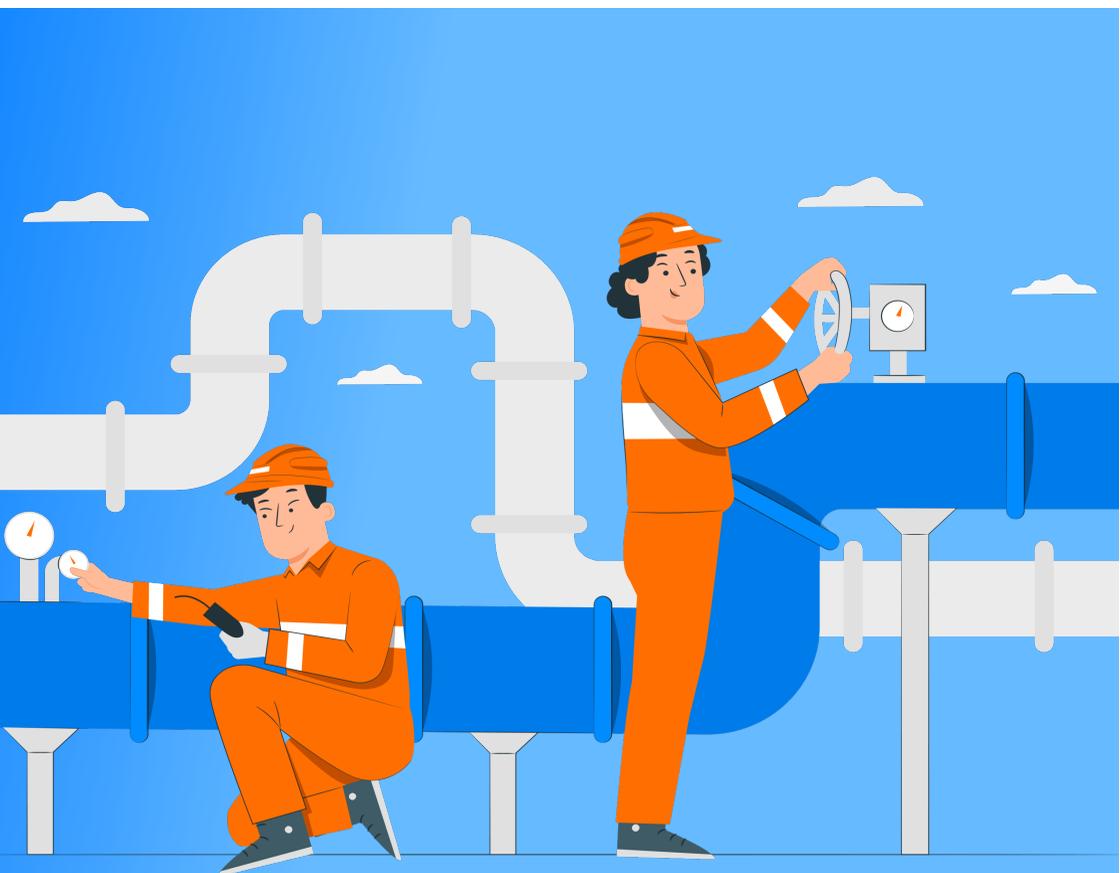


Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ





Росреестр

Программа социальной догазификации и условия для ее подключения

Условия подключения

1

СНТ **в границах** населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году*

*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

Права на жилой дом **зарегистрированы**



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Зарегистрировать право собственности
на жилой дом

*осуществляется садоводом



Провести общее собрание СНТ
по вопросам догазификации СНТ

*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение
и заключить договор на подключение
с газораспределительной организацией

*подается собственником жилого дома
или его представителем





Росреестр

Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества

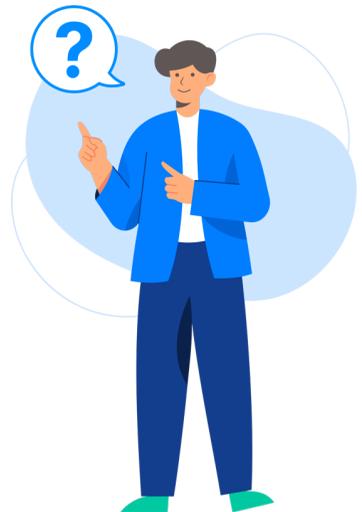


Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





Росреестр

Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя
СНТ



собственником
жилого дома

Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве** собственности заявителя на жилой дом
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Удачной газификации!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM

